

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

k projednání dle § 50 stavebního zákona

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL Z3 ÚP OLBRAMOVICE:

Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA (č. aut. 01467), Štefánikova 77/52,
150 00 Praha 5

POŘIZOVATEL Z3 ÚP OLBRAMOVICE:

Ing. Michal Vršecký, referent úřadu územního plánování, Městský úřad Votice, Odbor
výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení úz. plánování a živ.
prostředí

ZPRACOVATEL VVURUZ3 ÚP OLBRAMOVICE:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., autorizovaná osoba pro část a: vyhodnocení vlivů na životní
prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků
ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 sb., v platném znění; č. osvědčení:
čj.MZP/2021/710/5060.

Září 2022

OBSAH

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	7
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	20
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.	31
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	59
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	62
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných.....	63
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	77
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	81
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	83
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	85
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	86
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	87
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	91
14. TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.3 ÚP OLBRAMOVICE	92
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000 - ČÁST B.....	152
C.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ORP VOTICE ČÁST C.....	156
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	157
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ	168
SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY.....	172
SEZNAM ZKRATEK.....	174

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.3ÚPOLBRAMOVICE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - ČÁST A**

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Zadání Změny č. 3 ÚP Olbramovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Olbramovice čj. 15/3/2021/ZO dne 17.6.2021.

1.1. Obsah a hlavní cíle územního plánu

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 ÚP Olbramovice (dále jen Z3 ÚP Olbramovice) dochází úpravě vymezení zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Upravena je priorita týkající se rozvoje dopravní infrastruktury: „Vyřešení závad dopravní infrastruktury v celém správním území na silnicích I. třídy i hlavních místních komunikacích, podpory vedení přeložky I/18 a II/121 v trase dle nadřazené územně plánovací dokumentace (vymezením upřesněných tzv. průhledných koridorů pro umístění stavby D038 – silnice II/18: úsek Křešice – Veselka a stavby D102 – silnice II/121: Votice, západní obchvat dle ZÚR Středočeského kraje) při zajištění bezkolizního křížení sestávajícími komunikacemi, drahou, územním systémem ekologické stability a navrženými turistickými a cyklistickými trasami; obdobně je vymezen koridor pro umístění stavby D016 – silnice I/3: Olbramovice, obchvat (v době dokončení návrhu Změny č. 3 v realizaci – před dokončením).“

Doplněna je koncepční priorita požadující „zachovat stávající sídelní strukturu obce sestávající se z jádrového obytného sídla Olbramovice Ves a dalších větších sídel (Tomice a Křešice), a několika obytnými nebo obytně-rekreačními drobnými prostorově oddělenými sídly a samotami ve volné krajině, zamezit nežádoucím propojování sídel a nezakládat na území obce žádná nová sídla“.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot v území

Doplněny jsou koncepční priority požadující:

- chránit nejvýznamnější nemovité kulturní památky na území obce, které se uplatňují v urbanistické struktuře nebo ve struktuře krajiny obce:
 - 52591/2-273 - tvrz - tvrziště Příkop, archeologické stopy (Olbramovice);
 - 20138/2-153 - kostel Všech Svatých (Olbramovice);
 - 16383/2-154 - sousoší Kalvárie (Olbramovice);
 - 28459/2-3956 - sýpka (Olbramovice);
 - 37502/2-80 - zemědělský dvůr č.p.1 (Křešice);
 - 15485/2-3993 - tvrz, archeologické stopy, u dvora Strýčkov (Slavkov).

Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb v blízkosti urbanistických a architektonických dominant kostela Všech Svatých a sýpky v jádru obce, bude na tyto dominanty citlivě reagováno a bude zachován jejich kompoziční a dominantní význam ve struktuře zástavby obce.

- chránit a respektovat významná veřejná prostranství na území obce Olbramovice. Na území obce Olbramovice byla schválena možnost využití územní studie veřejných prostranství – ÚSVP 4, která je zpracována jako základní koncepční (ideový) materiál, navrhuje hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství.

- chránit dotčené území na základě vyhlášeného Přírodního parku Džbány – Žebrák, respektovat území přírodního parku Džbány – Žebrák jako území se zvýšenými nároky na ochranu krajinného rázu a na zachování vzhledu a typických znaků oblasti, na zachování ekologických funkcí území a přírodních hodnot.
- chránit údolní prostory Janovského, Janovického, Konopištského potoka jako významné krajinné osy území obce. Chránit údolní prostory před zastavováním nad rámec existující zástavby.

Principy ochrany a rozvoje hodnot zůstávají v platnosti s tím, že vzhledem k faktické nedostupnosti některých rozvojových ploch, různému stupni přípravy výstavby a zvýšenému zájmu o využití i jiných ploch jsou navrženy k rozvoji další potenciálně vhodné plochy. Přednostně jde o proluky, drobné upřesnění a zahuštění zástavby v sídlech.

Urbanistická koncepce

Doplněny jsou zásady rozvoje prostorového uspořádání a funkčního využití sídel:

- Jádrové sídlo Olbramovice Ves rozvíjet primárně jako obytné sídlo s koncentrací kapacitně odpovídajícího a optimálně dostupného občanského vybavení; změnami v území neohrozit primárně obytnou funkci sídla.
- Bydlení plošně rozvíjet zejména ve formách méně intenzivní individuální rodinné zástavby, a to v návaznosti na zastavěné území a stávající obytné plochy.
- Intenzivnější formy obytné zástavby (dvojdomy a řadové domy) rozvíjet především v urbanisticky vhodných lokalitách a v největší rozvojové lokalitě Olbramovice jih (Z43 a Z43a).

Další rozšíření ploch pro ubytování, rekreaci a související aktivity (rozšíření ekocentra, agroturistika, apod.) je navrženo u farmy Čapí hnízdo.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 3 ÚP Olbramovice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Označ. lokality	Plocha rozdílného využití	Pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
OL	BV	Zm3-02	rodinné domy volně stojící venkovského typu; podmínka: opatření ke zmírnění potenciálních negativních vlivů z dopravy (poloha při sjezdu z přeložky I/3 do centra obce)
	BV, PV	Zm3-03b	pouze drobné upřesnění rozsahu plochy Z18, uvedení do souladu s projednanou územní studií plochy U4 a aktuálním stavem dle KN
	BV, PV	Zm3-03c	rodinné domy volně stojící venkovského typu; rozšíření plochy Z18 o 3 pozemky včetně účelného komunikačního propojení
	PV	Zm3-03d	místní komunikace propojující stávající zástavbu s rozvojovou plochou Z18 (část navazující na Zm3-03c)
	BV, ZS	Zm3-08	rodinný dům volně stojící venkovského typu; podmínka zástavby při komunikaci a ponechání zahrady v západní části pozemku
	BV	Zm3-11	rodinné domy venkovského typu
	BV	Zm3-25	rodinné domy volně stojící venkovského typu
	BV	Zm3-28d	rodinné domy volně stojící venkovského typu s podmínkou realizace ve 2. etapě
	BV	Zm3-37	rodinný dům volně stojící venkovského typu; podmínka splnění požadavků ŘSD

Označ. lokality	Plocha rozdílného využití	Pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
KŘ	BV	Zm3-05	rodinný dům volně stojící venkovského typu *(plocha je na základě vyhodnocení SEA vypuštěna z návrhu změny ÚP)
	BV	Zm3-21	rodinný dům volně stojící venkovského typu
	BV	Zm3-36	rodinný dům volně stojící venkovského typu
TO	ZV, OM1, VZ	Zm3-34a	areál resortu – parková zeleň, rozšíření kapacit ubytování a služeb v areálu, přístřešky pro zvířata, rozšíření stájí pro hospodářská zvířata, doprovodné plochy, v areálu stájí možné ubytování zaměstnanců
	VZ	Zm3-34b	stáje a související hospodářské a jezdecké účely (z větší části stavby dočasného charakteru – kryté přístřešky pro výběh koní)
	BV	Zm3-35	rodinný dům volně stojící venkovského typu
ZA	BV	Zm3-07	rodinné domy volně stojící venkovského typu
	BV	Zm3-19a	rodinný dům volně stojící venkovského typu

Zastavitelné plochy (v zastavěném území)

Označ. lokality	Plocha rozdílného využití	Pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
OL	BV	Zm3-03a	jen drobné upřesnění (rozšíření) plochy Z18
	BV	Zm3-30	rodinný dům volně stojící venkovského typu
	ZV	Zm3-31	veřejné prostranství - zeleň
KŘ	SV	Zm3-04	rodinný dům volně stojící s provozovnou
	BV	Zm3-14	rodinný dům volně stojící venkovského typu
	SV	Zm3-24	přístřešek pro skladování a chov zvířat v rámci plochy smíšené
TO	SV	Zm3-16	hospodářská budova

Plochy přestavby

Označ. lokality	Plocha rozdílného využití	Pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
OL	SV	Zm3-27	rodinný dům volně stojící s provozovnou
	BV, PV	Zm3-28e	výměna částí ploch dle stavu a KN
	BV	Zm3-31	veřejné prostranství - zeleň

Veřejná zeleň

Označ. lokality	Plocha rozdílného využití	Pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
OL	ZV	Zm3-31	Zezeň veřejná - park

Zahrady

Označ. lokality	Plocha rozdílného využití	Pořadové číslo plochy	Hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
OL	ZS	Zm3-08	Zezeň soukromá – zahrada (část plochy)

Dopravní infrastruktura

Z3 ÚP Olbramovice upřesňuje podmínky pro umístování dopravní infrastruktury takto:

Podmínky pro využití dopravních koridorů (KD-1, KD-2, KD-3):

- koridory jsou vymezeny jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridorech nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury (nutná vzájemná koordinace);
- po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem;
- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost;
- realizaci předmětné dopravní infrastruktury umožnit přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků.
- v místě křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury a cyklostezkou zajistit možnost realizace všech záměrů vzájemnou koordinací (přípustné využití podmíněně splněním požadavků dalších vymezených záměrů, jejich slučitelností).

Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravně napojovat vždy přednostně na stávající systém pozemních komunikací, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.

Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn na systém pozemních komunikací obce se explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.

Změna č. 3 upravuje popis páteřní sítě silnic I. třídy:

- Řešení územního plánu plánuje vedení přeložek silnice I/3 (obchvat Olbramovic) a silnice I/18 (obchvat Křešic) v koridorech v proměnné šíři a řešení doplňuje o úrovněvý nájezd ze stávající I/3 od Olbramovic (v místech odpojení přeložky ze směru od Votic), mimoúrovňové křížení s turistickými a cyklistickými trasami.

- Vymezuje se koridor pro přeložku stávající silnice I/18 v šířce min. 100m – označený jako KD-3 (severní obchvat Křešic). Podmínkou pro umístění veřejné infrastruktury – plochy DS je zajištění snížení hlukové zátěže sídla Křešice dopravou, ochrana a rozvoj doprovodné zeleně a zřízení mimoúrovňového křížení biokoridoru a stávajících komunikací do Podolí a Slavkova. Oproti vymezení v ZÚR SK je koridor upřesněn dle místních poměrů (zaústění stávajícího podjezdu pod železnici na Veselce, optimalizace trasy vůči křížení s železniční tratí směr Sedlčany).
- Vymezuje se koridor pro přeložku stávající silnice I/3 – označen jako KD-1 (obchvat Olbramovic). Podmínkou pro umístění veřejné infrastruktury – plochy DS je zajištění snížení hlukové zátěže sídla Olbramovice dopravou, ochrana a rozvoj doprovodné zeleně a zřízení mimoúrovňového křížení pro pěší v místě stávající komunikace na Semtínek a v místě stávající cesty do Městečka. Kolem přeložky silnice I/3 bude vytvořen pás ochranné zeleně směrem do přírodního parku, který zamezí vlivu stavby přeložky na krajinný ráz. Případné negativní změny vlivů stavby je požadováno řešit v dalších projektových fázích (hluků, vibrací, imisí, odtokových poměrů, přístupů k okolním pozemkům, zatížení komunikací dopravou atd.). Pozn.: již v realizaci, před dokončením (stav k datu 09/2022).
- Řešení územního plánu umožňuje po realizaci obchvatu Olbramovic, obchvatu Křešic, úpravu hlavních komunikací v celém průběhu tak, aby došlo k maximálnímu snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.

Změnou č. 3 územního plánu dochází k vymezení koridoru pro umístění stavby D102 – silnice II/121: Votice, západní obchvat dle ZÚR Středočeského kraje a stabilizuje se v celém území formou tzv. průhledného koridoru v souladu s příslušnou metodikou, upravený dle místních, s označením KD-2 (část západního obchvatu Votic). Oproti vymezení v ZÚR SK je koridor upřesněn dle místních poměrů (napojení na I/18 poblíž stávajícího podjezdu pod železnici na Veselce, proměnlivá šířka koridoru cca 75 – 150 m mezi zástavbou a tělesem zrušené železniční tratě)..

Z3 ÚP Olbramovice vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství Zm3-03d v šířce 10 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelné plochy BV – Z18, lokalita bydlení Březina.

Z3 ÚP Olbramovice vymezuje koridor cyklotrasy:

Vymezuje se koridor cyklostezky po bývalém drážním tělese, jako přípustné využití v rámci plochy NP. Pouze malá část vedená podél opuštěného drážního náspu je vymezena jako samostatná plocha DS (úsek se zábořem ZPF).

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje dopravní koridory (KD-1, KD-2, KD-3), plocha veřejného prostranství (Zm3-03d) a upřesnění vymezené cyklostezky (Zm3-41).

Technická infrastruktura

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje koncepci rozvoje technické infrastruktury takto:

„Stanovuje se respektovat stávající funkční systémy technické infrastruktury, omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury rovněž zásady koordinace technického vybavení území dle ČSN 73 6005.

Konkrétní poloha napojení ploch změn (ploch zastavitelných a ploch přestavby) na systémy technické infrastruktury se územním plánem explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí.

Stanovuje se umístování inženýrských sítí technické infrastruktury přednostně realizovat ve veřejných prostranstvích, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.“

Veřejná prostranství

Z3 ÚP Olbramovice rozšiřuje teze týkající se občanského vybavení:

„Polyfunkční využití je navrženo v části plochy Z3-34a rozšířením resortu Čapí hnízdo v návaznosti na stávající ekocentrum. Společně s rozšířením kapacit ubytování a služeb v areálu bude podstatná část plochy bez trvalých staveb – s určením pro sezónní dětské tábory a volnočasové aktivity“.

Veřejná prostranství

Z3 ÚP Olbramovice vymezuje plochu Zm3-31 s funkčním využitím ZV – veřejná prostranství veřejná zeleň v jádrovém sídle Olbramovice Ves.

Návrh uspořádání krajiny

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje koncepci Návrh uspořádání krajiny takto:

„5) Všechny ekologicky stabilní plochy v nezastavěném území, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní a přírodě blízké plochy krajinné zeleně budou přednostně chráněny pro nestavební využití a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umístování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách pro využití těchto ploch v kap. 6.1.3 Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle § 18 odst. 5 SZ. Tyto plochy budou podle možnosti vytvářet prostorově spojitý systém. „

„10) Plochy v krajině se vymezují jako plochy s vyloučením umístování staveb s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole. 6.1.3 Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle § 18 odst. 5 SZ“.

Cenná stanoviště soustavy Natura 2000

- vodní toky a nádrže - rybník Slavnič u Olbramovic
- štěrbínová vegetace silikátových skal v mozaice s křovinami a vegetací efemér a sukulentů - zářez trati u Olbramovic – Na skalách
- sekundární trávníky

ovsíkové louky rozptýlené po celém území - Pod Hůrkou u Radotína, louky u Křešic, louky mezi Podolím a Olbramovicemi, louky u Zahradnice, louky pod Podhrázským rybníkem.

vlhká tužebníková lada - louky mezi Podolím a Olbramovicemi, louky mezi Křešicemi a Podolím, louky u Slavniče a v nivě Konopišského potoka, louky v nivě Janovického potoka.

střídavě vlhké bezkolencové louky - louky u osady Semtínek na soutoku Kochnovského a Konopišského potoka, louky u Mokřan, louky pod Kopaninou u Janovického potoka.

Cenná stanoviště soustavy Natura 2000 jsou v územním plánu zařazeny do ploch přírodních s odpovídajícími podmínky pro jejich využití. Plochy přírodní jsou plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot.

Jako hodnoty krajinného rázu se stanovuje na území obce Olbramovice chránit:

- široká terénní sníženina – kotlina Konopišského potoka
- tok Konopišského potoka – přirozená osa území s vegetačním doprovodem a
- travními porosty podél toku
- tok a údolí Janovického potoka – přirozená osa území s četnými vodními plochami
- výrazná převaha zemědělské půdy (severní část prostoru)

- zalesnění svažitéjších partií (severozápadní svahy Džbánů)
- Podhrázský rybník – hodnotný přírodní segment (ornitofauna)
- dominanty vrcholů Džbánů vystupujících vysoko nad údolí

Změny ve využití a prostorovém uspořádání území nesmí negativně narušit vizuální, estetické a kompoziční uplatnění předmětných prvků v krajině.

Návrh ÚSES

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje Návrh ÚSES o tyto koncepční principy:

„Vymezení se prvky územního systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni.

Prvky ÚSES se vymezují jako překryvná vrstva nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití“

„Cílové využití představuje konečný stav skladebných prvků ÚSES zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu.

Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav stálých i občasných vodních toků a vodních ploch a jejich břehových porostů. Stanovuje se upravené vodní toky v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovat do přírodě blízké podoby a doplňovat břehové porosty a podle možností umožnit přirozený vývoj koryta vodních toků“.

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje lokální biokoridory a lokální biocentra:

Doplnění lokálních biokoridorů:

kód LBK	vymezení	kat. území	délka m
BK D1	Úsek hranice obce – LBC V1-1	Křešice	660 m
BK D1	Úsek LBC V1-1 _ LBC V2-3	Křešice, Olbramovice	930 m
BK D1	Úsek LBC V2-3 _ LBC V1-2	Olbramovice	380 m
BK D1	Úsek LBC V1-2 _ LBC V1-3	Zahradnice	1385 m
BK D1	Úsek LBC V1-3 – hranice obce	Zahradnice	123 m
BK D2	Úsek LBC V2-1 _ LBC V2-2	Křešice	905 m
BK D2	Úsek LBC V2-2 _ LBC V2-3	Křešice, Olbramovice	1260 m
BK D3	Úsek LBC 15 – LBC V 3-1	Tomice, Olbramovice	470 m
BK D3	Úsek LBC V3-1 _LBC V1-2	Zahradnice	1250 m

Doplnění lokálních biocenter:

kód LBC	název	kat. území	rozloha ha
BC V1-1	PP Slavkov	Křešice	6,05 ha

BC V1-2	V Čepicích (Olbramovice – sever)	Olbramovice, Zahradnice	4,6 ha
BC V1-3	V Sádkách (Zahradnice – sever)	Zahradnice	3,94 ha
BC V2-1	Křešice – křižovatka	Křešice	5,0 ha
BC V2-2	Podolí – Suchý rybník	Křešice	4,35 ha
BC V2-3	Návěj	Olbramovice	3,35 ha
BC V3-1	Slavnič	Zahradnice, Tomice, Olbramovice	4,8 ha

Prostupnost krajiny

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje tezi týkající se prostupnosti území:

„Změna č. 3: Zlepšuje se prostupnost krajinou stabilizací páteřní cyklostezky vedené většinou po tělese zrušené dráhy (dosavadní vymezení se zpřesňuje, včetně řešení návazných směrů, v souladu se Studií proveditelnosti cyklostezky Votice – Bystřice (Voticko I).“

Opatření proti povodním

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje Opatření proti povodním takto:

„Stanovené záplavové území Konopištského a Janovického potoka je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.“

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje teze týkající se rekreačního využívání krajiny takto:

- *Polyfunkční využití je navrženo v části plochy Z3-34a rozšířením resortu Čapí hnízdo v návaznosti na stávající ekocentrum. Společně s rozšířením kapacit ubytování a služeb v areálu bude podstatná část plochy bez trvalých staveb – s určením pro sezónní dětské tábory a volnočasové aktivity.*
- *Kvalitativním přínosem pro rekreační využívání krajiny bude páteřní cyklostezka vedená z větší části po tělese zrušené dráhy.*

Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Z3 ÚP Olbramovice upravuje maximální intenzitu využití pozemku – koeficient zastavěné plochy:

„V případech, kdy jsou související zahrady pozemků předem určeny plochou ZS, je tato zahrada zahrnuta do celkové výměry stavebního pozemku, ze které se počítají koeficienty, tedy ji lze využít k započtení koeficientu zastavěných ploch a koeficientu zeleně. V takovém případě je to znázorněno v grafické části (jako součást návrhové plochy).“

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy:

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské takto:

Minimální velikost stavebních pozemků:

- Pro řadové domy v zastavitelné ploše Z43 platí podmínka min. velikosti pozemku 300 m²/1 bytovou jednotku.
- Pro dvojdomy v zastavitelné ploše Z43 platí podmínka min. velikosti pozemku 350 m²/1 bytovou jednotku

- Umístění dvojdomů a řadových domů v zastavitelné ploše Z43 bude situováno v dostatečném odstupu od stávající zástavby samostatných rodinných domů, zejména po jižním obvodu této zastavitelné plochy a v jejím centru
- Pro ostatní plochy BV platí, že pro vytvoření zastavitelných pozemků v zastavěném území se umožňuje dělení jen pokud oba (všechny) nové pozemky budou mít dostatečnou velikost (plošně odpovídající okolním pozemkům v sídle).

