ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMOVICE

úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3

Legenda návrhové části

- řešené území
- zastavěné území k 17. 11. 2023
- prostorově limitná plocha
- plocha přestavby (plochy P39, Zm3-27, Zm3-28a, Zm3-31)
- plocha změny v krajině
- plocha s podmínkou územní studie

Územní systém ekologické stability - stav

- regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- BK lokální biokoridor

Územní systém ekologické stability - návrh

- lokální biocentrum
- BK lokální biokoridor

Legenda mapového podkladu

- hranice katastrálních území
- hranice parcel a stavebních objektů

Koncepce dopravní infrastruktury

- KD koridor dopravní infrastruktury
- cyklotrasa - návrh (orientační průběh)
- cyklostezka - návrh (orientační průběh)
- turistická trasa - návrh (orientační průběh)

Koncepce technické infrastruktury

- koridor technické infrastruktury
- elektrická stanice - návrh
- el. vedení 400 kV - návrh
- el. vedení 110 kV - návrh
- el. vedení 22 kV - návrh
- plynovod STL - návrh
- čistírna odpadních vod - návrh
- čerpací stanice kanalizace - návrh
- vodovod - návrh
- kanalizace - návrh

Koncepce uspořádání krajiny

- ukliditi prostor podle Územní studie krajiny SO ORP Votice

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stav	Návrh	Regulace	
	BH		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
	BV		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – venkovské
	RI		REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RZ		REKREACE – zahrádkové osady
	RN		REKREACE – na plochách přírodního charakteru
	RX		REKREACE – se specifickým využitím (golf)
	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
	OM / OMS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy
	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
	DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční (dráhy)
	TI	R1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
	VL / VL1		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl
	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda /
	NZg		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty, nízká a rozptýlená zeleň
	NL		PLOCHY LESNÍ
	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ – krajinné
	NT		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – nezastavitelné
	ZS		ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (vnitřní) /
	ZSx		ZELEŇ – soukromá a vyhrazená – nezastavitelná
	ZO		ZELEŇ – ochranná a izolační (vnitřní)
	ZP		ZELEŇ – přírodního charakteru (vnitřní)

Legenda odůvodnění (jevy ÚAP)

Památková ochrana, architektura a urbanismus

- nemovitá kulturní památka
- území archeologických nálezů I. kat.
- území archeologických nálezů II. kat.
- region lidové architektury
- urbanisticky hodnotné území
- architektonicky významná stavba - bod
- architektonicky významná stavba - areál
- historicky významná stavba
- stavební / přírodní dominanta
- vyhlídkový bod
- válečný hrob

Dopravní infrastruktura

- silnice I. třídy
- silnice I. třídy - původní rasa před přeložkou
- III/11447 silnice III. třídy
- silniční ochranné pásmo
- místní a účelové komunikace
- účelové komunikace (překryv na plochách RZV)
- železniční dráha celostátní
- železniční dráha regionální
- železniční vlečka
- ochranné pásmo železniční dráhy / vlečky
- cyklotrasa
- turistická trasa

Technická infrastruktura - energetika

- elektrická stanice VN
- el. vedení 22 kV nadzemní
- el. vedení 22 kV podzemní
- el. vedení 400 kV
- OP elektrické sítě
- regulátor distribuční STL
- plynovod STL

Technická infrastruktura - telekomunikace

- zařízení telekomunikací
- RSS spoj
- komunikační vedení

Technická infrastruktura - vodovody a kanalizace

- vodojem věžový
- vodojem zemní
- vodovod
- čistírna odpadních vod
- kanalizace

Ochrana přírody a krajiny

- památný strom
- přírodní památka
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní památky / rezervace
- EVL NATURA 2000
- migrační koridor zvláště chráněných druhů velkých savců
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- národní geopark - Kraj blanických rytířů
- přírodní park