OM – občanské vybavení (§6) - Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM1 – ubytování a rekreace

Hlavní využití ploch OM1

- plochy komerční občanské vybavenosti – pouze typu ubytování, stravování, rekreace a související služby, zeleň využitelná pro sezónní dětské tábory a obdobné aktivity – vše v návaznosti na ekocentrum“

VL výroba a skladování (§11), výroba a skladování – lehký průmysl

Doplněny jsou podmínky pro přípustné využití takto:

- „prodejní areály typu autosalon, autobazar, apod., včetně možných doprovodných služeb“

VZ – výroba a skladování §11, výroba skladování – zemědělská výroba

Doplněny jsou podmínky pro Podmíněně přípustné využití takto:

- „pouze v plochách v rámci resortu Čapí hnízdo (stávající plocha VZ + plochy Zm3-34a, Zm3-34b) je v omezené míře přípustné ubytování zaměstnanců, příp. dalších osob - jen vztahujících se k obsluze stáji“

VS plochy smíšené výrobní (§12), plochy smíšené výrobní (VS1 – drobná řemeslná výroba a služby)

Doplněny jsou podmínky pro Podmíněně přípustné využití takto:

- „VS1 – platí pouze pro část plochy Z45: v případě provozované činnosti typu drobná řemeslná výroba, služby a související prodej (např. zlatnictví, hodinářství apod.) je přípustné bydlení formou služebního bytu živnostníka, tj. v rodinném domě s podnikáním; podmínkou je nepřekročení hygienických limitů z okolních ploch vůči stavbám pro bydlení.“

NP plochy přírodní (§16), plochy přírodní - krajinné

Doplněny jsou podmínky pro Podmíněně přípustné využití takto:

- „cyklostezka na tělese (náspu) bývalé dráhy, jako doprovodné využití části plochy NP, pokud nebude narušen hlavní účel ploch.“

Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle §18 odst. 5 sz

Z3 ÚP Olbramovice doplňuje zásady pro vymezené údolní prostory takto:

- „Ve vymezených údolních prostorech dodržet zásady:
 - ochrany fungující retence
 - opatření kombinující přírodě blízké protipovodňové opatření v nezastavěném území a ochranu fungující retence v záplavovém území
 - návrhu přírodě blízkých protipovodňových opatření transformací povodňové vlny suchými retenčními nádržemi“

1.2. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Pro účely vyhodnocení míry vztahu Z3 ÚP Olbramovice byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocený Z3 ÚP Olbramovice vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území, a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

Z3 ÚP Olbramovice z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zhodnocení vztahu Z3 ÚP Olbramovice k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Z3 ÚP Olbramovice obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci Z3 ÚP Olbramovice vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Z3 ÚP Olbramovice obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do Z3 ÚP Olbramovice promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Z3 ÚP Olbramovice obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Z3 ÚP Olbramovice které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu ke Z3 ÚP Olbramovice obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v Z3 ÚP Olbramovice.

Hodnocení je vztaheno k níže uvedeným národním, krajským (regionálním) a lokálním koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, 2020
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2025
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, 2019
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030, 2021
- Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2021
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2015
- Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019), 2019
- Národní plán povodí Labe (2022)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2000

Krajské a regionální koncepce

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2. a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020, 2014
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028, 2018
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020
- Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015
- Povodňový plán Středočeského kraje, 2004
- Strategický plán rozvoje obce Olbramovice 2020 – 2022, 2020

Koncepce	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021	3	Z3 ÚP Olbramovice má velmi silný vztah k PÚR ČR. K dosažení priorit ÚP přispívá např., způsobem vymezení zastavěných ploch, který respektuje přírodní a krajinné hodnoty území, podporou ochrany přírodních a krajinných hodnot.
Strategický rámec ČR 2030, 2017	3	Z3 ÚP Olbramovice má velmi silný vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje. K naplňování jeho cílů přispívá např. způsobem vymezení zastavitelných ploch, vytváří podmínky pro zvýšení kvality životního prostředí (vymezením ploch pro veřejná prostranství, vytvoření podmínek pro zvýšení kvality obytného prostředí).
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k Politice ochrany klimatu.
Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016, 2016	3	Z3 ÚP Olbramovice má velmi silný vztah ke SPŽP v oblasti ochrany přírody a krajiny a bezpečného prostředí. Přispívá k posílení ekologické stability, zlepšení kvality prostředí v sídlech i krajinného prostředí, zvýšení ochrany přírodních a krajinných hodnot území.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	2	Z3 ÚP Olbramovice má silný vztah ke Strategii biologické rozmanitosti ČR. Posiluje ochranu přírodních a krajinných hodnot území.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, 2020	2	Z3 ÚP Olbramovice má silný vztah k SPOPK v oblasti podpory ekologické stability a podpoře ochrany přírodních a krajinných hodnot území.

Koncepce	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k dané koncepci	Komentář SEA
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto programu.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)	1	Z3 ÚP Olbramovice má slabý vztah k tomuto programu. V oblasti podpory posílení retence vody v krajině, podpora ochrany vodních toků a prvků krajinné a sídelní zeleně.
Státní energetická koncepce 2015-2040, 2015	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah ke Státní energetické koncepci.
Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017	3	Z3 ÚP Olbramovice má velmi silný vztah k Dopravní sektorové strategii. K dosažení priorit této strategie přispívá vymezením koridoru pro přeložku II/121 – západní obchvat Votic.
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013	2	Z3 ÚP Olbramovice má silný vztah k Dopravní politice ČR, přispívá k naplnění priorit dopravní politiky ČR prostřednictvím vymezení koridoru pro přeložku II/121 – západní obchvat Votic.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k Surovinové politice ČR v oblasti nerostných surovin.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2014	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto plánu.
Politika druhotných surovin České republiky 2019-2022, 2019	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k této politice.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019	2	Z3 ÚP Olbramovice má velmi silný vztah ke strategii v oblasti posílení kvality života a kvality prostředí.
Národní plán povodí Labe (2022)	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto plánu.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah ke Strategii ochrany před povodněmi.
Krajské koncepce a strategické dokumenty		
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2. a 7, 2022	3	Z3 ÚP Olbramovice má velmi silný vztah k ZÚR Stč. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Stč a zohledňuje je v celkové koncepci, urbanistické koncepci jednotlivých rozvojových prostorů, zařazením dílčích ploch území do ploch s rozdílným způsobem využití, akceptací a respektováním limitů využití území a návrhem zastavitelných ploch.
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020	2	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k dosažení cíle prostřednictvím stanovené dopravní koncepce (vymezením koridoru D102 pro obchvat Votic). ÚP vymezuje koridory pro silniční dopravu s cílem zajištění kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní infrastruktury.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028	2	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k dosažení priorit prostřednictvím posílení ochrany přírodních a krajinných hodnot území.
Územní energetická koncepce Středočeského kraje 2017 – 2041, 2018	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k této koncepci.

Koncepce	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k dané koncepci	Komentář SEA
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021	2	Z3 ÚP Olbramovice částečně přispívá k plnění cílů prostřednictvím vymezení koridoru D102 pro přeložku silnice II/121 západní obchvat Votic.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025, 2016	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k této koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, 2020	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k této koncepci.
Analýza a příprava opatření ke zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody na území Středočeského kraje, 2015	1	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k dosažení cílů prostřednictvím podpory ochrany vodních toků.
Povodňový plán Středočeského kraje, 2004	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k této koncepci
Strategický plán rozvoje obce Olbramovice 2020 – 2022, 2020	1	Z3 ÚP Olbramovice má slabý vztah ke strategickému plánu.

Provedeným vyhodnocením vztahu Změny č.3 ÚP Olbramovice byl identifikován **velmi silný a silný vztah** k těmto dokumentacím:

Národní strategie

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5., 2021
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016 Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019

Krajské a regionální strategie

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1., 2. a 7, 2022
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028
- Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu Z3 ÚP Olbramovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni je provedeno s cílem identifikace těch cílů ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Podkladem pro zpracování této kapitoly jsou oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování zvolené na základě hodnocení uvedeného v kap. 1.2.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a regionálních koncepcí k navržené koncepci Z3 ÚP Olbramovice za použití následující stupnice:

- 1 – uplatněním koncepce je možné ovlivnit dosažení cíle,
- 0 – uplatnění koncepce nemá na dosažení cíle žádný vliv.

Národní koncepce

Koncepce/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3, 4 a 5		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	Z3 ÚP Olbramovice vytváří předpoklady pro ochranu přírodních, krajinných a civilizačních hodnot. Definuje přítomné hodnoty na území obce, stanovuje pravidla pro jejich ochranu a vytváří předpoklady pro vznik hodnot nových.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	Z3 ÚP Olbramovice vymezuje několik ploch přestaveb, nejde ale o brownfields. Z3 ÚP Olbramovice svým řešením hospodárně využívá zastavěné území obce. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a ve vazbě na zastavěné území.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	1	Z3 ÚP Olbramovice vymezuje rozvojové plochy způsobem minimalizace vlivu na charakter krajiny. Vlivy na charakter krajiny jsou minimalizovány rovněž stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k této prioritě.

Koncepte/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.		
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	1	Z3 ÚP Olbramovice vymezuje koridor D102 ze ZÚR Středočeského kraje vymezenou pro západní obchvat Votic na silnici II/121.
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	1	Z3 ÚP Olbramovice vymezuje koridor D102 ze ZÚR Středočeského kraje vymezenou pro západní obchvat Votic na silnici II/121.
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020		
<ul style="list-style-type: none"> – Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; – Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; – Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí 	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro ochranu povrchových posílením ochrany vodních toků. Nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k narušení vodního režimu v území, zvyšovaly riziko znečištění povrchových a podzemních vod.</p> <p>Z3 ÚP Olbramovice neřeší problematiku odpadového hospodářství.</p> <p>Využitím vymezených ploch dojde k záboru ZPF. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu půd.</p>
<p>Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší</p> <ul style="list-style-type: none"> – Snižování emisí skleníkových plynů, – Snižování úrovně znečištění ovzduší; – Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie) 	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k dané prioritě.
<p>Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; – Zachování přírodních a krajinných hodnot; – Zlepšení kvality prostředí v sídlech 	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro posílení ekologických funkcí krajiny prostřednictvím posílením ochrany cenných přírodních stanovišť.</p> <p>V ÚP jsou definovány přírodní a krajinné hodnoty území a jsou stanovena opatření zajišťující ochranu stávajících hodnoty a podmínky pro tvorbu hodnot nových.</p> <p>K ochraně a zlepšení kvality prostředí v sídlech ÚP přispívá rovněž způsobem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>

Koncepte/cil	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
<p><i>Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečištění, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku. – Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer. 	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k dané prioritě.
<p><i>Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie 	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto cíli.
<p><i>Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny. 	1	Z3 ÚP Olbramovice vymezuje koridor pro západní obchvat Votic (koridor D102 ze ZÚR Středočeského kraje).
<p><i>Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. 	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k danému cíli.

Koncepte/cil	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
<ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. – Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. – Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem. 		
<p><i>Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejich důsledků, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. – Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování. 	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k danému cíli.
<p><i>Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. – Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. – Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů. 	1	Z3 ÚP Olbramovice posiluje ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území (ochrana cenných přírodních stanovišť a ochrana vodních toků, požadavek na respektování hodnot přírodního parku Džbány - Žebrák).

Koncepte/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, 2016		
<p>Priorita 2: Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omezit šíření stávajících invazních druhů – Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů – Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů – Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť – Regulovat cílené využívání nevhodných druhů – Zajistit ochranu přírodních procesů – Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny – Zlepšovat strukturu krajiny – Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu – Posílit biodiverzitu ve městech 	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice vymezuje zastavitelné plochy způsobem omezujícím rozšiřování zástavby do volné krajiny. Definovány jsou cenná stanoviště rostlin a živočichů na území obce.</p>
<p>Priorita č.3: Šetrné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině – Zajistit udržitelné využívání lesa – Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích – Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody – Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků – Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků – Zvýšit retenční schopnosti krajiny – Snižovat riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě – Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny – Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků – Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí – Zvýšit propojenost krajiny 	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice vymezuje zastavitelné plochy způsobem omezujícím rozšiřování zástavby do volné krajiny. Definovány jsou cenná stanoviště rostlin a živočichů na území obce.</p> <p>Zajištěna je podpora zlepšení retence vody v území prostřednictvím ochrany vodních toků v území.</p>
Strategie regionální rozvoje ČR 2014 - 2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	0	Z3 ÚP Olbramovice neřeší problematiku využívání zdrojů.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0	Z3 ÚP Olbramovice neřeší problematiku odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizaci brownfields atd.

Koncepce/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	Z3 ÚP Olbramovice neřeší problematiku odpadového hospodářství.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	Z3 ÚP Olbramovice neřeší problematiku využívání obnovitelných zdrojů energie.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	1	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k omezení negativních vlivů z dopravy prostřednictvím vymezení koridoru pro západní obchvat Votic.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	Z3 ÚP Olbramovice neřeší využívání vodních zdrojů.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	1	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. Definuje cenná stanoviště na území obce, posiluje ochranu hodnot krajiny. ÚP vymezuje rozvojové plochy s cílem minimalizace rozsahu negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	1	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k dosažení cílem způsobem vymezení zastavitelných ploch a vymezením plochy pro veřejná prostranství.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0	Z3 ÚP Olbramovice nenavrhuje opatření proti vzniku živelných pohrom.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025		
<ul style="list-style-type: none"> – udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; – udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; – zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; – zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES 	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice přispívá k ochraně přírodních a krajinných hodnot. Definuje cenná stanoviště na území obce, posiluje ochranu hodnot krajiny. Ochrana cenných stanovišť přispěje k posílení ekologické stability. Z3 ÚP vytváří podmínky pro ochranu estetických hodnot posílením ochrany nemovitých památek.</p> <p>ÚP stanovuje požadavek na respektování hodnot přírodního parku Džbány – Žebrák.</p> <p>ÚP vymezuje rozvojové plochy s cílem minimalizace rozsahu negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.</p>
<ul style="list-style-type: none"> – obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, – zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, – zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci 	1	K obnově přirozených hydroekologických funkcí krajiny přispívá Z3 ÚP Olbramovice prostřednictvím posílení ochrany vodních toků. Naplňování této teze ÚP přispěje ke zvýšení retence vody v krajině.
<ul style="list-style-type: none"> – zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje 	2	V důsledku naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice dojde k záboru půd.

Krajské a regionální koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		
<p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; – ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; – upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; 	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice vymezuje zastavitelné plochy s cílem zachování kulturních a přírodních hodnot řešeného území. Rozvojové plochy citlivě doplňují výraz sídel, nenarušují venkovskou urbanistickou strukturu a chrání architektonické hodnoty území. K ochraně a obnově rozmanitosti kulturní krajiny přispívá posílením ochrany přírodních a krajinných hodnot v řešeném území. Z3 ÚP Olbramovice zlepšuje podmínky pro ochranu krajinného rázu na území přírodního parku Džbány – Žebrák.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; – b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; – c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; – d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; – e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů. 	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice vymezuje rozvojové plochy s ohledem na hodnoty kulturní krajiny řešeného území. Využitím rozvojových ploch nedojde k narušení pozitivních znaků krajinného rázu. Rozvojové plochy citlivě doplňují výraz sídel.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení</p>	1	<p>Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj sídel. Vymezením rozvojových ploch vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí. K tomuto přispívá mj. vymezením koridoru pro západní obchvat Votic (koridor ze ZÚR Stčk.).</p> <p>K podpoře aktivit cestovního ruchu přispívá vymezením koridoru pro cyklostezku v tělese bývalé železniční trati.</p>

Koncepce/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
<p>sidel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <p>poznávací a kongresové turistiky, cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.</p> <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>		

Koncepce/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020		
Kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technická infrastruktura a dopravní obslužnost	1	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k naplnění priority prostřednictvím vymezení koridoru pro západní obchvat Votic.
Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody	1	Z3 ÚP Olbramovice vymezuje zastavitelné plochy způsobem zajišťujícím ochranu krajiny a krajinných prvků. Tezemi koncepce je posílena ochrana cenných stanovišť na území obce a ochrana krajinných hodnot.
Snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto cíli.
Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto cíli.
Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto cíli.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 - 2028		
Ochrana a obnova silničních alejí, jejich pasportizaci a kvalifikované ošetřování. Zařazování cenných alejí, rozptýlené nelesní zeleně a starých sadů do ÚSES jako interakčních prvků, nebo jejich registraci do VKP.	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá vztah k tomuto cíli.
Iniciovat registraci přírodně cenných lokalit opuštěných po těžbě surovin, nebo významnějších krasových jevů jako VKP.	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat biologické formy rekultivace území po těžbě s využitím řízené přirozené sukcese a následnou péčí o tato území zahrnující disturbance	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Prosazovat postupné zlepšování druhové, prostorové a věkové skladby lesních porostů, požadovat naplňování mimo-produkčních funkcí ve vztahu k ochraně přírody a krajiny	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Při obnově rybníků vždy požadovat splnění parametrů zajišťujících obnovu ekologickostabilizační funkce rybníka jako VKP a obnovu biotopu živočichů a rostlin vázaných na litorální prostředí	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Nepovolovat zásahy narušující ekologicko-stabilizační funkce údolních niv, zejména jejich aktivního prostoru	1	Z3 ÚP Olbramovice nevymezuje nové zastavitelné plochy v dochovaných nivách vodních toků. Z3 ÚP Olbramovice posiluje ochranu niv vodních toků.
Při povolování zalesnění vždy zohlednit zachování reprezentativních přírodních stanovišť nelesního charakteru	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat opatření ve prospěch populací ptáků otevřené zemědělské krajiny	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Podporovat plošná eradikační opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah Z3 ÚP Olbramovice k danému cíli	Komentář SEA
Při povolování staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
V rámci KPÚ aktivně navrhovat a prosazovat opatření proti fragmentaci krajiny	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Usilovat o udržení prostupné krajiny pro člověka a důsledně prosazovat ochranu biodiverzity v sídlech	1	Z3 ÚP Olbramovice přispívá k dosažení daného cíle. Posiluje ochranu přírodních stanovišť. Tímto krokem přispívá k ochraně biodiverzity v řešeném území.
Podporovat využívání agroenvironmentálních opatření za účelem zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti zemědělsky obhospodařované krajiny	0	Z3 ÚP Olbramovice nemá přímý vztah k danému cíli.
Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábory veškeré ZPF, zejména však v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy	1	Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice bude spojeno se zábořem ZPF.
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02		
snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, udržet a zlepšovat kvalitu ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	1	Z3 ÚP Olbramovice částečně přispívá k plnění cílů prostřednictvím vymezení koridoru pro západní obchvat Votic. Využití koridoru přispěje k omezení negativních vlivů dopravy na území obce Votice.

Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Z3 ÚP Olbramovice k tématům ochrany životního prostředí.

Sada referenčních cílů byla stanovena pro potřeby vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Olbramovice na jednotlivé složky životního prostředí (viz kapitola 6), pro potřeby posouzení koncepční části řešení předkládaných Z3 ÚP Olbramovice. Definovaná sada je podkladem pro vyhodnocení způsobu zpracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci Z3 ÚP Olbramovice (viz kapitola 9).

Téma: *Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví*

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších předpisů, Státní politika životního prostředí pro období 2012 – 2020, Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

- *Snižit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci*
- *Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země*

Téma: *Ochrana přírody a krajiny*

Koncepce řešící téma: např. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších předpisů, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Strategie regionálního rozvoje ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny ČR.

- *Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu*
- *Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území*

Téma: *Povrchové a podzemní vody*

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací, Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR

- *Snižit znečištění podzemních a povrchových vod*
- *Zvýšit retenční schopnost krajiny*
- *Zlepšit protipovodňové ochrany území*

Téma: *Půda*

Koncepce řešící téma: Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací, Strategický rámec ČR 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

- *Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy*
- *Zachovat současnou výměru lesů*

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

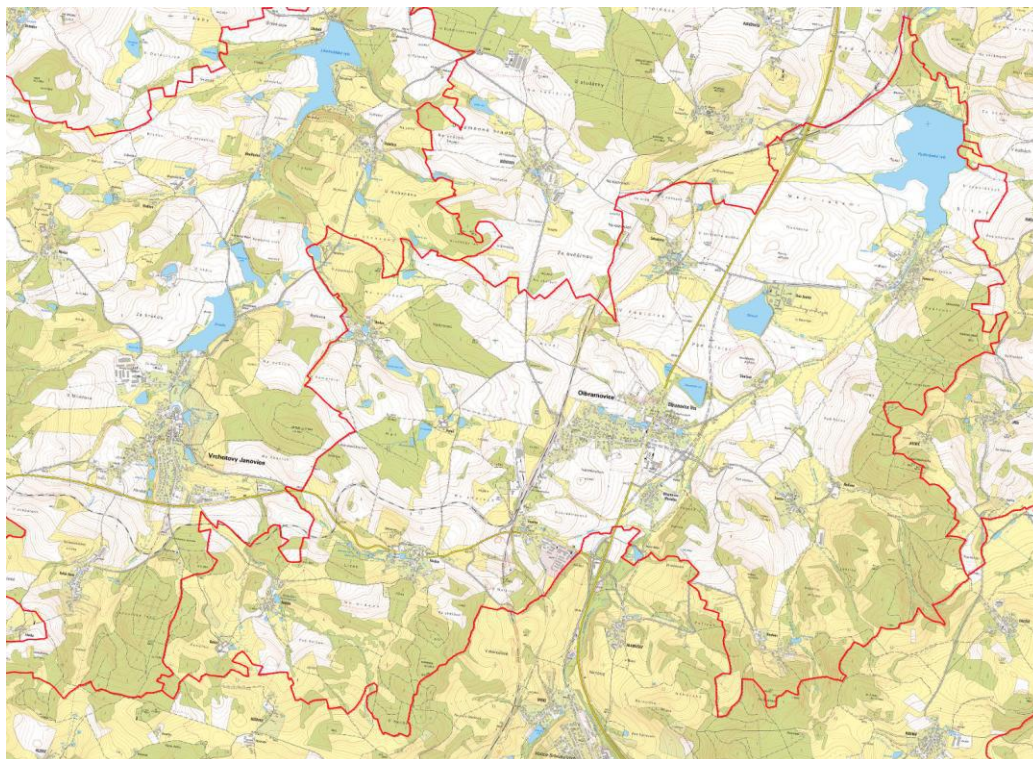
3.1. Charakteristika řešeného území

Obec Olbramovice se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde přibližně 1 355 obyvatel. Ve vzdálenosti 13 km severně leží město Benešov, 15 km západně město Sedlčany, 19 km východně město Vlašim a 29 km jižně město Tábor. Územím obce Olbramovice prochází železniční trať Praha - České Budějovice, odbočná trať do Sedlčan, mezinárodní silnice I/3 z Prahy do Tábora a silnice I/18. Tím je zajištěna dobrá dopravní obslužnost vlaky, autobusy i vlastními auty.

Rozloha Obce Olbramovice je 2 537,14 ha. Obec je rozdělena do 15 místních částí - Babice, Dvůr Semtín, Kochnov, Křešice, Mokřany, Olbramovice Městečko, Olbramovice Ves, Podolí, Radotín, Semtín Semtínek, Slavkov, Tomice II, Veselka a Zahradnice.

Na území obce je vyhlášena Přírodní rezervace Podhrázský rybník. Tato ornitologická lokalita je důležitou zastávkou tažného vodního a bahenního ptactva. Značná část obce se nachází v Přírodním parku Džbány-Žebrák, který byl vyhlášen v roce 1996.

Obrázek 1: Vymezení řešeného území



Zdroj: mapy.cz

3.2.Ovzduší a klima

Klimatické a meteorologické podmínky

Řešené území náleží dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa, 1971) ke třem klimatickým regionům. Nejvýznamnější část území je součástí klimatické oblasti MT7, jižní část klimatické oblasti MT5 a malá severozápadní část, součástí klimatické oblasti MT10.

Charakteristika	Označení	Quitt 1971		
		MT5	MT7	MT10
Počet letních dnů	LetD	30 – 40	30 – 40	40 - 50
Počet dnů s teplotou 10 °C a více	HVO	140 – 160	140 – 160	140 – 160
Počet mrazových dnů	MD	130 – 140	110 – 130	110 – 130
Počet ledových dnů	LD	40 – 50	40 – 50	30 - 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	t I	- 4 - - 5	- 2 - - 3	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci (°C)	t VII	16 – 17	16 – 17	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu (°C)	t IV	6 - 7	6 - 7	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu (°C)	t X	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	s >1 mm	100 – 120	100 – 120	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	s VO	350 – 450	400 – 450	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	s VZ	250 – 300	250 – 300	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	sp	60 – 100	60 – 180	50 - 60
Počet dnů zamračených	O > 0,8	120 – 150	120 – 150	120 – 150
Počet dnů jasných	O < 0,2	50 – 60	40 – 50	40 – 50

Ovzduší

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky a současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí (oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý atd.).

Tabulka 1: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

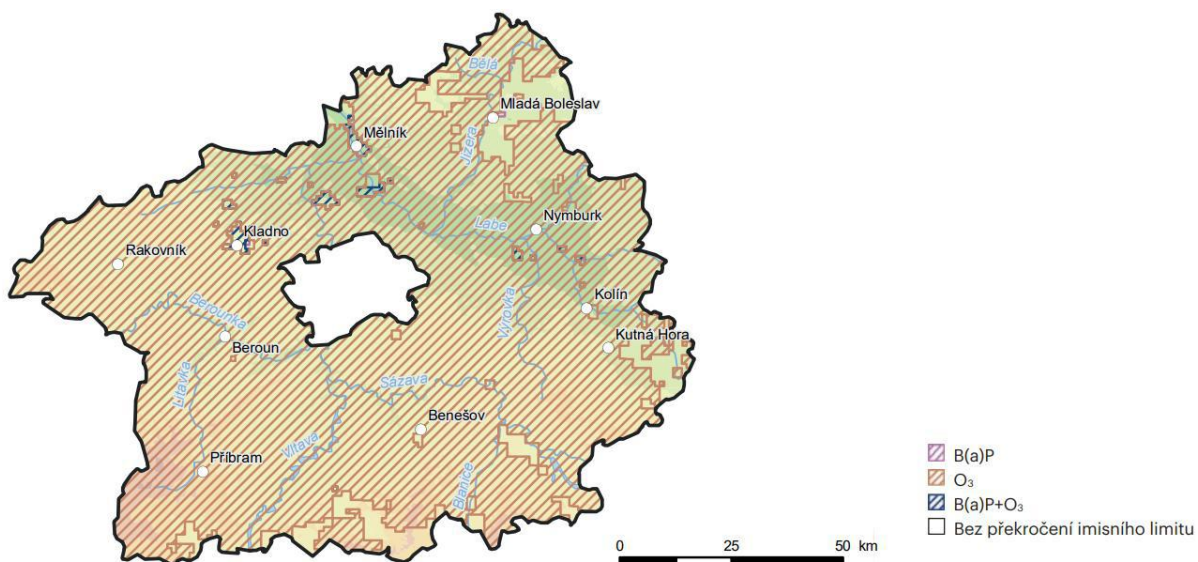
ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	DOBA PRŮMĚROVÁNÍ	IMISNÍ LIMIT	MAXIMÁLNÍ POČET PŘEKROČENÍ
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg.m ⁻³	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg.m ⁻³	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18

ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKA	DOBA PRŮMĚROVÁNÍ	IMISNÍ LIMIT	MAXIMÁLNÍ POČET PŘEKROČENÍ
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1 km². Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zapracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2015–2020. V řešení oblasti nebyly za sledované období překročeny žádné limitní hodnoty:

- na území obce nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (40 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší hodnoty (nad 8 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány v centrální části obce a severní části obce.
- hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ nepřekračovaly na území obce imisní limit 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší hodnoty (16,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$) se vyskytují v centrální části obce.
- ani hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM_{2,5} nepřekračovaly na území obce imisní limit platný od roku 2020 (20 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší hodnoty (11,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány v k. ú. Olbramovice v centrální části řešeného území. V celém sledovaném území se koncentrace pohybovaly nejčastěji v rozmezí 10,9 – 11,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu (5 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byl v řešeném území splněn s výraznou rezervou. Na většině území se hodnoty koncentrací pohybují v rozmezí 0,6- 0,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$.
- na území obce nebyl překročen ani imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (1 ng.m^{-3}), hodnoty jsou na území obce 0,4 – 0,6 ng.m^{-3} .

Obrázek 2: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu lidského zdraví, 2020



Zdroj: Životní prostředí v krajích – Středočeský kraj 2020, 2021

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Z3 ÚP Olbramovice vymezuje rozvojové plochy bydlení, jejichž využití nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. Nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj silniční dopravy a cyklopropravy.

3.3. Obyvatelstvo a hygiena prostředí (veřejné zdraví a hluk)

Obyvatelstvo

V obci Olbramovice žilo dle ČSÚ k 31. 1. 2021 celkem 1 355 obyvatel, z toho 688 mužů a 667 žen. Průměrný věk činí 40,7 let.

Tabulka 2: Pohyb obyvatelstva

Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
25	15	10	56	19	47	37

Zdroj: <https://www.vdb.czso.cz>, 2021

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho

skupin, určovaný souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Hluk

Hluk je významným fyzikálním faktorem negativních vlivů na životní prostředí a je jednou z podmiňujících okolností pro možné využití území. Hluková zátěž, obdobně jako znečištění ovzduší, je jedním z nejvýznamnějších faktorů působících negativně na zdravotní stav obyvatel. Dlouhodobé působení hlukové zátěže může vedle poruch sluchu vyvolat i řadu dalších onemocnění, jako jsou stresy, neurózy, chorobné změny krevního tlaku apod. Stěžejní dopravní osou obce je silnice I/3, která je nejvýznamnějším zdrojem hlukového zatížení.

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- *Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.*
- *Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.*
- *Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.*

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 11

(korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 3: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce 12, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 4: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

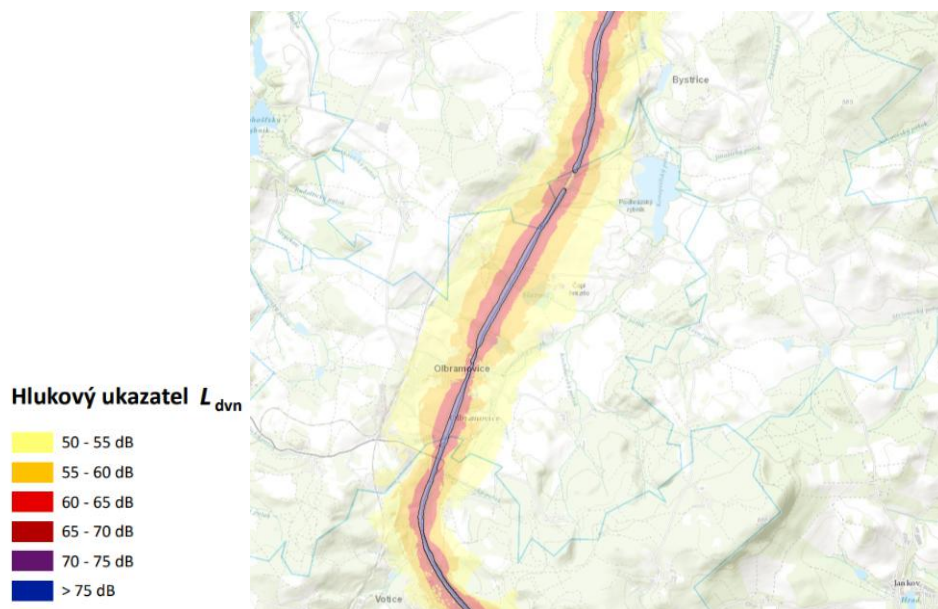
Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř..	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace I. a II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
		>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
		>60,1	>55,1	60	55

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici. Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaheno k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES. Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy (SHM) jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{den} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: L_{den} = 70 dB, L_n = 60 dB.

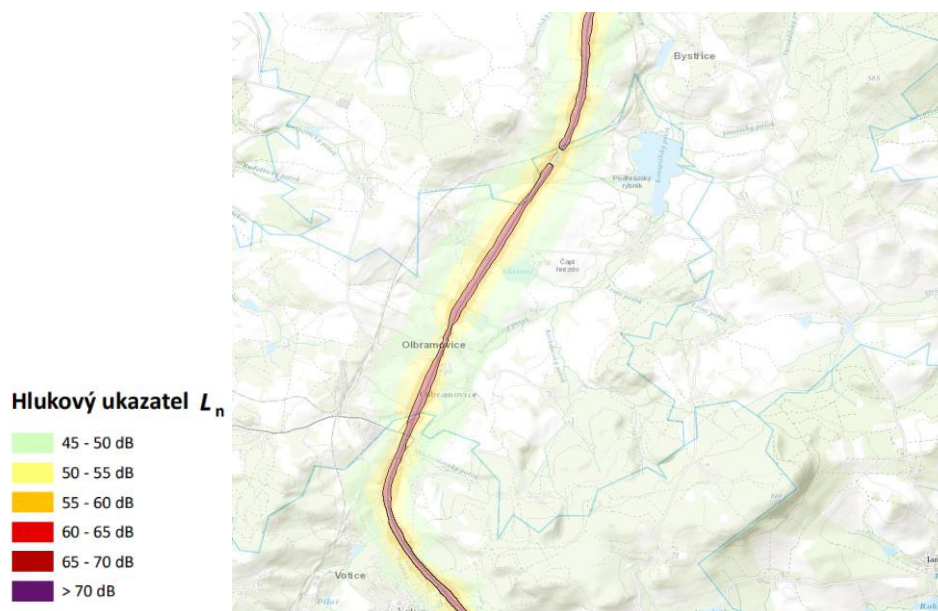
Strategické hlukové mapy jsou v případě silniční dopravy zpracovány pouze pro silniční komunikace s více než 3 mil. vozidel za rok, v řešeném území se jedná o silnici I/3 v celém úseku křižícím správním územím Olbramovic. Podle výsledků strategického hlukového mapování je hodnota ukazatele celkového hluku L_{den} nad úrovní mezní hodnoty 70 dB prakticky po celé délce této trasy, a to do vzdálenosti cca 10 – 20 m od silnice. Taktéž v noční dobu je podél silnicel/3 překračována mezní hodnota (60 dB) a to do vzdálenosti až cca 10 m od silnice.

Obrázek 3: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc (L_{dvn})



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví – portál Hlukové mapy, 2017

Obrázek 4: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro noc (L_n)



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví – portál Hlukové mapy, 2017

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Z3 ÚP Olbramovice vymezuje rozvojové plochy bydlení, jejichž využití nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže.

3.4.Povrchové a podzemní vody

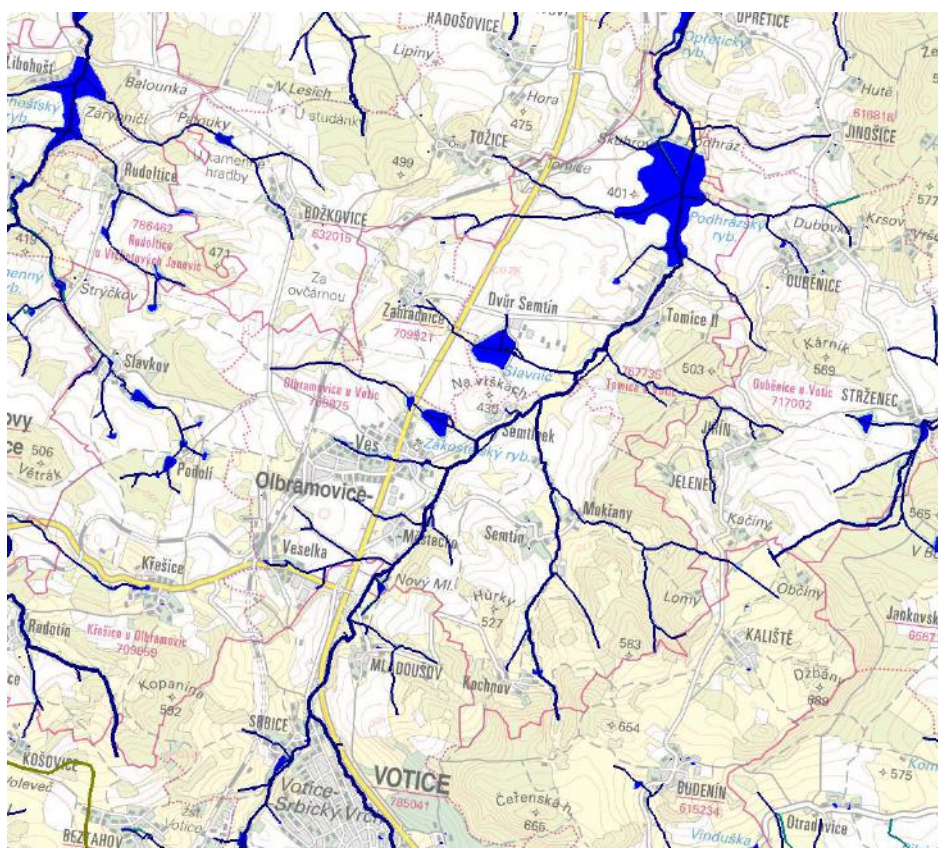
Povrchové vody

Hydrograficky přísluší území obce k povodí Labe, dílčímu povodí Dolní Vltava, k hydrologickému povodí II. řádu Sázava a Vltava od Sázavy po Berounku, k hydrologickému povodí III. řádu Sázava od Želivky po ústí, k hydrologickému povodí IV. řádu Konopištský potok.

Páteřním tokem území obce je Konopištský potok (ID CEVT 10100142) tekoucí od jihu k severu, do kterého se pod místní části Semtínek vlévá bezejmenný potok (ID CEVT 10100191), který je v některých zdrojích pojmenován jako Janovský. Drobné vodní stavby jsou typickým znakem krajiny správního území obce. Nejvýznamnější vodní stavbou je Podhrázský rybník. Zajišťoval stálý přítok vody mlýnům stojícím dále po proudu Konopištského potoku.

Západně od Křešic a v Olbramovicích stojí kaskáda rybníčků. Další nádrže se nachází v blízkosti obcí. Celkem je dle databáze DIBAVOD celkem 80 vodních ploch, největší z nich je Podhrázský rybník.

Obrázek 5: Vodní toky a vodní plochy na území obce



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území nachází v severní části rajónu 6320 – Krystalinikum v povodí střední Vltavy. Hydrogeologický rajón je definován jako územní jednotka s převažujícími specifickými podmínkami pro tvorbu určitého typu zvodněných kolektorů a režimu proudění podzemních vod. Pohyb podzemní vody je v daném území omezen na puklinový systém.

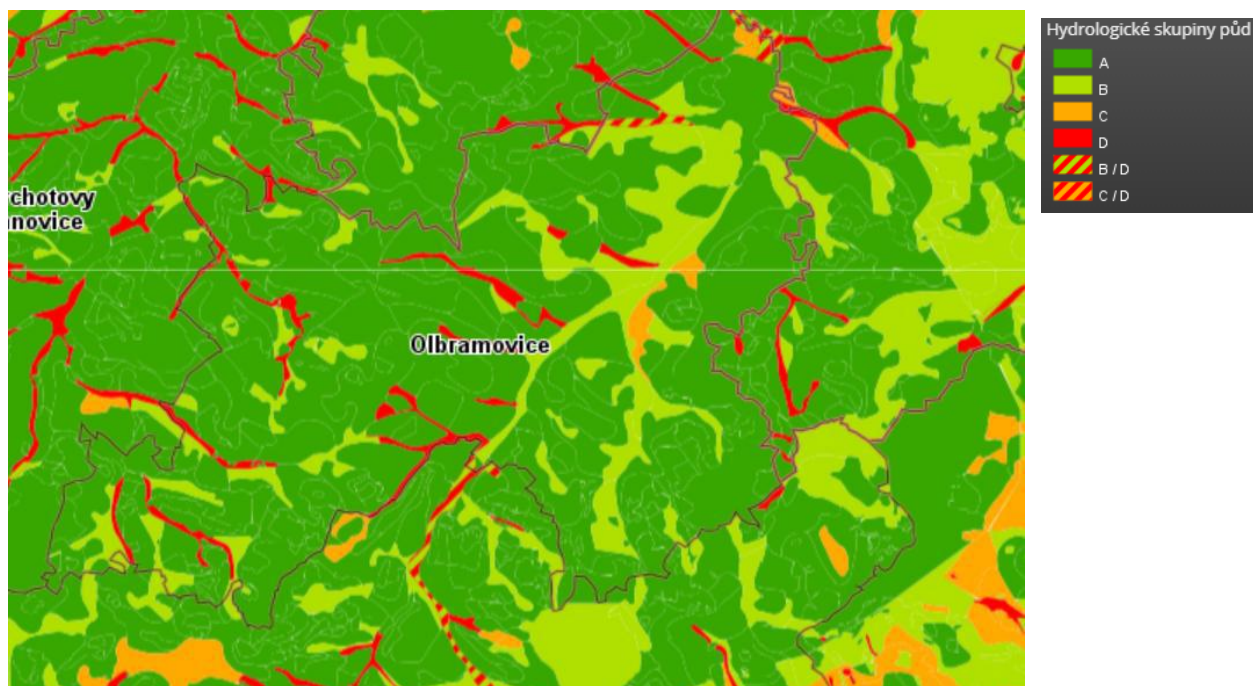
Tabulka 5: Charakteristika hydrogeologického rajónu základní vrstvy

Kolektor	Litologie	Hladina	Typ propustnosti	Transmisivita	Mineralizace	Chemický typ
nevymezený	Převážně granitoidy	volná	puklinová	nízká <0,0001	0,3-1 g/l	Ca-Na-HCO ₃

Vodní režim

Z hlediska vodního režimu na dotčeném území převažují půdy s vysokou infiltrační schopností, které minimalizují povrchový odtok vody a vodní erozi.

Obrázek 6: Hydrologické skupiny půd



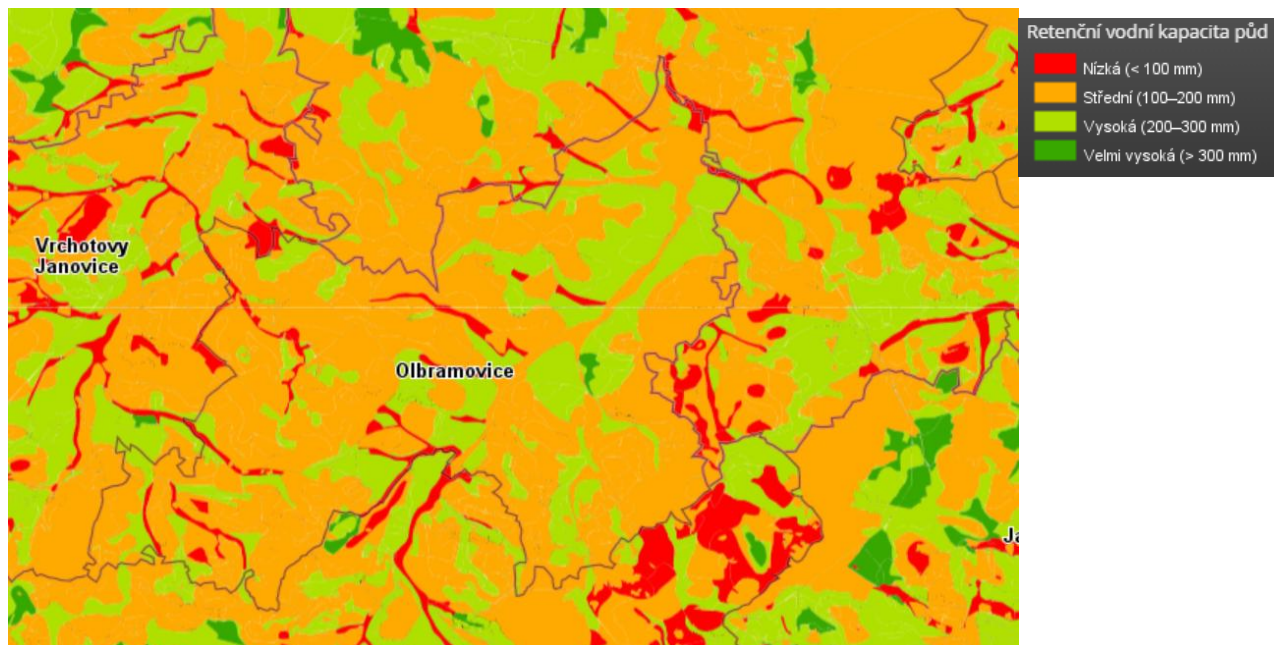
Skupina A: Půdy s vysokou rychlostí infiltrace (> 0,20 mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně hluboké, dobře až nadměrně odvodněné písky a štěrky. **Skupina B:** Půdy se střední rychlostí infiltrace (0,10 – 0,20 mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité. **Skupina C:** Půdy s nízkou rychlostí infiltrace (0,05 – 0,10 mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité. **Skupina D:** Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace (< 0,05 mm/min) i při úplném nasycení, zahrnující převážně jíl s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Retenční vodní kapacitu můžeme charakterizovat jako množství vody, které je půda schopna zadržet v systému kapilárních pórů a postupně ji pro potřeby rostlin uvolňovat. Aplikovaný metodický postup využívá databázi bonitovaných půdně-ekologických jednotek a jejich kategorizaci do hydrologických skupin, dále pak údaje z datové banky fyzikálních, chemických a morfologických charakteristik a vlastností půd ČR, výsledků vlastních měření a literárních podkladů. Výsledné hodnoty retenční vodní kapacity zohledňují průměrnou hloubku profilu a obsah vody, charakterizují tak skutečné množství vody, které je půda při srážkách schopna zadržet.