Hygiena životního prostředí

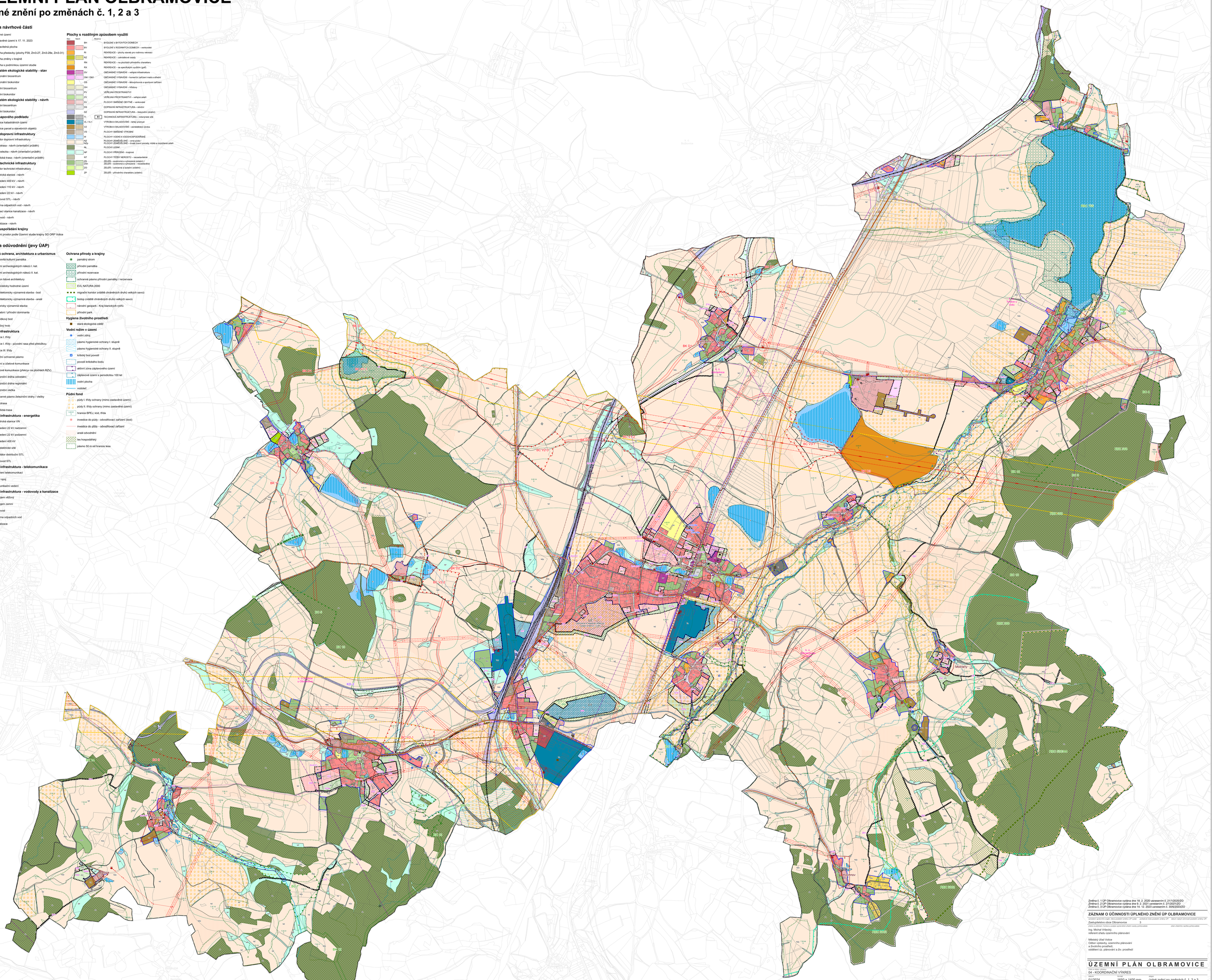
- stará ekologická zátěž

Vodní režim v území

- vodní zdroj
- pásmo hygienické ochrany I. stupně
- pásmo hygienické ochrany II. stupně
- kritický bod povodí
- povodí kritického bodu
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- vodní plocha
- vodoteč

Půdní fond

- půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- hranice BPEJ, kód, třída
- investice do půdy - odvodňovací zařízení (bod)
- investice do půdy - odvodňovací zařízení
- areál odvodnění
- les hospodářský
- pásmo 50 m od hranice lesa


Olbramovice
Mokrany
Vrčeň
Vrčeňský Dvůr
Vrčeňské Mlýny
Vlašim
Louňovice pod Blaníkem
Louňovice
Kondrac
Kondrac-Ves
Kondrac-Dvůr
Rodvín
Rodvínské Mlýny
Rodvínek
Rodvínek-Ves
Rodvínek-Dvůr
Rodvínek-Mlýny
Jedomělice
Jedomělice-Ves
Jedomělice-Dvůr
Jedomělice-Mlýny
Jedomělice-Nádraží
Jedomělice-Zámek
Jedomělice-Kostel
Jedomělice-Hrad
Jedomělice-Pivovar
Jedomělice-Rybník
Jedomělice-Vrch
Jedomělice-Lesy
Jedomělice-Pole
Jedomělice-Louka
Jedomělice-Les
Jedomělice-Potok
Jedomělice-Cesta
Jedomělice-Silnice
Jedomělice-Železnice