V řešeném území převažují půdy se střední retenční schopností.

Obrázek 7: Retenční vodní kapacita půd



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Zásobování pitnou vodou

Na území obce Olbramovice je ze skupinového vodovodu zajištěn rozvod pitné vody pro vlastní obec Olbramovice a lokalitu Veselka, rozvod je ukončen na kraji místní části Křešice. Ostatní místní části a samoty nejsou vodovodní sítí vybaveny.

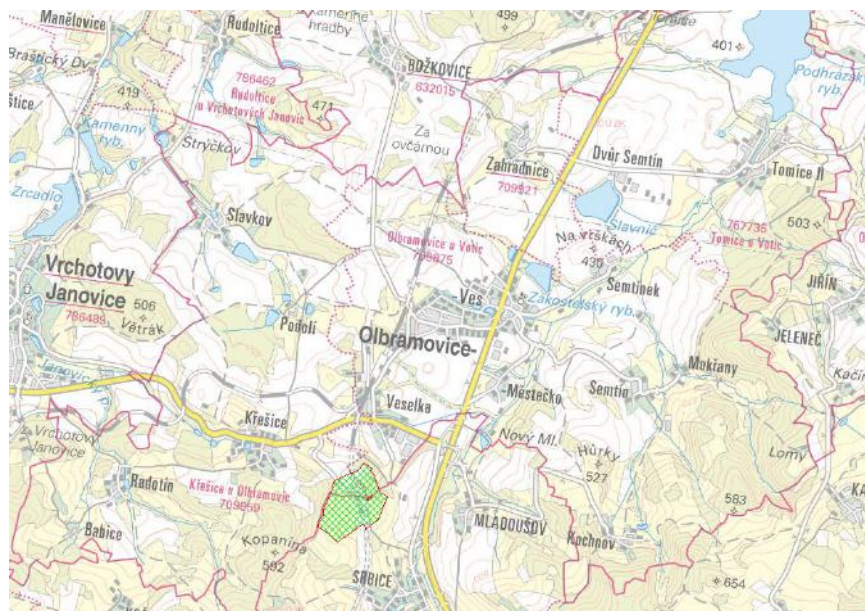
Odvádění a čištění odpadních vod

Na území obce Olbramovice jsou 2 čistírny odpadních vod, jedna ve vlastní obci Olbramovice a jedna v lokalitě Veselka. Na obě je napojena kanalizační síť vlastní obce Olbramovice.

Ochrana vodních zdrojů

Na území obce zasahuje jedno pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Křešice, zářezy, vrtky KA1-3, S4-6, číslo rozhodnutí Vod.235/1990/1271.

Obrázek 8: Ochranné pásmo vodního zdroje

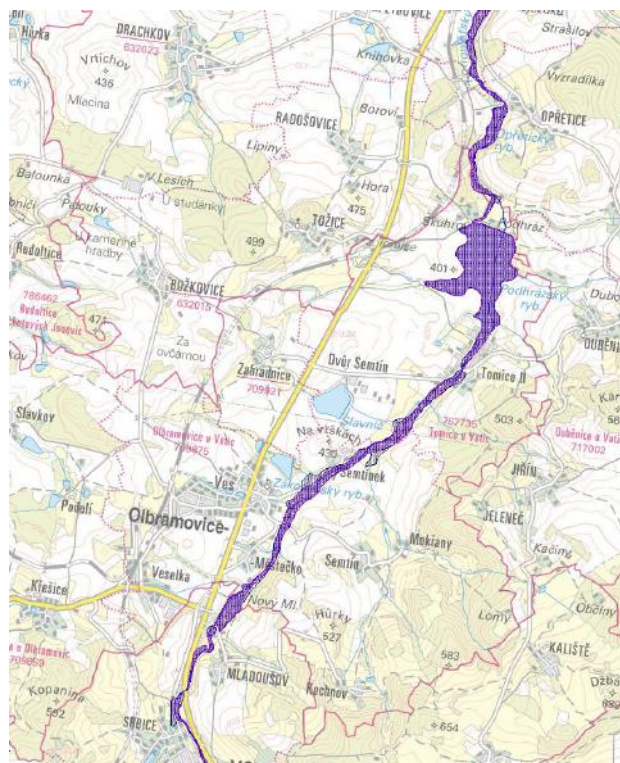


Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Povodňová situace

Na území obce je vymezeno záplavové území Q100 pro tok Konopištského potoka, včetně aktivní zóny záplavového území.

Obrázek 9: Záplavové území Q100 vymezené pro tok Konopištského potoka

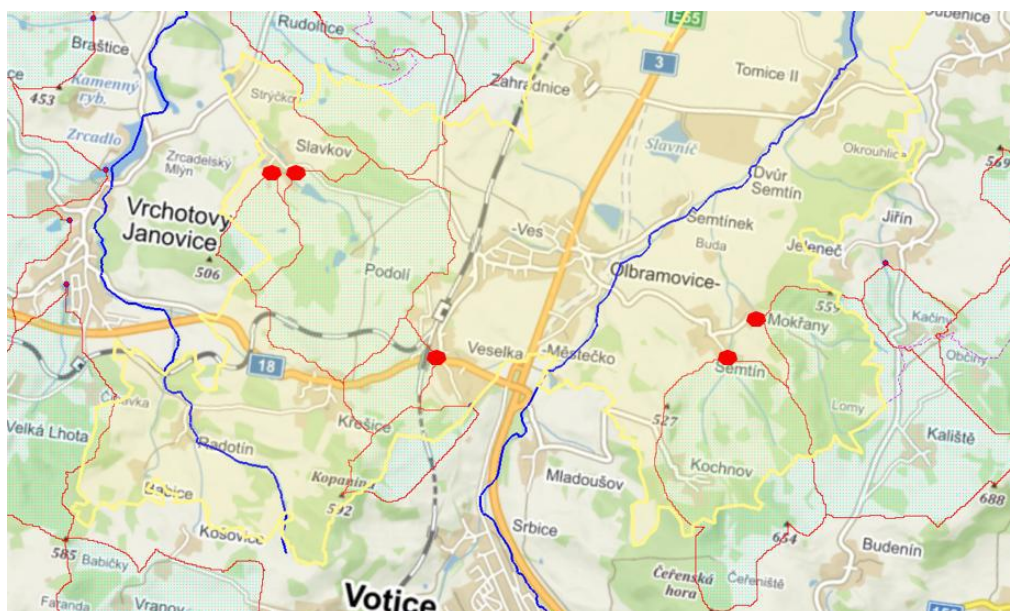


Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodního toku představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí nasycené.

Na území obce je vymezeno 5 kritických bodů (KB). Kritický bod je určen průsečíkem dané hranice zastavěného území obce (intravilánu) s linií dráhy soustředného odtoku s velikostí přispívající plochy $\geq 0,3 \text{ km}^2$. Z hlediska plošného rozsahu příčinného jevu přívalových srážek a primárně lokálních důsledků následných povodní se dále uvažují ty kritické body, jejichž přispívající plocha nepřesáhne velikost rozlohy 10 km^2 .

Obrázek 10: Kritické body na území obce



Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. Lze předpokládat, že zastavování ploch bude pokračovat i bez nové koncepce ÚP a tím docházet k ovlivňování kvality a režimu povrchových a podzemních vod.

3.5.Půda

Celková rozloha správního území obce Olbramovice činí 2 537,14 ha, z toho zemědělské půdy pokrývají téměř 70 % rozlohy obce, lesy cca 18%.

Tabulka 6: Zastoupení druhů pozemků v obci (k 31.12. 2021)

Využití	Plocha [ha]
Celková výměra	2 537,14
Zemědělská půda	1757,74
Orná půda	1295,28

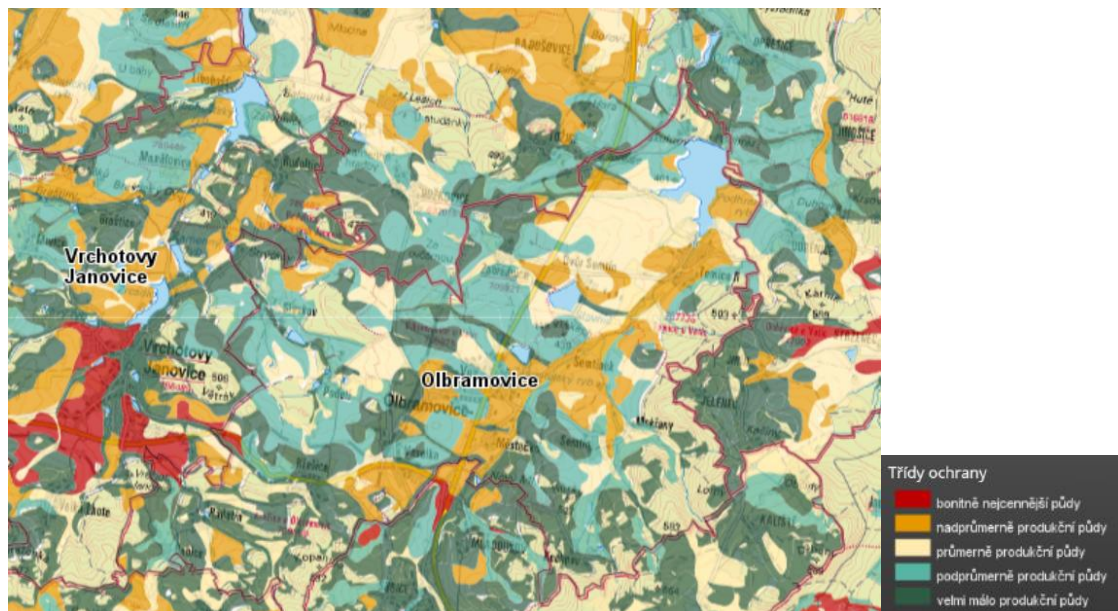
Využití	Plocha [ha]
Zahrady	48,97
Ovocné sady	7,86
Trvalé travní porosty	405,64
Nezemědělská půda	779,39
Lesní půda	462,73
Vodní plochy	93,51
Zastavěné plochy	38,62
Ostatní plochy	184,53

Zdroj: Český statistický úřad, 2022

Z podílu ZPF na celkové výměře (69,6 %) lze odvodit vysoký význam území pro zemědělství. Podíl zemědělské půdy odpovídá průměrné hodnotě v ORP Votice. Podíl orné půdy činí z celkové výměry 51,3. Podíl TTP činí z celkové výměry 16,1 %.

Podíl ZPF zařazené do 1.a 2. třídy ochrany činí jen 19,0 %. Kvalitní půdy vyšší třídy ochrany jsou zastoupeny převážně v jižní části území.

Obrázek 11: Třídy ochrany ZPF



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Z hlediska rozsahu ZPF má území pro zemědělství relativně vysoký význam. Z hlediska kvality půdy se však jedná o střední význam. Kvalitnější půdní poměry (2. třída ochrany) jsou jihovýchodně od sídla Olbramovice. Pro zemědělské hospodaření jsou relativně nejvýhodnější poměry (půdní, terénní) v prostoru, který je vymezen na severu Podhrázkým rybníkem, na východě sídlem Tomice II, na jihu Dvorem Semtín a na západě silnicí I/3. Jsou zde zastoupeny půdy 2. a 3. třídy ochrany.

Podíl erozního ohrožení ve stupních silné a velmi silné činí jen 5,1 %.

Podíl meliorovaných pozemků činí 7,7 %. Odvodněné plochy jsou zastoupeny zejména v jižní části území. Nejrozsáhlejší systematická drenáž byla provedena severně od sídla Mokřany, území nazvané Mezi Hůrkami.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti (PLO) 10 –Středočeská pahorkatina. Celková rozloha lesních porostů ve správním území činí 462,73 ha. Lesnatost území je nízká, lesy zaujímají cca 18,24 % celkové rozlohy obce. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou zastoupeny především při východní a jihovýchodní hranici obce (Podloučí, Pod Jelenčem, Budská louka, Leštiny, Kochnov). Významnější lesní poroty se nachází u Slavkova a Podolí. Lesy na území obce jsou zařazeny téměř výhradně do kategorie les hospodářský.

Značnému výškovému rozpětí terénu řešeného území odpovídá i rozpětí lesních vegetačních stupňů (LVS) od 5. LVS na jihovýchodě (jižně od obce Kochnov), přes 4. LVS a 3. LVS na jihu a východě až po 2. LVS na severozápadě a severu správního území. Z hlediska cílového hospodářství náleží 5. LVS do vyšších poloh, 3. a 4. LVS do středních poloh a 2. LVS je řazen do nižších poloh.

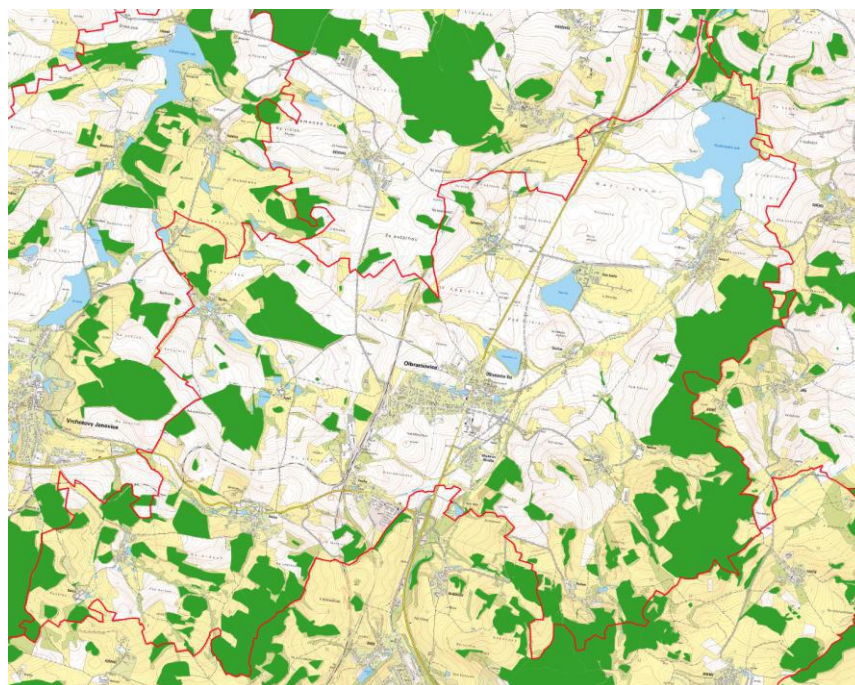
Ve vyšších polohách převládají smrkové porosty převážně s příměsí buku, někdy i smíšené smrk a buk a méně i borové porosty s příměsí buku. Ve středních polohách jsou lesní porosty často tvořeny pestrou směsí dřevin smrk, buk, jedle a modřín a dalších listnatých dřevin nebo tvoří mozaiku porostních skupin smrkových smíšených s porostními skupinami borovice, na oglejených stanovištích pak se zastoupením dub a olše. V nižších polohách (2. LVS) na živných stanovištích převažují dubové smíšené porosty a na kyselých stanovištích borovicové porosty s menší či větší příměsí listnatých dřevin.

Převládají stanoviště normální povahy, kyselá i živná, s lesními porosty plnicími ekologickou funkci infiltrační. Ekologickým potenciálem není volnost hospodaření omezena. Statická stabilita porostů je střední až značná.

Významnější plošné zastoupení mají exponovaná stanoviště na silně kamenitých, svažitéch, často vysychavých polohách, zejména v komplexu lesa při JV okraji správního území v oblasti vyšších a středních poloh, méně pak na několika drobných vysychavých lokalitách v nižších polohách na SZ území. Lesní porosty zde plní kromě ekologické funkce infiltrační zejména funkci protierozní. Ekologický potenciál těchto lesů značně omezuje volnost hospodaření. Statická stabilita je značná.

Menší zastoupení mají stanoviště ovlivněná vodou, zejména stanoviště oglejená – periodicky zamokřovaná, méně stanoviště podmáčená – na trvale zamokřených půdách se stagnující vodou a stanoviště lužní – na potočních náplavech a prameništích, trvale zamokřovaných proudící vodou s lesními společenstvy jasanových olšín a javorových jaseňin. Lesní porosty zde plní ekologickou funkci desukční, na potočních náplavech i břehoochrannou – ekologický potenciál omezuje volnost hospodaření na oglejených stanovištích málo, na podmáčených a lužních stanovištích středně. Statická stabilita na oglejených a podmáčených stanovištích je nízká, na lužních stanovištích s porosty olše je značná. Plošně nejvýznamnější jsou oglejená stanoviště v lesním komplexu jihozápadně od obce Podolí.

Obrázek 12: Pozemky určené k plnění funkcí lesa



Zdroj: <https://geoportal.uhul.cz/mapy/>

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházet k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování jejich obhospodařování.

3.6. Horninové prostředí

Skalní podklad celého území tvoří hlubinné vyvřeliny středočeského plutonického komplexu. Výjimkou je pouze malá oblast jižně Olbramovic, kde vychází na povrch pararuly sušicko-votické (pestré) série moldanubika. Severozápadní část území je budována granitem až granodioritem sedlčanského typu, v jihovýchodní části vystupuje tmavý porfyrický granit (durbachit) typu Čertovo břemeno. Kvartérní pokryv dosahuje vyšší mocnosti pouze v údolích toků. Je tvořen fluviálními a deluviálními uloženinami.

Nerostné suroviny:

V území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani významnější pozůstatky po historické těžbě.

Sesuvná území

Na území obce se nevyskytují sesuvná území.

Území je součástí národního geoparku Kraj blanických rytířů. V území nejsou evidovány významné geologické lokality.

Geomorfologické charakteristiky

Dle geomorfologického členění ČR náleží území obce Olbramovice k těmto geomorfologickým jednotkám:

Soustava: Česko-moravská soustava IIA

Podsoustava: Středočeská pahorkatina IIA-1A-3

Celek: Benešovská pahorkatina IIA-1A-3

Podcelek: Dobříšská pahorkatina IIA-1A-3

Okrsek: Neveklovská pahorkatina IIA-1A-3

Výrazně morfologicky utvářené území v severní části Voticka. Větší část území obce vyplňuje široká kotlina Konopištského potoka. Ta je omezena v jihovýchodní části velmi výrazným energicky stoupajícím hřbetem Džbánů, jež reprezentují krajinářsky velmi hodnotné území s členitou lesní zelení. Protější strana údolí je oddělena mírnějším hřbetem, za nímž se nachází údolní sníženina Janovického potoka, resp. jeho pramenná oblast, rovněž se vyznačující velmi příznivým působením (členitá krajinná struktura).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Neprovedení územního plánu je hodnoceno jako bez vlivu.

3.7. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Biotické poměry

Biotické poměry jsou determinovány podmínkami území, zejména jeho morfologií, geologickým podložím a klimatem. Z hlediska biogeografického členění (Culek M. et al. 2005) spadá převážná část řešeného území do Posázavského bioregionu 1.22, jižní okraj k bioregionu Slapskému 1.20 východní část k bioregionu Votickému 1.45. (Hercynská podprovincie).

Posázavský bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina. Bioregion tvoří okraje Vysočiny vůči Polabí. Jeho plocha je 1908 km². Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou řazenou do acidofilních doubrav a podružně též květnatých bučin a dubohabřin. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky s výskytem řady druhů exklávního charakteru a jedním endemitem.

Potenciální vegetace

Důležitou charakteristikou biotických poměrů je potenciální přirozená vegetace území. Na většině řešeného území by přirozeně rostly acidofilní doubravy, v údolí Konopištského potoka a ostatních vodních toků luhy a olšiny a při východní a jihovýchodní okraji obce bikové bučiny.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody a lokality soustavy Natura 2000

Na území obce jsou vyhlášena 2 zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Přírodní rezervace Podházecký rybník – předmětem ochrany je významné ptačí hnízdiště

- Přírodní památka Slavkov – předmětem ochrany je populace kuňky ohnivé (*Bombina bombina*), která je zvláště chráněným silně ohroženým druhem

V rozsahu přírodní památky Slavkov, je vyhlášena evropsky významná lokalita Slavkov (CZ0213071) s předmětem ochrany kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Obrázek 13: Zvláště chráněná území a lokality Natura 2000



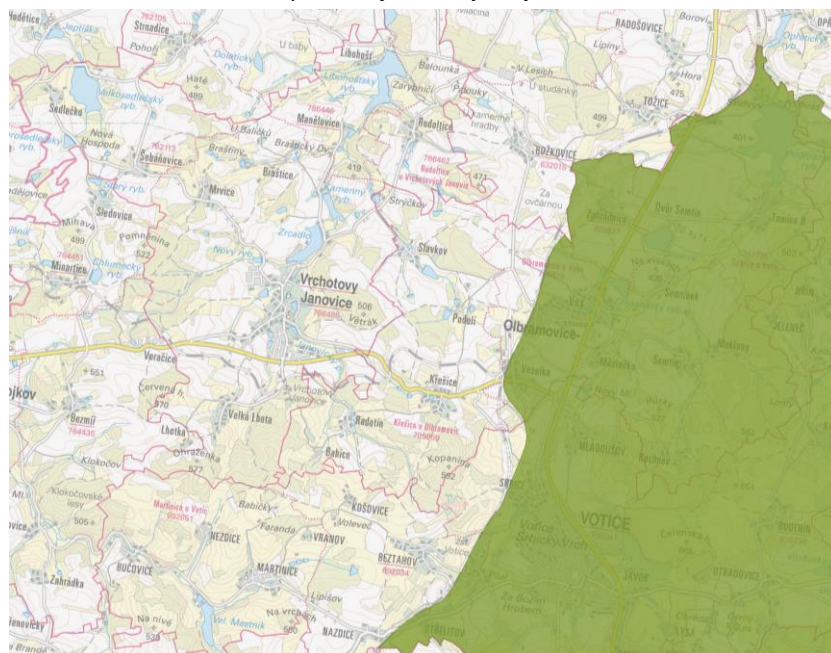
Zdroj: Data ÚAP ORP Votice

Geoparky

Východní část území obce je součástí geoparku Kraj blanických rytířů. Geopark označuje území, které poskytuje obraz o geologickém vývoji Země a ukazuje vliv místního přírodního bohatství na ekonomický a kulturní rozvoj společnosti. Jeho hlavním smyslem je propagace území směrem k turistům, kteří cestují za poznáním.

Geologický podklad Kraje blanických rytířů tvoří z velké části moldanubikum, které je nejstarším stavebním kamenem Českého masívu.

Obrázek 14: Geopark Kraj Blanických rytířů na území obce



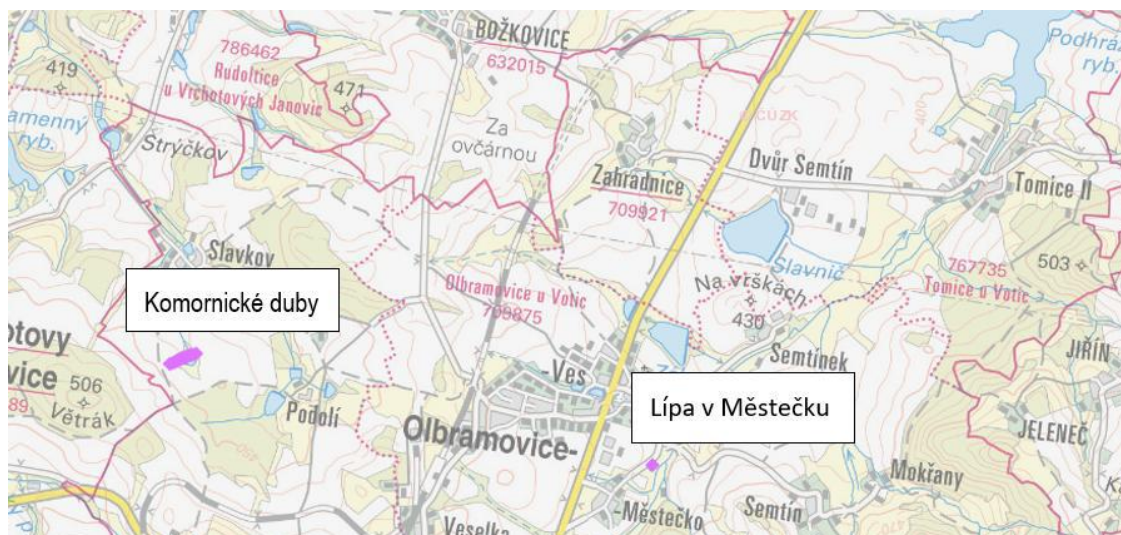
Zdroj: Data ÚAP ORP Votic

Památné stromy

Na území jsou vyhlášeny tyto památné stromy:

- Komornické duby - stromořadí 12 ks na hrázi rybníka Komornice, k.ú. Křešice u Olbramovic
- Lípa v Městečku - u Kramlerova mlýna, u zemské Linecké cesty, k.ú. Olbramovice u Votic

Obrázek 15: Památné stromy na území obce



Zdroj: Data ÚAP ORP Votic

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je dle zákona č. 114/1992 Sb. definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Na území obce Olbramovice nejsou významné krajinné prvky registrované dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Východní část území je součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedná se o oblast významnou pro trvalý nebo přechodný výskyt velkých savců, které zajišťují alespoň minimální konektivitu krajiny i pro další druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Jedná se o území významné z hlediska migrace zvěře. Konektivitu území je nutné chránit před fragmentací a vkládání neprostupných bariér.

Územní systém ekologické stability

Na území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) na lokální a regionální úrovni.

Přehled prvků územního systému ekologické stability vymezených na území obce je uveden v tabulkách níže.

Tabulka 7: Skladebné prvky ÚSES na území obce

Regionální ÚSES – biocentra a biokoridory

Kód	Název	Kat.území	Význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBC 755	Podhrázský rybník	Tomice	reg. funkční	51,5	LOMO, LONO, BUAJ
530344	Semtínská hora	Olbramovice	Funkční - mezofilní	74,5	BUKD, BUAD, SUB, LONO
RBK 387	Podhrázský rybník - Jezviny	Tomice	reg. funkční	409	LOMO, LONO, BUAJ
RBK 388	Podhrázský rybník - Semtínská Hora	Olbramovice, Tomice	reg. funkční	88	LOMO, LONO, BUAJ
RBK 6002	Třešňová Lhota - Semtínská Hora	Olbramovice	reg. funkční	17	LOMO, LONO, BUAJ

Lokální biocentra

Kód	Název	Kat. území	Význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 2	U Hřiště	Tomice	funkční - mezofilní, hydrofilní	4,1 ha	LOMO, LONO, BUAJ
BC 3	Pod Jelencem	Tomice	Vložené do RBK, funkční - mezofilní, hydrofilní	7,45 ha	BUKD, BUAD, SUB, LONO
BC 4	Pod Tomickou horou	Tomice	Vložené do RBK, funkční - mezofilní, hydrofilní	3 ha	BUKD, BUAD, SUB, LONO
BC 5	Hať	Křešice	funkční - mezofilní	4,2 ha	BUAD, LONO
BC 6	U Martina	Křešice	funkční - mezofilní	3 ha	BUKD, BUAD, LONO
BC 7	Pod Kopaninou	Křešice	funkční - mezofilní, hydrofilní	5,4 ha	BUKD, BUAD, LONO
BC 11	Rybník Nový mlýn	Olbramovice	funkční - mezofilní, hydrofilní	3,4 ha	BUAD, LONO
BC 12	Louka u Městečka	Olbramovice	funkční - mezofilní, hydrofilní	3,4 ha	LOMO, LONO, BUAJ
BC 13	Rybniček u Kochnova	Olbramovice	vložené do RBK, funkční - mezofilní, hydrofilní	3,4 ha	BUKD, BUAD, SUB, LONO
BC 14	Olšina u Mokřan	Olbramovice	funkční - mezofilní, hydrofilní	3,3 ha	BUKD, BUAD, SUB, LONO

Kód	Název	Kat. území	Význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 15	Louka u Semtínku	Olbramovice	částečně funkční - mezofilní, hydrofilní	3 ha	LOMO, LONO, BUAJ
C 8	Velká Plužina	Křešice - změna umístění BC opr. Generelu	funkční - mezofilní, hydrofilní	4,2 ha	BUKD, BUAD, LONO
BC 10	Budská louka	Olbramovice	Navržené vložené do RBK, funkční - mezofilní, hydrofilní	3,0 ha	BUKD, BUAD, SUB, LONO

Lokální biokoridory

Kód	Název	Kat. území	Význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
BK 15	Tožice - Podhrázský rybník	Tomice	částečně funkční - mezofilní, hydrofilní	780	LOMO, LONO, BUAJ
BK 14	Červený vrch	Křešice - propojení hraničního BC s Křešicemi	funkční - mezofilní	450	BUKD, BUAD, LONO
BK 13	Kopanina	Křešice - spojuje správní obce Vrchotovy Janovice a Votice	částečně funkční - mezofilní	3000	BUAD, LONO
BK 12	Janovický potok	Křešice	funkční - hydrofilní, mezofilní	2000	BUKD, BUAD, LONO
BK 10	Lesní potok	Tomice	funkční - hydrofilní, mezofilní	750	BUKD, BUAD, SUB, LONO
BK 9	Niva Konopištského potoka	Olbramovice, Tomice	lokální funkční - hydrofilní, mezofilní	2350	LOMO, LONO, BUAJ
BK 3	Janovský potok	Olbramovice	funkční - hydrofilní, mezofilní	2556	LOMO, LONO, BUAJ, BUKD, BUAD,
BK 8	Pod Horou	Tomice	funkční - hydrofilní, mezofilní	300	LOMO, LONO, BUAJ
BK 11	Slavkov	Křešice	funkční - hydrofilní, mezofilní	1160	BUAD, LONO (ATT, ATV)

Lokální biokoridory doplněné Změnou č. 3 ÚP Olbramovice

Kód	Vymezení	Kat. území	délka (m)
BK D1	Úsek hranice obce – LBC V1-1	Křešice	660 m
BK D1	Úsek LBC V1-1 _ LBC V2-3	Křešice, Olbramovice	930 m
BK D1	Úsek LBC V2-3 _ LBC V1-2	Olbramovice	380 m
BK D1	Úsek LBC V1-2 _ LBC V1-3	Zahradnice	1385 m
BK D1	Úsek LBC V1-3 – hranice obce	Zahradnice	123 m
BK D2	Úsek LBC V2-1 _ LBC V2-2	Křešice	905 m
BK D2	Úsek LBC V2-2 _ LBC V2-3	Křešice, Olbramovice	1260 m
BK D3	Úsek LBC 15 – LBC V 3-1	Tomice, Olbramovice	470 m
BK D3	Úsek LBC V3-1 _LBC V1-2	Zahradnice	1250 m

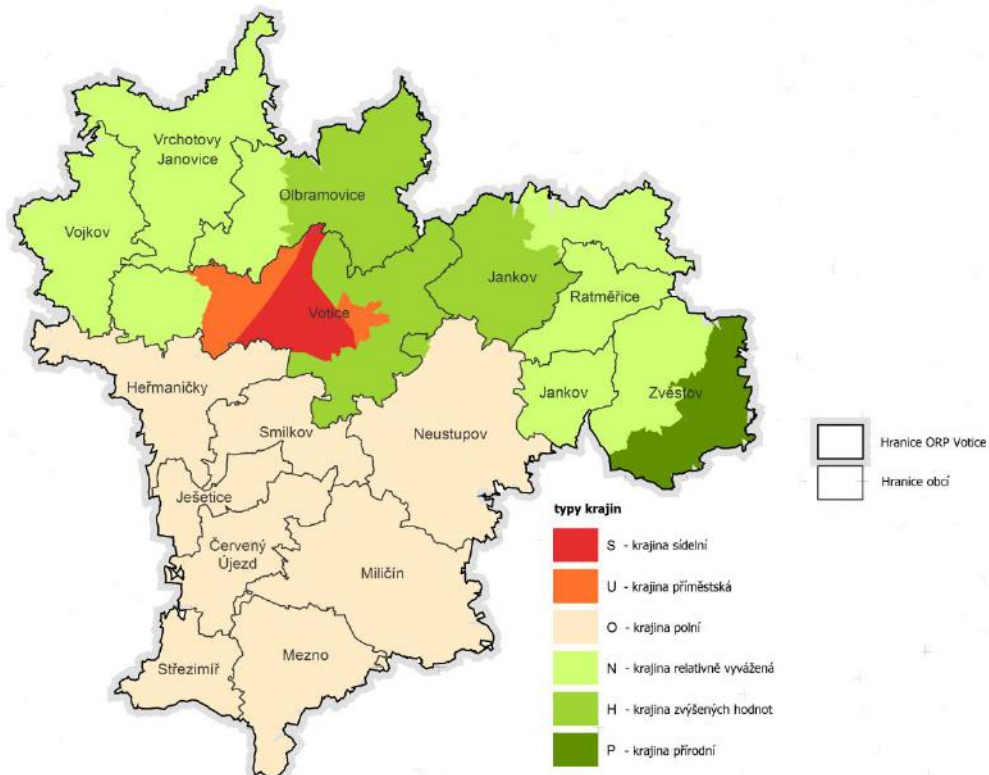
Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení Z3 ÚP Olbramovice bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno způsobem, který nenarušuje nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území. V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES.

3.8.Krajina

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je krajina řešeného území zařazena je krajinnému typu krajina přírodní (východní polovina území) a krajina zvýšených hodnot (západní polovina území).

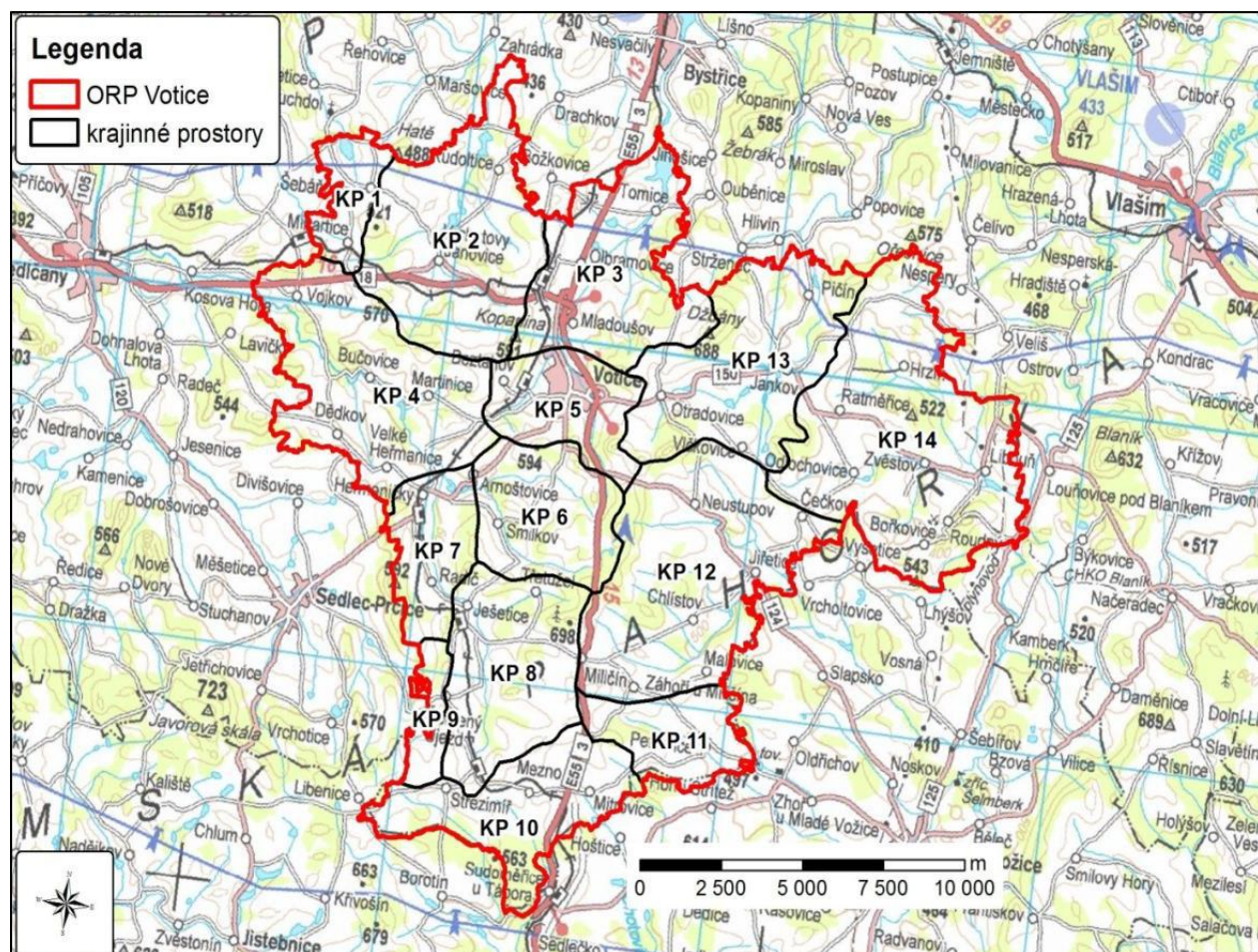
Obrázek 16: Krajinné typy dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje



Zdroj: ÚSK ORP Votice

V rámci zpracování Územní studie krajiny pro ORP Votice byly výše uvedené krajinné typy zpřesněny a vymezeny na území ORP Votice. Diferenciace území byla provedena na terénní morfologie determinující vizuální spojitost prostoru. Vymezená jednotka reprezentuje potenciálně vizuálně zcela či téměř souvislý prostor, v němž lze plošně sledovat základní charakteristiky či atributy krajinného rázu. Typické ohraničení míst krajinného rázu tvoří pohledové bariéry – terénní horizonty či lesní horizonty.

Obrázek 17: Krajinné prostory vymezené v rámci Územní studie krajiny ORP Votice



Zdroj: ÚSK ORP Votice

Větší část správního území obce (východ, střed) náleží do vymezeného KP 3 – Olbramovice, západní část do KP 2 – Vrchotovy Janovice.

Krajinný prostor KP 2: Vrchotovy Janovice

Zahloubená terénní sníženina – údolí Janovického potoka včetně přítoků v severní části ORP. Jižní hranice prostoru je vymezena výraznou hřbetní strukturou dosahující nadmožské výšky téměř 600 metrů s vrcholy Kopanina (591,9 m n. m.) na východě a Červená hora (570,4 m n. m.) na západě. Výraznější vrchy vystupujícími nad údolí (lokálními dominantami) jsou také Větrák (505,7 m n. m.) v levostranné části údolí a Pomněnina (521,6 m n. m.) v pravostranné části při západní hranici prostoru. Napříč severojižní orientací (spádem) hlavního údolí prochází silnice I. třídy č. I/18. Členitě uzavřenější údolní partie s proměnlivou sklonitostí svahů a diferencovaným krajinným pokryvem (i přes dominantní podíl orné půdy) vytvářejí krajinařsky velmi přitažlivý prostor. K tomu přispívá rovněž hojný výskyt vodních útvarů (větší plochy na Janovickém potoku, menší na přítocích), v jejichž okolí jsou rozšířeny vlhké louky a prvky mimolesní zeleně. Lesní porosty různé plošné velikosti a tvaru jsou rozptýleny v celém prostoru, větší celky se nacházejí ve svažitéjších polohách pramenné oblasti Nového potoka, jižně od Vrchotových Janovic, ve vrcholové části hraničního hřbetu v okolí vrchu Kopanina, svazích Větrova i jinde.

V údolí Janovického potoka stojí ves Vrchotovy Janovice, v rámci ORP Votice druhé největší sídlo. Dominantní prvek zástavby sídla představuje kostel sv. Martina. Severně od kostela stojí zámek, při kterém se nachází hodnotná krajinařská kompozice přírodně-krajinařského parku. Ostatní sídla v prostoru reprezentují drobné vsi, osady, vyskytují se i samotné usedlosti. Vcelku četné jsou objekty či areály zemědělské výroby. Rozlehly výrobní

areál stojí v severní části Vrchotových Janovic. Výrazně morfologicky utvářené území v severní části Voticka. Větší část území obce vyplňuje široká kotlina Konopištského potoka. Ta je vymezena v jihovýchodní části velmi výrazným energicky stoupajícím hřbetem Džbánů, jež reprezentují krajinařsky velmi hodnotné území s členitou lesní zelení. Protější strana údolí je oddělena mírnějším hřbetem, za nímž se nachází údolní sníženina Janovického potoka, resp. jeho pramenná oblast, rovněž se vyznačující velmi příznivým působením (členitá krajinná struktura). Kotlina Konopištského potoka není tak bohatá na vodní plochy. V severní části se však nachází Podhrázský rybník, největší vodní plocha na Voticku, jež je i součástí vyhlášené přírodní rezervace. V údolí Janovického potoka byla vyhlášena přírodní památka v okolí Dražského rybníka. Zalesnění je vázána zejména na hřbet Džbánů, větší lesní celky se vyskytují v údolí Janovického potoka.

Vedle dominantní zemědělské funkce (patrnější v severní části území) zde je rozšířen rovněž lehký průmysl (Olbramovice, Veselka). Přirozenou působení osy Konopištské kotliny – potoka potlačuje dopravní tepna – silniční tah I/3. V severní části území v západovýchodním směru přetíná nadzemní vedení zvláště vysokého napětí (400 kV). Tradiční kulturně-historickou dominantu území reprezentuje kostel Všech svatých v Olbramovicích.

Hlavní atributy krajinného rázu:

- Členitý reliéf pramenné oblasti Janovického potoka a jeho přítoků
- Převaha zemědělské půdy, významný podíl travních porostů na ZPF
- Hojný výskyt vodních ploch – rybníků s břehovou zelení
- Dominantní zemědělská funkce; areály zemědělské výroby
- Tok a údolí Janovického potoka – přirozená osa území s četnými vodními plochami
- Zřetelné vymezení prostoru terénními horizonty
- Členitá krajinná struktura, hojný výskyt rozptýlené zeleně, doprovodů cest
- Vysoká estetická hodnota a přitažlivost krajiny v uzavřených údolních partiích
- Drobné měřítko venkovských sídel
- Dominanty kostela sv. Martina a zámku ve Vrchotových Janovicích
- Zachovalé harmonické utváření kulturní krajiny

Krajinný prostor KP 3 – Olbramovice

Široká kotlina Konopištského potoka v severní části území ORP s výraznou modelací reliéfu, především v jihovýchodní části. Přirozenou osu kotliny představuje tok Konopištského potoka, který doprovází souvislá zeleň. V severním cípu prostoru se na Konopištském potoce nachází Podhrázský rybník, největší vodní plocha na Voticu o rozloze téměř 60 ha. Tento hodnotný přírodní segment je mj. útočištěm mnoha druhů ptáků. Větší část území vyplňují plochy zemědělské půdy, převážně orné, v severní části prostoru rozšířené ve velkých blocích. Krajinářsky velmi hodnotné jsou výše položené partie hřbetu Džbánů (688,2 m n. m.) a Čeřenské hory (664, 5 m n. m.) a jejich svahy s hojnou tvarově rozmanitou lesní i mimolesní zelení.

V převážně zemědělsky využitě krajině se vyskytují většinou drobná sídla. Větším sídlem jsou Olbramovice reprezentující jedno z větších sídel celého Voticka. Kostel Všech svatých při jeho severním okraji se uplatňuje do volné krajiny. Vedle dominantní zemědělské funkce zde funguje i lehká průmyslová výroba. Významným krajinným prvkem je silnice č. I/3, jež tvoří určitou sekundární osu prostoru. Při západní hranici prostoru pak prochází trasa železničního koridoru.

Hlavní atributy krajinného rázu:

- Široká terénní sníženina – kotlina Konopištského potoka
- Tok Konopištského potoka – přirozená osa území s vegetačním doprovodem a travními porosty podél toku
- Výrazná převaha zemědělské půdy (severní část prostoru)
- Zalesnění svažitéjších partií (severozápadní svahy Džbánů)
- Podhrázský rybník – hodnotný přírodní segment (ornitofauna)
- Drobné měřítko venkovských sídel
- Dominantní zemědělská funkce; areály zemědělské výroby
- Silnice č. I/3 – umělá sekundární osa území; železniční tah
- Přítomnost (lehké) průmyslové výroby – výrobních areálů
- Převažující otevřenost prostoru s širokými výhledy
- Zřetelné vymezení prostoru terénními horizonty
- Dominanty vrcholů Džbány a Čeřenské hory vystupujících vysoko nad údolí
- Krajinářsky mimořádně esteticky působivé partie v rámci na svazích Džbánů s výrazným podílem členicí (rozptýlené) zeleně
- Dominanta kostela Všech svatých v Olbramovicích

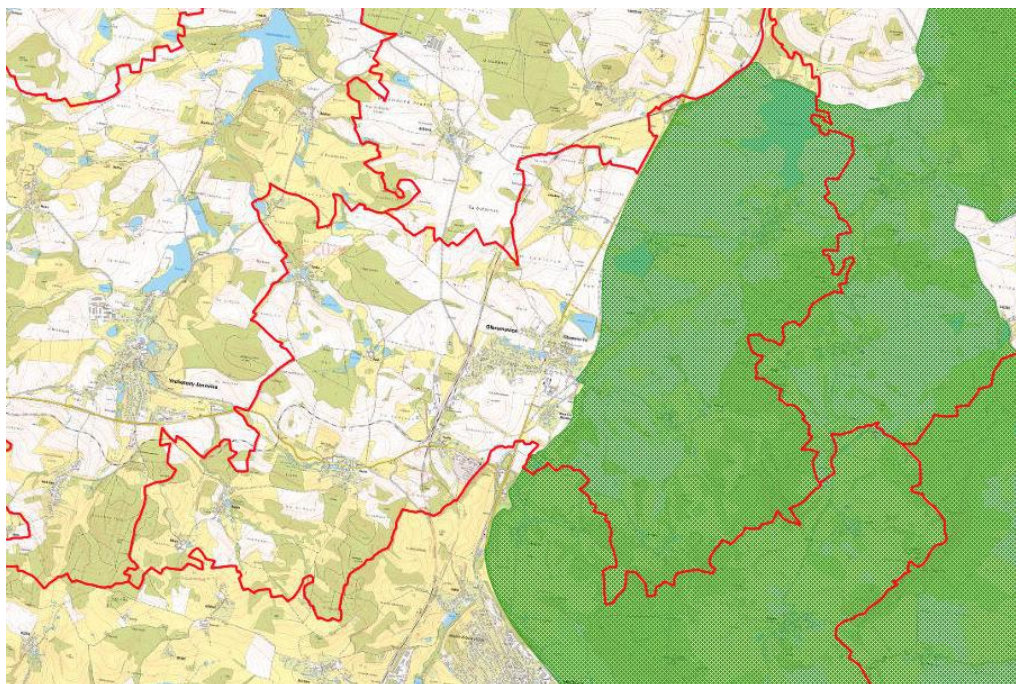
Východní část správního území obce je součástí přírodního parku Džbány – Žebrák, který byl vyhlášen v roce 1996. Zaujímá celkovou plochu 53 km² a rozprostírá se přibližně mezi Voticemi, Jankovem, Líšnem a Tomicemi. Dominantou přírodního parku je vrchol Džbány (688 m n. m.) a lesnatý hřeben vrcholu Žebrák (585 m).

Charakter krajiny připomíná podhorskou oblast s velkými lesními komplexy, které doplňují rozsáhlé louky s bohatými prameništi a remízky a neméně významné soustavy rybníků zejména na Olbramovicku a Jankovsku.

Území je velmi významné díky své rozmanitosti a zachovalosti. Vyskytuje se zde celá řada zvláště chráněných druhů rostlin (např. orchidej prstnatec májový, bublinatka jižní, suchopýr bahenní, rosnatka okrouhlostá) a živočichů (např. čolek horský, rosnička zelená, chřástal polní, bekasina otavní, včelojed lesní, výr velký, ledňáček říční, vydra říční, netopýr severní).

K nejcennějším partiím parku patří Kalištské louky na svazích vrchu Džbány, kde vydatné svahové prameniště přechází v mokřadní louky o rozloze cca 40 ha.

Obrázek 18: Přírodní park Džbány – Žebrák na území obce Olbramovice



Zdroj: Data ÚAP ORP Votice

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměřuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel a zajišťuje ochranu krajinářsky významných ploch prostřednictvím vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu.

3.9. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Historie obce Olbramovice sahá do poloviny 12 století, kdy se zde usadil vladyka Olbram. Jeho potomci se nazývali Olbramovíci, po nich i osada, která z jejich usedlostí vznikla, dostala jméno Olbramovíci, později Olbramovice. K založení sídla lákala Olbrama jednak úrodná krajina, jednak zemská cesta, která tudy již za dob pohanských vedla a byla velice důležitým spojovacím prostředkem obchodním mezi severem a jihem. Kostel Všech svatých byl založen již ve 12. století v románském slohu, jak o tom svědčí dochované se románská věž s okénky dělenými sloupky.

Na území obce se nachází několik kulturních památek.

Tabulka 8: Nemovitě kulturní památky

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Obec	Katastr	Anotace
1000130950	areál	kostel Všech svatých	Olbramovice	Olbramovice u Votic	Areál s kostelem a ohradní zdí s branou. Orientovaný jednolodní kostel s apsidou a západní hranolovou věží. Románský původ z 12. stol. (loď a věž), v r. 1866 přestavěn v novorománském stylu - prodloužena loď a nově vystavěna apsida. Úpravy věže r. 1884.
1000126930	soubor	sousoší Kalvárie	Olbramovice	Olbramovice u Votic	Sousoší Kalvárie sestávající ze středověké žulové balustrády (před zaniklým dřevěným křížem) a dvou pískovcových soch na vyšších žulových podstavcích: Panny Marie a sv. Jana Evangelisty. Barokní sochařské dílo (datace r. 1706 na podstavci sochy P. Marie).
1000139769	areál	sýpka	Olbramovice	Olbramovice u Votic	Zděný patrový špýchar s valbovou střechou. Stavba členěna lisénami, na nároží zdvojenými, patro odděleno hladkým pásem. Pozůstatky sgrafitové výzdoby. Ozdobné okenní otvory s iluzivní výmalbou. Renesanční původ, barokní úprava. Citlivá obnova v r. 2014.
1000130400	objekt	tvrziště Příkop	Olbramovice	Olbramovice u Votic	Zaniklé středověké tvrziště (sídlo venkovské drobné šlechty) z 13.–15. století, které bylo situováno v rybníku v jádru obce. Vlastní pahorek tvrziště spolu s rybníkem zanikly při zřízení současného parkoviště.

Zdroj: Památkovýkatalog.cz

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Z3 ÚP Olbramovice vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Cílem této části posouzení je identifikovat jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním Z3 ÚP Olbramovice významně ovlivněny. Pro účely hodnocení byla provedena:

- složková analýza – analýza vlivů, které mohou být vyvolány naplňováním Z3 ÚP Olbramovice na sledované složky životního prostředí a rámcový odhad vlivů jednotlivých ploch a koridorů na posuzované složky životního prostředí;
- prostorová analýza – analýza vlivů – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou mít tyto vlivy jak synergické, tak kumulativní účinky.

4.1. Složková analýza

Ovzduší, klima

Vzhledem k charakteru záměrů obsažených ve Z3 ÚP Olbramovice, nelze předpokládat, že by realizací uvedených záměrů došlo k nadlimitnímu znečištění ovzduší.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Hlavní sledované charakteristiky:

- *hladina hluku z automobilové dopravy*

Vlivy hluku v řešeném území jsou spojeny zejména s automobilovou dopravou:

Výstavba v zastavitelných plochách bude spojena s velmi mírným nárůstem dopravní a tedy i hlukové zátěže

Kromě hladiny hluku je sledována:

- *pohoda bydlení*

Snížení pohody bydlení je způsobováno zejména vysokou intenzitou automobilové dopravy. Ke zvýšení kvality obytnosti území přispívá mj. realizace ploch zeleně, budování rekreačního zázemí obyvatel, zajištění kvalitní technické infrastruktury apod.

Povrchové a podzemní vody

Realizací záměrů obsažených ve Z3 ÚP Olbramovice mohou být dotčeny povrchové a podzemní vody. Významnější vliv může mít realizace záměrů zasahujících do územních a environmentálních limitů využití území, které v oblasti vodního režimu představují:

- *vodní zdroje a jejich ochranná pásma;*
- *režim a jakost povrchových a podzemních vod;*
- *záplavové území Q100 a jeho aktivní zóna;*
- *vodní plochy a vodní toky.*

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- *bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;*
- *bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;*

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- *lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;*
- *pásmo lesa 50 m.*

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) jsou hodnoceny negativně z důvodu fragmentace lesních porostů, omezení lesnické činnosti, ale také z důvodu ekologických. Les je jedním z ekosystémů významně pozitivně ovlivňujících ekologickou stabilitu území, pozitivně ovlivňujících biologickou diverzitu, režim a jakost vod, retenční schopnost území atd. Je fenoménem ovlivňujícím estetické hodnoty území.

Horninové prostředí

Řešení Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Na území obce nejsou přítomny limity využití území v oblasti horninového prostředí.

Navrhovaný způsob využití ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice nebude spojen s vlivy na horninové prostředí.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Potenciálně ovlivněné mohou být Změnou č. 3 ÚP Olbramovice následující charakteristiky:

- *památný strom;*
- *přírodní rezervace;*
- *přírodní památka;*
- *EVL Natura 2000;*
- *přírodní park;*
- *biotop velkých savců;*
- *skladebné prvky ÚSES;*
- *národní geopark – Kraj Blanický rytířů;*
- *významné krajinné prvky dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).*

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce Z3 ÚP Olbramovice může dojít z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek a to přímo v rozsahu zastavěných ploch, tak z důvodu zvýšení intenzity využití území.

Krajina

Možné vlivy Z3 ÚP Olbramovice ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu mohou být předpokládány zejména ve vztahu ke sledovaným jevům:

- *obraz krajiny;*
- *krajinný ráz;*
- *harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině;*
- *kulturní, přírodní a krajinné dominanty;*
- *struktura krajiny;*

- prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně;
- přírodní park Džbány - Žebrák.

Využitím rozvojových ploch může dojít k ovlivnění obrazu krajiny. Zvýšením intenzity zástavby v dosud nezastavěných polohách může dojít ke změně obrazu sídla v krajině, k zastavění pohledově exponovaných lokalit.

Využití zastavitelných ploch může ovlivnit prvky krajinné a sídelní zeleně pozitivně ovlivňujících obraz krajiny.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Potenciálně ovlivnitelné mohou být Z3 ÚP Olbramovice následující jevy:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavba),
- region lidové architektury.

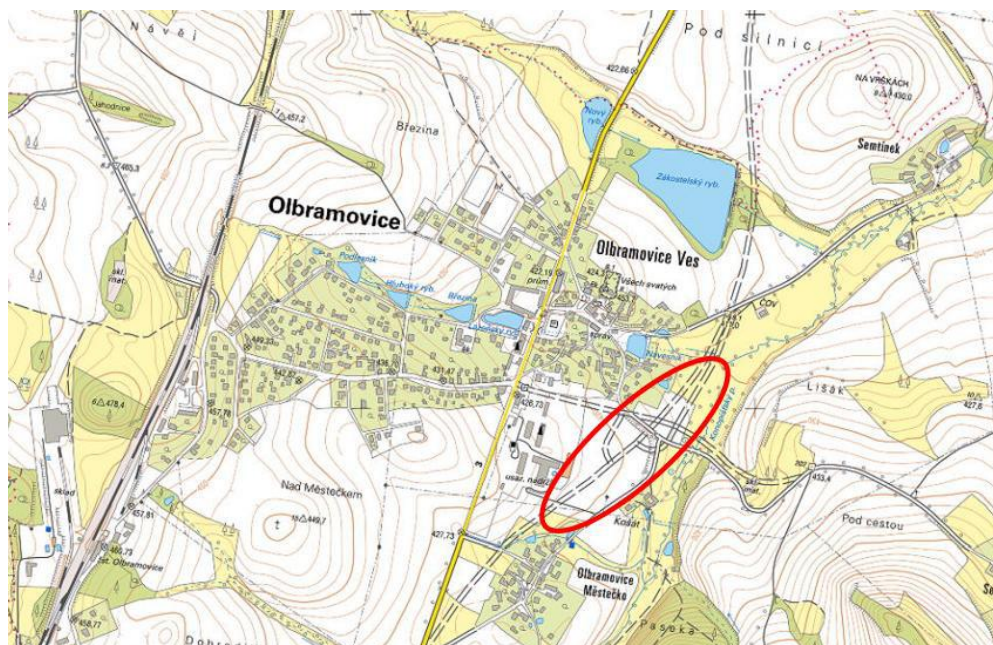
Ovlivnění historického dědictví lze předpokládat spíše nepřímo, tzn. nikoliv přímými územními zásahy, ale spíše estetickým narušením charakteru místa budou-li v zastavitelných plochách umístěny stavby nerespektující charakter okolní zástavby. Možnou výjimkou mohou být území archeologických nalezišť, jejichž ochrana je však ze zákona zajištěna záchraným archeologickým výzkumem.

4.2. Prostorová analýza

Kromě jednotlivých typů požadavků na funkční využití území, které mohou být zdrojem významných vlivů na životní prostředí vzhledem ke své četnosti, může být riziko negativních vlivů spojeno také s prostorovou koncentrací navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území.

Na základě analýzy výkresové části Změny č. 3 ÚP Olbramovice, zhodnocení budoucího vývoje využití území a na základě vyhodnocení současného stavu využití území a zhodnocení stavu a kvality složek životního prostředí bylo konstatováno, že v území existuje riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů v okolí navrhovaného obchvatu Olbramovic.

Obrázek 19: Vymezená oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů



5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Votice jsou uvedeny tyto negativa pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

- Chybí propojení ÚSES mezi LBC 5 Hať (Olbramovice) a LBC 19 Pýchovec-západ (Vrchotovy Janovice)
- Chybí propojení systému ÚSES ve směru k obci Bystřice, k.ú. Božkovice (ORP Benešov)
- Chybí propojení ÚSESLBK 12, LBK 13 a LBK 5–I na území obce Votice, nutno zajistit provázanost systému, včetně posunu LBC na křížení biokoridorů
- Fragmentace území
- Podíl ploch z ÚP v záplavovém území
- Kritické body
- Ložisko nerostných surovin

Řešení Změny č.3 ÚP Olbramovice ve vztahu ke zvláště chráněným územím a lokalitám soustavy Natura 2000

Na území obce Olbramovice jsou vyhlášena 2 zvláště chráněná území:

- Přírodní rezervace Podházecký rybník – předmětem ochrany je významné ptačí hnízdiště
- Přírodní památka Slavkov – předmětem ochrany je populace kuňky ohnivé (*Bombina bombina*), která je zvláště chráněným silně ohroženým druhem

V rozsahu přírodní památky Slavkov, je vyhlášena evropsky významná lokalita Slavkov (CZ0213071) s předmětem ochrany kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Stanoviska dotčených orgánů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku č.j. 042393/2021/KUSK k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Olbramovice uvedl, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **Ize vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.**

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Hodnocení koncepce Z3 ÚP Olbramovice

Teze Z3 ÚP Olbramovice	Hodnocení SEA
Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
Doplněna je koncepční priorita požadující „Zachovat stávající sídelní strukturu obce sestávající se z jádrového obytného sídla Olbramovice Ves a dalších větších sídel (Tomice a Křešice), a několika obytnými nebo obytně-rekreačními drobnými prostorově oddělenými sídly a samotami ve volné krajině, zamezit nežádoucímu propojování sídel a nezakládat na území obce žádná nová sídla“.	Uplatňování priority přispěje k ochraně historicky hodnotné sídelní struktury sídel řešeného území. Požadavek na zamezení nežádoucímu propojování sídel je v souladu s prioritami územního plánování sledovanými na národní a krajské úrovni.
Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot v území	
<p>Doplněny jsou koncepční priority požadující: chránit nejvýznamnější nemovité kulturní památky na území obce, které se uplatňují v urbanistické struktuře nebo ve struktuře krajiny obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 52591/2-273 - tvrz - tvrzíště Příkop, archeologické stopy (Olbramovice); - 20138/2-153 - kostel Všech Svatých (Olbramovice); - 16383/2-154 - sousoší Kalvárie (Olbramovice); - 28459/2-3956 - sýpka (Olbramovice); - 37502/2-80 - zemědělský dvůr č.p.1 (Křešice); - 15485/2-3993 - tvrz, archeologické stopy, u dvora Strýčkov (Slavkov). 	Uplatňování priority přispěje k ochraně historických hodnot řešeného území. Požadavek je v souladu s legislativními předpisy a prioritami územního plánování sledovanými na národní a krajské úrovni.
<p>Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb v blízkosti urbanistických a architektonických dominant kostela Všech Svatých a sýpky v jádru obce, bude na tyto dominanty citlivě reagováno a bude zachován jejich kompoziční a dominantní význam ve struktuře zástavby obce.</p> <p>Chránit a respektovat významná veřejná prostranství na území obce Olbramovice. Na území obce Olbramovice byla schválena možnost využití územní studie veřejných prostranství – ÚSVP 4, která je zpracována jako základní koncepční (ideový) materiál, navrhuující hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství</p> <p>Chránit dotčené území na základě vyhlášeného Přírodního parku Džbány Žebrák, respektovat území přírodního parku Džbány – Žebrák jako území se zvýšenými nároky na ochranu krajinného rázu a na zachování vzhledu a typických znaků oblasti, na zachování ekologických funkcí území a přírodních hodnot.</p> <p>chránit údolní prostory Janovského, Janovického, Konopišského potoka jako významné krajinné osy území obce. Chránit údolní prostory před zastavováním nad rámec existující zástavby.</p>	<p>Uplatňování priority přispěje k ochraně kulturně historických a architektonických hodnot území. Uvedené kulturně historické hodnoty pozitivně ovlivňují obraz krajiny a jsou spolutvůrci krajinného rázu řešeného území.</p> <p>Uplatnění teze týkající se veřejných prostranství dojde ke zvýšení kvality obytného prostředí v sídlech.</p> <p>Uplatňování teze, který se týká ochrany přírodních hodnot přírodního parku Džbány – Žebrák, přispěje k ochraně krajinných a přírodních hodnot tohoto území. Tezi je nutné důsledně uplatňovat jak v procesech územního plánování, tak následujících procesech stavebního řízení (zajistit kvalitní architektonické řešení staveb atd.).</p>

Teze Z3 ÚP Olbramovice	Hodnocení SEA
<p>Principy ochrany a rozvoje hodnot zůstávají v platnosti s tím, že vzhledem k faktické nedostupnosti některých rozvojových ploch, různému stupni přípravy výstavby a zvýšenému zájmu o využití i jiných ploch jsou navrženy k rozvoji další potenciálně vhodné plochy. Přednostně jde o proluky, drobné upřesnění a zahuštění zástavby v sídlech.</p>	<p>Teze týkající se ochrany údolních niv vodních toků řešeného území je hodnocena jednoznačně kladně. Niva je důležitým prostorem, který plní pestrou škálu ekologických a přírodovědných funkcí. Má význam z hlediska povodňové ochrany, retence vody v krajině apod.</p>
Urbanistická koncepce	
<p>Doplněny jsou zásady rozvoje prostorového uspořádání a funkčního využití sídel: Jádrové sídlo Olbramovice Ves rozvíjet primárně jako obytné sídlo s koncentrací kapacitně odpovídajícího a optimálně dostupného občanského vybavení; změnami v území neohrozit primárně obytnou funkci sídla.</p> <p>Bydlení plošně rozvíjet zejména ve formách méně intenzivní individuální rodinné zástavby, a to v návaznosti na zastavěné území a stávající obytné plochy.</p> <p>Intenzivnější formy obytné zástavby (dvojdomy a řadové domy) rozvíjet především v urbanisticky vhodných lokalitách a v největší rozvojové lokalitě Olbramovice jih (Z43 a Z43a).</p>	<p>Teze je hodnocena kladně z hlediska vlivu na obyvatelstvo. Její naplňování přispěje ke zvýšení obytnosti sídel řešeného území.</p> <p>Teze týkající se rozvoje bydlení formou individuálního bydlení v návaznosti na stávající obytné plochy, je hodnocena kladně zejména z hlediska vlivu na krajinu. Popsaný způsob rozvoje je předpokladem pro omezení rozšiřování sídla do krajiny. Je předpokladem k omezení záboru ZPF a narušení hodnotných přírodních ploch.</p> <p>Teze týkající se usměrnění intenzivních forem výstavby do stanovených lokalit je hodnocena kladně z hlediska vlivu na krajinu. Zpracovatel omezuje intenzivní rozvoj do lokalit, tak aby nedošlo k narušení cenných krajinných a přírodních hodnot území.</p>
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
<p>Z3 ÚP Olbramovice vymezuje tyto zastavitelné plochy: Zm3-02, Zm3-03b, Zm3-03c, Zm3-03d, Zm3-08, Zm3-11, Zm3-25, Zm3-28d, Zm3-37, Zm3-05, Zm3-21, Zm3-36, Zm3-34a, Zm3-34b, Zm3-35, Zm3-07, Zm3-03a, Zm3-31, Zm3-04, Zm3-14, Zm3-24, Zm3-16, Zm3-19a, Zm3-27, Zm3-28e, Zm3-30</p>	<p>Výsledky vyhodnocení zastavitelných ploch a ploch přestavěb je uvedeno v tabelární příloze dokumentace.</p>

Dopravní infrastruktura	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>podmínky pro využití dopravních koridorů (KD-1, KD-2, KD-3):</i> • <i>koridory jsou vymezeny jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;</i> • <i>do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridorech nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);</i> • <i>do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury;</i> • <i>po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem;</i> • <i>v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost;</i> • <i>realizací předmětné dopravní infrastruktury umožnit přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků.</i> • <i>v místě křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury a cyklostezkou zajistit možnost realizace všech záměrů.</i> • <i>Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravně napojovat vždy přednostně na stávající systém pozemních komunikací, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.</i> • <i>Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn na systém pozemních komunikací obce se explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.</i> <p><i>Změnou územního plánu dochází k vymezení koridoru pro umístění stavby D102 – silnice II/121: Votice, západní obchvat dle ZÚR Středočeského kraje a stabilizuje se v celém území formou tzv. průhledného koridoru v souladu s příslušnou metodikou, upravený dle místních, s označením KD-2 (část západního obchvatu Votic). Oproti vymezení v ZÚR SK je koridor upřesněn dle místních poměrů (napojení na I/18 poblíž stávajícího podjezdu pod železnicí na Veselce, proměnlivá šířka koridoru cca 75 – 150 m mezi zástavbou a tělesem zrušené železniční tratě).</i></p> <p><i>Z3 ÚP Olbramovice vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství Zm3-03d v šířce 10 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelné plochy BV – Z18, lokalita bydlení Březina.</i></p>	<p>Uplatňování tezí nemá přímý vztah ke sledovaným složkám životního prostředí s výjimkou tezí týkajících se křížení koridorů dopravní infrastruktury se skladebnými prvky ÚSES. Tato teze je hodnocena jednoznačně kladně. Její uplatňování je základním předpokladem pro zachování funkčnosti biokoridorů a biocenter, zajištění prostupnosti území pro biotu.</p> <p>Z hlediska vlivu na flóru a faunu je kladně hodnocen také požadavek na zachování průchodnosti vodních toků.</p>

Technická infrastruktura	
<p>Z3 ÚP Olbramovice doplňuje koncepci rozvoje technické infrastruktury takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Stanovuje se respektovat stávající funkční systémy technické infrastruktury, omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury rovněž zásady koordinace technického vybavení území dle ČSN 73 6005. • Konkrétní poloha napojení ploch změn (ploch zastavitelných a ploch přestavby) na systémy technické infrastruktury se územním plánem explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí. • Stanovuje se umísťování inženýrských sítí technické infrastruktury přednostně realizovat ve veřejných prostranstvích, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují. 	<p>Uplatňování tezí v oblasti technické infrastruktury nebude mít přímý vztah ke sledovaným složkám životního prostředí.</p>
Veřejná prostranství	
<p>Z3 ÚP Olbramovice vymezuje plochu Zm3-31 s funkčním využitím ZV – veřejná prostranství veřejná zeleň v jádrovém sídle Olbramovice Ves.</p>	<p>Hodnocení plochy Zm3-31 je uvedeno v přílohouvé části této dokumentace. Vymezení ploch pro veřejnou zeleň je obecně z hlediska vlivu na ŽP vnímáno kladně. Rozšiřování ploch sídlení zeleně přispívá ke zvýšení obytnosti území, k ochraně a rozvoji biodiverzity v sídle, ke zlepšení podmínek pro retenci vody v území atd.</p>
Návrh uspořádání krajiny	
<p>Z3 ÚP Olbramovice doplňuje koncepci Návrh uspořádání krajiny takto:</p> <p>5) <i>Všechny ekologicky stabilní plochy v nezastavěném území, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodně blízké plochy krajinné zeleně budou přednostně chráněny pro nestavební využití a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možností umísťování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách pro využití těchto ploch v kap. 6.1.3 Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle § 18 odst. 5 SZ. Tyto plochy budou podle možností vytvářet prostorově spojitý systém. „</i></p> <p><i>„10) Plochy v krajině se vymezují jako plochy s vyloučením umísťování staveb s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole. 6.1.3 Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle § 18 odst. 5 SZ“.</i></p> <p><i>Cenná stanoviště soustavy Natura 2000</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a nádrže - rybník Slavnič u Olbramovic • štěrbinová vegetace silikátových skal v mozaice s křovinami a vegetací efemér a sukulentů - zářez trati u Olbramovic – Na skalách • sekundární trávníky 	<p>Teze návrhu uspořádání krajiny jsou hodnoceny jednoznačně kladně. Jejich uplatňování přispěje k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území, k ochraně a podpoře biologické rozmanitosti a ekologické stability území, k ochraně podmínek pro retenci vody v území atd.</p> <p>Explicitní vymezení cenných stanovišť je hodnoceno jednoznačně kladně. Jejich definování vytváří předpoklady pro jejich ochranu.</p> <p>Uvedená stanoviště jsou významnou přírodní hodnotou řešeného území. Zajištění jejich ochrany je zásadní z hlediska ochrany biologické rozmanitosti.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • ovsíkové louky rozptýlené po celém území - Pod Hůrkou u Radotína, louky u Křešic, louky mezi Podolím a Olbramovicemi, louky u Zahradnice, louky pod Podhrázkým rybníkem. • vlhká tužebníková lada - louky mezi Podolím a Olbramovicemi, louky mezi Křešicemi a Podolím, louky u Slavniče a v nivě Konopištského potoka, louky v nivě Janovického potoka. • střídavě vlhké bezkolencové louky - louky u osady Semtínek na soutoku Kochnovského a Konopištského potoka, louky u Mokřan, louky pod Kopaninou u Janovického potoka. • Cenná stanoviště soustavy Natura 2000 jsou v územním plánu zařazeny do ploch přírodních s odpovídajícími podmínky pro jejich využití. Plochy přírodní jsou plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot. <p>Jako hodnoty krajinného rázu se stanovuje na území obce Olbramovice chránit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • široká terénní sníženina – kotlina Konopištského potoka • tok Konopištského potoka – přirozená osa území s vegetačním doprovodem a travními porosty podél toku • tok a údolí Janovického potoka – přirozená osa území s četnými vodními plochami • výrazná převaha zemědělské půdy (severní část prostoru) • zalesnění svažitéjších partií (severozápadní svahy Džbánů) • Podhrázký rybník – hodnotný přírodní segment (ornitofauna) • dominanty vrcholů Džbány vystupujících vysoko nad údolí <p>Změny ve využití a prostorovém uspořádání území nesmí negativně narušit vizuální, estetické a kompoziční uplatnění předmětných prvků v krajině.</p>	<p>Z3 ÚP Olbramovice definuje významné krajinné hodnoty, které jsou přítomny ve správním území obce.</p> <p>Jejich ochrana je základním předpokladem pro ochranu rázu krajiny řešeného území, pro zachování genia loci území, jehož charakter je ovlivněn zejména dopravními stavbami.</p>
<p>Návrh ÚSES</p>	
<p>Z3 ÚP Olbramovice doplňuje Návrh ÚSES o tyto koncepční principy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Vymezují se prvky územního systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni. • Prvky ÚSES se vymezují jako překryvná vrstva nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití“ • „Cílové využití představuje konečný stav skladebných prvků ÚSES zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. • Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity. • Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav stálých i občasných vodních toků a vodních ploch a jejich břehových porostů. • Stanovuje se upravené vodní toky v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovat do přírodě blízké podoby a doplňovat břehové porosty a podle možností umožnit přirozený vývoj koryta vodních toků“. 	<p>Uplatňování teze přispěje ke zlepšení podmínek při zakládání skladebných prvků ÚSES, podpoře ekologické stability v území, podpoře biologické rozmanitosti.</p> <p>Založení skladebných prvků bude plnit rovněž funkce protierozní a pozitivně ovlivní retenci vody v území. Krajinná zeleň zvyšuje estetické hodnoty území.</p> <p>Kladně je hodnocena teze týkající se ochrany vodních toků a vodních ploch v rámci utváření ÚSES. Vodní prvky jsou zásadní z hlediska biologické rozmanitosti, ekologické stability. Jejich význam je zásadní také v rámci zajišťování opatření reagujících na klimatické změny.</p>

Opatření proti povodním	
<p>Z3 ÚP Olbramovice doplňuje Opatření proti povodním takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> „Stanovené záplavové území Konopištského a Janovického potoka je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje“. 	<p>Teze je hodnocena kladně. Její uplatňování přispívá ke zvýšení protipovodňové ochrany v území. Záplavové území vymezené v nivě uvedených vodních toků plní řadu ekologických a přírodovědných funkcí. Jeho ochrana je významná také z hlediska ochrany podmínek pro retenci vody v území.</p>

Provedeným vyhodnocením koncepční část Z3 ÚP Olbramovice nebylo identifikováno riziko vzniku potenciálně negativních vlivů ke sledovaným složkám životního prostředí. Z3 ÚP Olbramovice navrhuje rozvoj území s respektem k významným přírodním a krajinným hodnotám území, v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.1. Metodika vyhodnocení ploch a koridorů vymezených Z3 ÚP Olbramovice

Hodnocení vlivu návrhových ploch na sledované složky životního prostředí je provedeno tabelární formou, vlivy jsou dále verbálně komentovány. Tabelární příloha je uvedena v příloze této dokumentace.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z3 ÚP Olbramovice na:

- Ovzduší, obyvatelstvo - hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – v území nejsou přítomny limity horninového prostředí;
- příroda a krajina – zvláště chráněná území – přírodní památka a přírodní rezervace, lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy vymezené Z3 ÚP Olbramovice. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítko 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

6.2. Shrnutí identifikovaných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno s významnými negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významným nárůstem emisní či hlukové zátěže území. V důsledku vytápění rodinných domů nebude uvolňováno množství emisí, které by ovlivnilo imisní situaci v obci. Využití ploch pro zemědělskou výrobu nebude spojeno s emisní a hlukovou zátěží.

ÚP vymezuje koridor KD-2 pro přeložku silnice II/121, západní obchvat Votic (koridor ze ZÚR Středočeského kraje, v platném znění). Využitím koridoru dojde k omezení automobilové dopravy v obytném území Votic, ke zlepšení hygienických podmínek v sídle. Dopravní zátěž bude přenesena mimo hustě osídlená místa. Využití koridoru je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v sídlech řešeného území.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení (BI – bydlení individuální a SV smíšené obytné) neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulační nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Provedeným vyhodnocením nebyl identifikován střet zastavitelných plocha přestavbových ploch se záplavovými územími Q100 a jeho aktivní záplavovou zónou Konopištského potoka.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využitím ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde k záboru ZPF v rozsahu 8,2585 ha, z toho půda II. TO – 1,3401 ha (16%), III. TO - 3,0982 ha (37%), IV. TO - 3,1086 ha (38%) a V.TO – 0,7116 ha (9%).

Z důvodu vyloučení významných negativních vlivů na ZPF bylo stanoveno opatření požadující redukci plochy Zm3-34b z návrhu Z3 ÚP Olbramovice.

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Tabulka 9: Zábor ZPF dle ploch

Id. plochy	k.ú.	kód RZV	ZÚ/mimo	kód BPEJ	tř. ochrany	plocha	kultura
Zm3-02	Olbramovice	BV	mimo	5.29.01	II	0,242	orná
Zm3-03a	Olbramovice	BV	zast. úz.	5.32.11	IV	0,0168	ttp
				-	-	0,0051	ost. pl.
Zm3-03b	Olbramovice	BV, PV	mimo	-	-	0,111	ost. pl.
Zm3-03c	Olbramovice	BV, PV	mimo	5.32.11	IV	0,3287	orná
Zm3-03d	Olbramovice	PV	mimo	5.32.11	IV	0,0203	orná
				-	-	0,046	ost. pl.
Zm3-04	Křešice	SV, ZS	zast. úz.	5.32.11	IV	0,4156	ttp
Zm3-05	<i>zrušeno</i>						
Zm3-07	Zahradnice	BV	mimo	5.32.14	V	0,2506	orná
Zm3-08	Olbramovice	BV, ZS	mimo	5.58.00	II	0,1331	ttp
				5.50.11	III	0,0332	ttp
Zm3-11	Olbramovice	BV	mimo	5.32.11	IV	0,4704	orná
Zm3-14	Křešice	BV	zast. úz.	7.50.11	III	0,0799	zahr.
Zm3-16	Tomice	SV	zast. úz.	5.29.11	II	0,0845	zahr.
Zm3-19a	Zahradnice	BV	mimo	5.32.11	IV	0,1018	orná
Zm3-21	Křešice	BV	mimo	7.50.11	III	0,1753	ttp
Zm3-24	Křešice	SV	zast. úz.	7.32.11	V	0,3359	ttp
Zm3-25	Olbramovice	BV	mimo	5.29.01	II	0,3344	orná
				5.29.01	II	0,035	ttp
Zm3-27	Olbramovice	SV, PV	zast. úz.	-	-	0,0277	ost. pl.
Zm3-28d	Olbramovice	BV	mimo	5.32.11	IV	1,6958	orná
Zm3-28e	Olbramovice	BV, PV	zast. úz.	-	-	0,029	ost. pl.
Zm3-30	Olbramovice	BV	zast. úz.	5.32.01	III	0,0754	zahr.

Id. plochy	k.ú.	kód RZV	ZÚ/mimo	kód BPEJ	tř. ochrany	plocha	kultura
Zm3-31	Olbramovice	ZV	zast. úz.	-	-	0,0523	ost. pl.
Zm3-34a	Tomice	ZV, OM1, VZ	mimo	5.29.11	II	0,0219	orná
				5.32.01	III	2,2832	orná
Zm3-34b	Tomice	VZ	mimo	5.29.11	II	0,2371	orná
				5.32.01	III	0,0390	orná
Zm3-35	Tomice	BV	mimo	5.50.01	III	0,4122	orná
Zm3-36	Křešice	BV	mimo	7.32.14	V	0,0564	ttp
				7.32.44	V	0,0065	ttp
Zm3-37	Olbramovice	BV	mimo	5.29.01	II	0,2023	orná
Zm3-38	Zahradnice	jen el. ved.	mimo	-	-	-	-
Zm3-40	Tomice	W - reg.		-	vod. pl.	0,0068	vod. pl.
Zm3-41	Tomice, Olbramovice, Zahradnice	cyklostezka DS1 (v koridoru býv. dráhy jen liniově)	mimo	-	-	-	-
	Olbramovice	DS1	mimo	5.29.01	II	0,0498	orná
				5.32.11	IV	0,0592	orná
				5.32.14	V	0,0622	orná
						0,0117	ost. pl.
celkem						8,5481	

Tabulka 10: Souhrnný předpokládaný celkový zábor ZPF dle katastrálních území v hektarech

katastrální území:	Olbramovice	Tomice	Křešice	Zahradnice	k.ú. celkem	podíl ZPF v %
Půdy I. tř. ochrany celkem	0	0	0	0	0	0%
Půdy II. tř. ochrany celkem	0,9966	0,3435	0	0	1,3401	16%
Půdy III. tř. ochrany celkem	0,1086	2,7344	0,2552	0	3,0982	37%
Půdy IV. tř. ochrany celkem	2,5912	0	0,4156	0,1018	3,1086	38%
Půdy V. tř. ochrany celkem	0,0622	0	0,3988	0,2506	0,7116	9%
Vodní plochy	0	0,0068	0	0	0,0068	0%
Ostatní plochy (nezemědělské)	0,2828	0	0	0	0,2828	
Celkový součet - ZPF	3,7586	3,0847	1,0696	0,3524	8,2653	100%
Celkový součet všech záborů (včetně ostatních ploch)	4,0414	3,0847	1,0696	0,3524	8,5481	

Tabulka 11: Záběr ZPF dle kultury v hektarech

Id. plochy	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	Vodní plocha	Lesní pozemek	Ostatní plocha	ZPF celkem	Celkový součet
Zm3-02	0,2420						0,2420	0,2420
Zm3-03a			0,0168			0,0051	0,0168	0,0219
Zm3-03b						0,1110	0,0000	0,1110
Zm3-03c	0,3287						0,3287	0,3287
Zm3-03d	0,0203					0,0460	0,0203	0,0663
Zm3-04			0,4156				0,4156	0,4156
Zm3-05	<i>zrušeno</i>							
Zm3-07	0,2506						0,2506	0,2506
Zm3-08			0,1663				0,1663	0,1663
Zm3-11	0,4704						0,4704	0,4704
Zm3-14		0,0799					0,0799	0,0799
Zm3-16		0,0845					0,0845	0,0845
Zm3-19a	0,1018						0,1018	0,1018
Zm3-21			0,1753				0,1753	0,1753
Zm3-24			0,3359				0,3359	0,3359
Zm3-25	0,3344		0,0350				0,3694	0,3694
Zm3-27						0,0277	0,0000	0,0277
Zm3-28d	1,6958						1,6958	1,6958
Zm3-28e						0,0290	0,0000	0,0290
Zm3-30		0,0754					0,0754	0,0754
Zm3-31						0,0523	0,0000	0,0523
Zm3-34a	2,3051						2,3051	2,3051
Zm3-34b	0,2761						0,2761	0,2761
Zm3-35	0,4122						0,4122	0,4122
Zm3-36			0,0629				0,0629	0,0629
Zm3-37	0,2023						0,2023	0,2023
Zm3-38							0,0000	0,0000
Zm3-40				0,0068			0,0068	0,0068
Zm3-41 (jen mimo poz. býv. dráhy)	0,1712					0,0117	0,1712	0,1829
Celkový součet	6,8109	0,2398	1,2078	0,0068	0	0,2828	8,2653	8,5481

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno s významným vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice nedojde záboru PUPFL.

U ploch Zm3-14 a Zm3-36 byl identifikován zásah do pásma 50 m od okraje lesa. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Ve správním území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Nejsou zde přítomny limity využití území v oblasti horninového prostředí.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z3 ÚP Olbramovice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území. V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch nedojde k ovlivnění druhově významných stanovišť rostlin a živočichů.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu Z3 ÚP Olbramovice byly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Správní území obce je z části součástí přírodního parku Džbány – Žebrák, který je cenným segmentem krajiny, ve které jsou koncentrovány významné krajinné a přírodní hodnoty.

Hodnocením plochy Zm3-05 byly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině. Plocha je vymezena ve vazbě na historickou samotu severně od sídla Podolí. Využitím plochy dojde k ovlivnění genia loci daného místa. Jejím využitím by došlo k rozšíření samoty do krajiny. Vymezení a využití plochy není v souladu s cíli koncepcí v oblasti ochrany krajiny, který tento způsob rozvoje území omezují. Využitím plochy by došlo k rozvoji nových zastavěných enkláv v krajině. Z výše uvedených důvodů je navrženo vypuštění plochy Zm3-05 z návrhu řešení.

Významně negativní vlivy byly dále vyhodnoceny u plochy Zm3-28d. Využitím plochy dojde k významné urbanizaci krajiny, rozšíření urbanizovaného území do volné krajiny. Využití plochy je podmíněno etapizací. Za této podmínky lze s vymezením plochy souhlasit.

Potenciálně mírně až významně negativní vlivy (-1/-2) ve vztahu ke krajině byly identifikovány hodnocením ploch Zm3-30 a Zm3-34a, Zm3-34b a Zm3-35.

Mírně negativní vlivy (-1) pak vyhodnocením ploch Zm3-07, Zm3-08, Zm3-11, Zm3-16 a Zm3-19a.

Ostatní zastavitelné plochy Z3 ÚP Olbramovice vymezuje a stanovuje celkovou koncepci rozvoje obce s respektem k přírodním a krajinným hodnotám obce.

Z3 ÚP Olbramovice stanovuje společné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití s cílem minimalizace vlivů na krajinu a krajinný ráz území. Zajištění splnění definovaných podmínek je základním krokem k ochraně krajinného rázu.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením Z3 ÚP Olbramovice nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k přímému zásahu do území v zájmu památkové péče.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Z3 ÚP Olbramovice. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Z3 ÚP Olbramovice významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena. Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch a koridorů vymezených Z3 ÚP Olbramovice s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Riziko vzniku mírně negativních kumulativních vlivů bylo identifikováno pouze ve vztahu k ZPF a krajinně vyhodnocením ploch Zm3-34a, Zm3-34b a Zm3-35. Využití těchto ploch bude spojeno se záborem ZPF a prohloubením procesu urbanizace krajiny.

Z důvodu ochrany kvalitních půd byla navržena redukce plochy Zm3-34b. Rozsah negativních kumulativních vlivů na ZPF se tím sníží.

6.4. Hodnocení vlivů přesahující hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Správní území obce Olbramovice je součástí Středočeského kraje. Olbramovice sousedí s obcemi Votice, Vrchotovy Janovice a Bystřice.

Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na složky životního prostředí za hranicemi jejího správního území.

Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

Z výsledku provedeného hodnocení vyplývá, že s koncepcí Změny č. 3 územního plánu Olbramovice lze jako s celkem souhlasit při zajištění splnění navrhovaných koncepčních a projektových opatření.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1.Hodnocení variant

Z3 ÚP Olbramovice je navržena **invariantně**, nevymezuje žádnou plochu či koridoru ve variantách.

Porovnání s nulovou variantou je uvedeno v následující tabulce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	Nulová varianta není spojena s vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví.	<p>Potenciálně mírně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením koridoru KD2 vymezeného pro přeložku silnice II/121, západní obchvat Votic.</p> <p>Využití koridoru je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v řešeném území. Způsob vymezení koridoru umožňuje umístění stavby, tak aby byly vyloučeny negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.</p> <p>Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnoceno vymezení koridoru pro cyklostezku.</p> <p>Využití vymezených zastavitelných ploch nebude spojeno s negativními vlivy ve vztahu k ovzduší, obyvatelstvu a veřejnému zdraví.</p>
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění retence vody v území.	Uplatněním koncepce dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. V zastavěných plochách dojde k omezení retence vody. Vzhledem k vysokému podílu ploch přírodního charakteru v řešeném území lze navýšení zpevněných ploch považovat z hlediska retence vody v území za akceptovatelné.
	Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je jako mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	<p>Provedení koncepce bude spojeno se zábořem ZPF. Využitím ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde k záboru ZPF v rozsahu 8,2585 ha, z toho půda II. TO – 1,3401 ha (16%), III. TO - 3,0982 ha (37%), IV. TO - 3,1086 ha (38%) a V.TO – 0,7116 ha (9%).</p> <p>Z důvodu snížení záboru půd vysoké bonity byl stanoven požadavek na redukci plochy Zm3-34b z návrhu Z3 ÚP Olbramovice.</p>
	Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Využití vymezených zastavitelných ploch si nevyžádá zábor PUPFL. Využitím ploch ZM3 -14 a ZM3-36 a koridoru D102 dojde k zásahu do pásma 50 m od okraje lesa.
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Horninové prostředí	Nulová varianta nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.	Aktivní varianta nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Flóra, fauna a ekosystémy	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů. Nebudou dotčeny stanovištní podmínky.	Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezených zastavitelných ploch. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v území významných z hlediska biologické rozmanitosti. ÚP přispívá k ochraně a posílení ekologické stability vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením ploch změn v krajině. Využitím zastavitelných ploch nedojde k omezení podmínek pro migraci bioty.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Krajina	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny území obce.	Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice bude spojeno s krajinou. Využitím zastavitelných ploch dojde k rozšíření urbanizovaných ploch v sídlech řešeného území. Z důvodu vyloučení významných negativních vlivů na krajinu bylo navrženo vypuštění zastavitelné plochy Zm3-05 z důvodu ochrany krajinného rázu. Vymezení ostatních zastavitelných ploch je z hlediska krajiny a krajinného rázu řešeného území hodnoceno jako akceptovatelné. Z3 ÚP Olbramovice stanovuje podmínky využití ploch s ohledem na zachování kvalit krajiny řešeného území. Z hlediska prostupnosti krajiny pro člověka je kladně hodnoceno vymezení koridoru pro cyklostezku.
	Z hlediska vlivu je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě neprovedení koncepce nedojde ke vzniku rizika ovlivnění archeologických nálezů.	Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno se vznikem negativních vlivů na kulturní a historické hodnoty.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že variantou s nižší mírou negativních vlivů je varianta nulová.

7.2. Metodika hodnocení

Hodnocení vlivů Z3 ÚP Olbramovice na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Zastavitelné plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z3 ÚP Olbramovice (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části Z3 ÚP Olbramovice bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny atd.) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části Z3 ÚP Olbramovice s konkrétním územním průmětem v grafické části (plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z3 ÚP Olbramovice na:

- ovzduší, obyvatelstvo - hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – v území nejsou přítomny limity horninového prostředí;
- příroda a krajina – zvláště chráněná území přírodní památka a přírodní rezervace, lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovité kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy vymezené Z3 ÚP Olbramovice. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítko 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách, ve kterých je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Středočeského kraje, Územně analytických podkladů ORP Votice a knižní a internetové zdroje.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Olbramovice na životní prostředí stanovuje koncepční a projektová opatření k vyloučení resp. minimalizaci identifikovaných potenciálně negativních vlivů na sledované složky životního prostředí ve smyslu Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004).

opatření koncepční – požadavek na úpravu koncepce Změny č. 3 ÚP Olbramovice.

opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

(Poznámka: prostorová opatření ve smyslu výše uvedené metodiky nebyla stanovena).

Opatření koncepční

- Vypustit plochu **Zm3-05** z návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice z důvodu ochrany krajinného rázu.
(dle doporučení je do návrhu Změny č. 3 již zapracováno)
- Redukovat rozsah plochy **Zm3-34b** z důvodu ochrany ZPF.
(dle doporučení je do návrhu Změny č. 3 již zapracováno)

Opatření projektová

Využití plochy **Zm3-02** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Zm3-03c** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Zajistit ochranu zeleně ve vazbě na kaskádu rybníků.

Využití plochy **Zm3-03d** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Zajistit ochranu zeleně ve vazbě na kaskádu rybníků.

Využití plochy **Zm3-14** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Využití plochy je podmíněno respektováním ustanovení §14 lesního zákona 289/1995 Sb., ve znění platných předpisů.

Využití plochy **Zm3-28d** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
- Objemové a výškové uspořádání staveb musí respektovat charakter okolní zástavby.

Využití plochy **Zm3-30** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Hmotové a výškové řešení stavby řešit s cílem zajištění ochrany prostředí barokního špýcharu.

Využití plochy **Zm3-34a** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Hmotové a výškové řešení staveb přizpůsobit stávajícím objektům v areálu.

Využití plochy **Zm3-36** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Využití plochy je podmíněno respektováním ustanovení §14 lesního zákona 289/1995 Sb., ve znění platných předpisů.

Využití plochy **Zm3-37** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.

Využití plochy **Zm3-41** je podmíněno zajištěním tohoto opatření:

- Využití plochy je podmíněno respektováním ustanovení §14 lesního zákona 289/1995 Sb., ve znění platných předpisů.

Využití koridoru **KD-2** je podmíněno zajištěním těchto opatření:

- Minimalizací rozsahu záboru ZPF.
- Zajištěním splnění hygienických podmínek v obytné zástavbě.
- Zajištěním začlenění stavby do krajiny s cílem omezení negativního vlivu na krajinný ráz.

S využitím ploch Zm3-03a, 03b, Zm3-04, Zm3-07, Zm3-08, Zm3-11, Zm3-16, Zm3-19a, Zm3-21, Zm3-24, Zm3-25, Zm3-27, Zm3-28e, Zm3-31, Zm3-35, Zm3-38 a Zm3-40 lze souhlasit. Opatření k minimalizaci či vyloučení negativních vlivů na sledované složky životního prostředí nebyla stanovena. Podmínky využití uvedených ploch dostatečně zajišťují ochranu složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Na základě analýzy relevantních národních, krajských a lokálních dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb Z3 ÚP Olbramovice k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle jsou formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň, aby postihovaly vazbu rozvoje a využití území pro dané téma.

Při zpracování Z3 ÚP Olbramovice byly částečně akceptovány relevantní cíle přijaté na vnitrostátní a krajské úrovni, tak, jak byly vyhodnoceny v kapitole č. 2 tohoto vyhodnocení.

Téma: Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví

- *Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci:*
- *Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země*

Z3 ÚP Olbramovice nevymezuje plochy, jejichž využitím dojde k nárůstu emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů. Jak ve vztahu k imisní zátěži látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci, tak i ve vztahu vlivů na klimatický systém Země se však jedná o velmi mírný až zanedbatelný nárůst, který dosažení výše uvedených cílů na vnitrostátní úrovni rozpoznatelným způsobem neovlivní.

Z3 ÚP Olbramovice vymezuje koridor D102 pro přeložku silnice II/121, západní obchvat Votic (koridor ze ZÚR Středočeského kraje, v platném znění). Jeho využití přispěje k ochrany veřejného zdraví na území města Votice. Z koncepčního hlediska je toto hodnoceno kladně. Ve správním území obce Olbramovice je koridor trasován mimo prostory s obytnou zástavbou. Způsob vymezení koridoru umožňuje vyloučení negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- *Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu*

Z3 ÚP Olbramovice vymezuje plochy a koridory, jejichž využitím dojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z3 ÚP Olbramovice stanovuje opatření pro využití ploch zasahujících do prvků v zájmu ochrany přírody vylučující nebo minimalizující vlivy na ně. V případě identifikace vlivů na tyto prvky je v rámci předkládaného hodnocení stanoveno opatření požadující minimalizaci identifikovaných vlivů.

- *Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot území*

Z3 ÚP Olbramovice vymezuje plochy s ohledem na zachování přírodních a estetických hodnot území. V rámci hodnocení SEA bylo stanoveno opatření požadující vypuštění plochy Zm3-05 jejímž využitím by došlo k narušení estetických hodnot zájmového území.

Téma: Povrchové a podzemní vody

- *Snížit znečištění podzemních a povrchových vod*

Z3 ÚP Olbramovice nevymezuje plochy v důsledku jejichž využití by mohlo dojít ke znečištění podzemních vod a povrchových vod.

- *Zvýšit retenční schopnost krajiny*

V důsledku naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. K pozitivnímu ovlivnění podmínek pro retenci vody v území Z3 ÚP Olbramovice přispívá formulováním teze týkající se ochrany niv vodních toků.

- *Zlepšit protipovodňovou ochranu území*

Z3 ÚP Olbramovice přispívá ke zlepšení podmínek v protipovodňové ochraně území prostřednictvím formulování teze týkající se respektování záplavových území Q100 vodních toků.

Téma: Půda

- *Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy*

V důsledku naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice dojde k záboru ZPF v rozsahu 8,2585 ha zemědělské půdy. Z důvodu ochrany kvalitních zemědělských půd bylo hodnocením SEA formulováno opatření požadující redukci plochy Zm3-34b z návrhu Z3 ÚP.

- *Zachovat současnou výměru lesů*

Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice není spojeno se záborom lesa (pozemků určených k plnění lesa).

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že naplněním koncepce Změny č. 3 ÚP Olbramovice dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- povrchové vody
- ZPF
- flóra, fauna a biologická rozmanitost
- krajina

Zpracovatel SEA navrhuje sadu indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace Změny č. 3 ÚP Olbramovice. Doporučeno je sledovat témata, která budou naplňováním koncepce dotčena.

Tabulka 12: Návrh indikátorů pro Změny č. 3 ÚP Olbramovice (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

Téma	Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Povrchové vody	Jakost vody v tocích dle normy ČSN 75 7271 (BSK ₅ , CHSK _{Cr} , N-NH ₄ , N-NO ₃ , P _{Celk})	mg/l	VÚV T.G.M., v.v.i.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Středočeského kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
	Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Krajina	Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu	Počet výjimek	Krajský úřad Středočeského kraje
	Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
ZPF	Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL.	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Sledování dopadů implementace Změny č. 3 ÚP Olbramovice na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti Změny č. 3 ÚP Olbramovice. Je doporučeno 1x za 4 roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů Změny č.3 ÚP Olbramovice na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním návrhu Změny ÚP Olbramovice.

Tento postup umožnil zapracovat již do Změny č. 3 ÚP Olbramovice navrhovaná opatření, jakož i požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Respektována byla navržená koncepční opatření požadující vypuštění vymezené plochy Zm3-05 z návrhu řešení Změny č.3 ÚP Olbramovice z důvodu omezení negativních vlivů na krajinu a krajinný ráz.

Stanovená opatření projektová (viz kapitola 8 této dokumentace) byla zapracována do kap. 6.1.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části Změny č. 3 ÚP Olbramovice.

Další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí nejsou uplatňovány.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Olbramovice na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu Z3 ÚP Olbramovice. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena ke celkové koncepci Z3 ÚP Olbramovice ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených návrhem Z3 ÚP Olbramovice.

Sledovány jsou vlivy koncepce na:

- Ovězduší, obyvatelstvo - hygienické podmínky, hlukovou zátěž, veřejné zdraví
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině; záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – v území nejsou přítomny limity horninového prostředí;
- příroda a krajina – zvláště chráněná území – přírodní památka a přírodní rezervace, lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita, památný strom, skladebné části ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úrovně), VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, obraz krajiny
- kulturní a historické hodnoty území – archeologické nálezy, nemovitě kulturní památky, hmotné statky, významné architektonické objekty, urbanisticky hodnotné lokality.

Části koncepce Z3 ÚP Olbramovice bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy vymezené ve výkresové části Z3 ÚP Olbramovice jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

Způsob hodnocení:

- | | |
|----|-------------------------------------|
| -2 | potenciálně významný negativní vliv |
| -1 | potenciálně mírně negativní vliv |
| 0 | bez vlivu/zanedbatelný vliv |
| +1 | potenciálně pozitivní vliv |
| +2 | potenciálně významný pozitivní vliv |

V rámci provedeného hodnocení byla provedena identifikace relevantních strategických dokumentů majících vazbu k hodnocené koncepci na národní, regionální a lokální úrovni. Koncepční dokumenty s identifikovaným velmi silným a silným vztahem jsou pak podkladem pro hodnocení koncepce k cílům ochrany životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením vztahu Z3 ÚP Olbramovice byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím: Národní strategie: Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2021,

Strategický rámec ČR 2030, 2017, Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020, ve znění aktualizace roku 2016 Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016, Dopravní sektorová strategie 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2013, aktualizace 2017, Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013, Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, 2019; Krajské a regionální strategie: Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2 a 7, 2022, Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020, Konceptce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018 – 2028, Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02, 2021

Shrnutí výsledků vyhodnocení

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno s významnými negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významným nárůstem emisní či hlukové zátěže území. V důsledku vytápění rodinných domů nebude uvolňováno množství emisí, které by ovlivnilo imisní situaci v obci. Využití ploch pro zemědělskou výrobu nebude spojeno s emisní a hlukovou zátěží.

ÚP vymezuje koridor KD-2 pro přeložku silnice II/121, západní obchvat Votic (koridor ze ZÚR Středočeského kraje, v platném znění). Využitím koridoru dojde k omezení automobilové dopravy v obytném území Votic, ke zlepšení hygienických podmínek v sídle. Dopravní zátěž bude přenesena mimo hustě osídlená místa. Využití koridoru je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v sídlech řešeného území.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Tento jev není v dotčeném území zásadním problémem vzhledem k vysokému zastoupení ploch s vegetací, které mají dobré retenční schopnosti a vzhledem k omezení rozsahu zastavitelných ploch, resp. stanovení maximálního procenta zastavěné a zpevněné plochy.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení (BI – bydlení individuální a SV smíšené obytné) neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací

bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulární nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Provedeným vyhodnocením nebyl identifikován střet zastavitelných ploch a přestavbových ploch se záplavovými územími Q100 a jeho aktivní záplavovou zónou Konopištského potoka.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využitím ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde k záboru ZPF v rozsahu 8,2585 ha, z toho půda II. TO – 1,3401 ha (16%), III. TO - 3,0982 ha (37%), IV. TO - 3,1086 ha (38%) a V.TO – 0,7116 ha (9%).

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice nebude spojeno s významným vlivem na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. V důsledku ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice nedojde k záboru PUPFL.

U ploch Zm3-14, Zm3-36, Zm3-41 byl identifikován zásah do pásma 50 m od okraje lesa. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Ve správním území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Nejsou zde přítomny limity využití území v oblasti horninového prostředí.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z3 ÚP Olbramovice bude spojeno s mírně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z3 ÚP Olbramovice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území. V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch nedojde k ovlivnění druhově významných stanovišť rostlin a živočichů.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu Z3 ÚP Olbramovice byly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Správní území obce je z části součástí přírodního parku Džbány – Žebrák, který je cenným segmentem krajiny, ve které jsou koncentrovány významné krajinné a přírodní hodnoty.

Hodnocením plochy Zm3-05 byly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině. Plocha je vymezena ve vazbě na historickou samotu severně od sídla Podolí. Využitím plochy dojde k ovlivnění genia loci daného místa. Jejím využitím by došlo k rozšíření samoty do krajiny. Vymezení a využití plochy není v souladu s cíli koncepcí v oblasti ochrany krajiny, který tento způsob rozvoje území omezují. Využitím plochy by došlo k rozvoji nových zastavěných enkláv v krajině. Z výše uvedených důvodů je navrženo vypuštění plochy Zm3-05 z návrhu řešení.

Významně negativní vlivy byly dále vyhodnoceny u plochy Zm3-28d. Využitím plochy dojde k významné urbanizaci krajiny, rozšíření urbanizovaného území do volné krajiny. Využití plochy je podmíněno etapizací. Za této podmínky lze s vymezením plochy souhlasit.

Potenciálně mírně až významně negativní vlivy (-1/-2) ve vztahu ke krajině byly identifikovány hodnocením ploch Zm3-30 a Zm3-34a, Zm3-34b a Zm3-35.

Mírně negativní vlivy (-1) pak vyhodnocením ploch Zm3-07, Zm3-08, Zm3-11, Zm3-16 a Zm3-19a.

Ostatní zastavitelné ploch Z3 ÚP Olbramovice vymezuje a stanovuje celkovou koncepci rozvoje obce s respektem k přírodním a krajinným hodnotám obce.

Z3 ÚP Olbramovice stanovuje společné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití s cílem minimalizace vlivů na krajinu a krajinný ráz území. Zajištění splnění definovaných podmínek je základním krokem k ochraně krajinného rázu.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na krajinu je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením Z3 ÚP Olbramovice nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by došlo k přímému zásahu do území v zájmu památkové péče.

Vliv Z3 ÚP Olbramovice na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

Z výsledku provedeného hodnocení vyplývá, že s koncepcí Změny č. 3 územního plánu Olbramovice lze jako s celkem souhlasit při zajištění splnění navrhovaných koncepčních a projektových opatření.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Změna č. 3 ÚP Olbramovice – návrh

Umístění záměru: kraj Středočeský, obec Olbramovice

Předkladatel: Obec Olbramovice

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj.MZP/2021/710/5060.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje, ve svém Souhrnném vyjádření k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Olbramovice čj. 040876/2021/KUSK,SZ_040876/2021/KUSK ze dne 22. 4. 2021 obsahující Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství k Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Olbramovice uplatnil požadavek na posouzení změny č. 3 územního plánu Olbramovice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Olbramovice na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě zpracované Změny č. 3 územního plánu Olbramovice, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Olbramovice na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Olbramovice na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 3 územního plánu Olbramovice bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 územního plánu Olbramovice bylo realizováno metodou „ex ante“. Opatření navržená na základě Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Olbramovice na životní prostředí byla zpracována do Změny č. 3 Územního plánu Olbramovice.

**14. TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ
VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.3 ÚP OLBRAMOVICE**

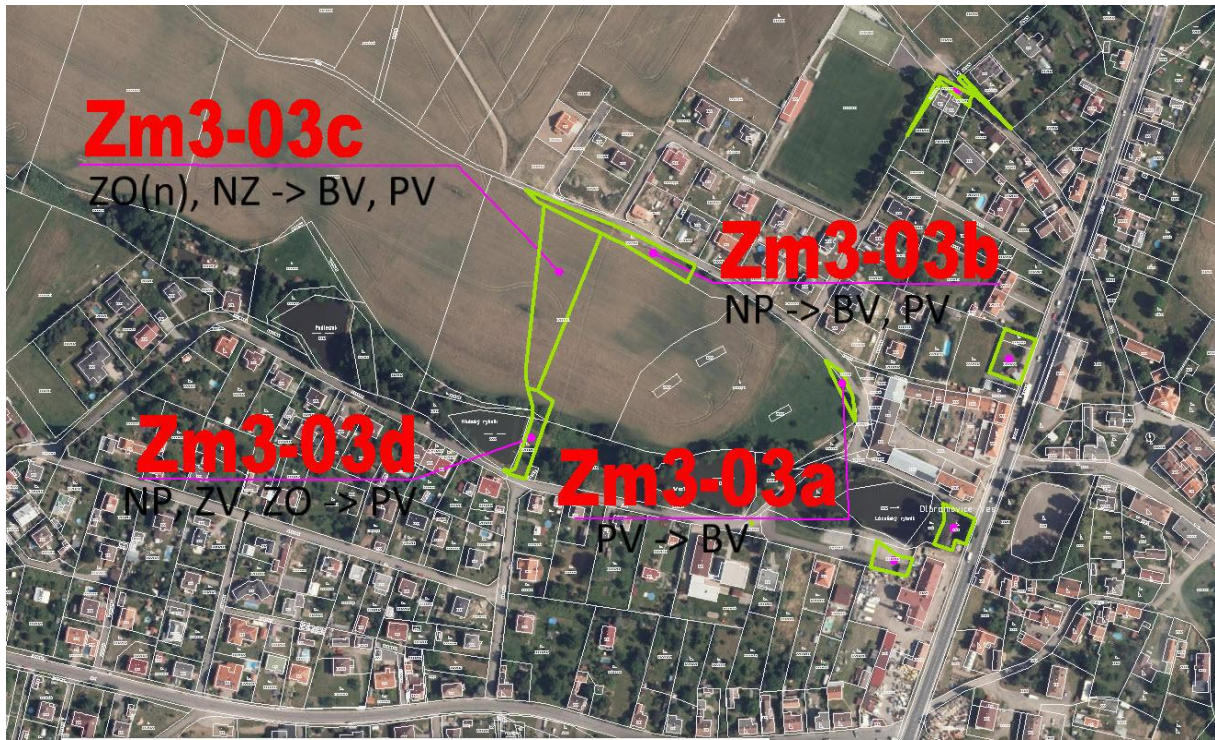
Zm3-02	
Navrhované využití	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,242
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha vymezena v blízkosti sjezdu z přeložky ze silnice č. I/3. Riziko zvýšené hlukové zátěže.	-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,242 ha, z toho 0,242 ha půdy II. třídy ochrany. Orná půda. Plocha není součástí zemědělsky využívaných ploch.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu zastavění.	0/-1
Krajinný ráz	Bez významných vlivů na krajinu. Plocha vymezena ve vazbě na stávající zastavěné území.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy III. kategorie.	0

Zm3-02		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

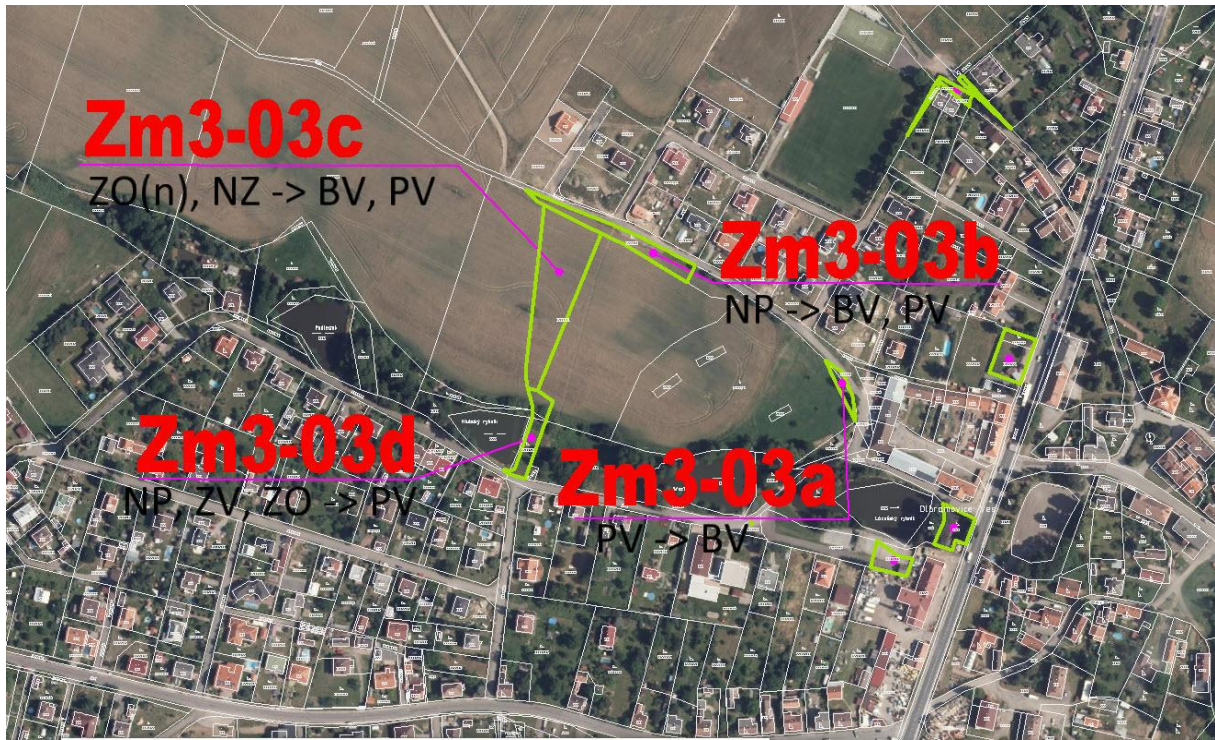
Zm3-03a	
Navrhované využití	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,0224
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,0168 ha, IV. třída ochrany, trvalý travní porost. Zemědělsky nevyužitelná půda.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-03a		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

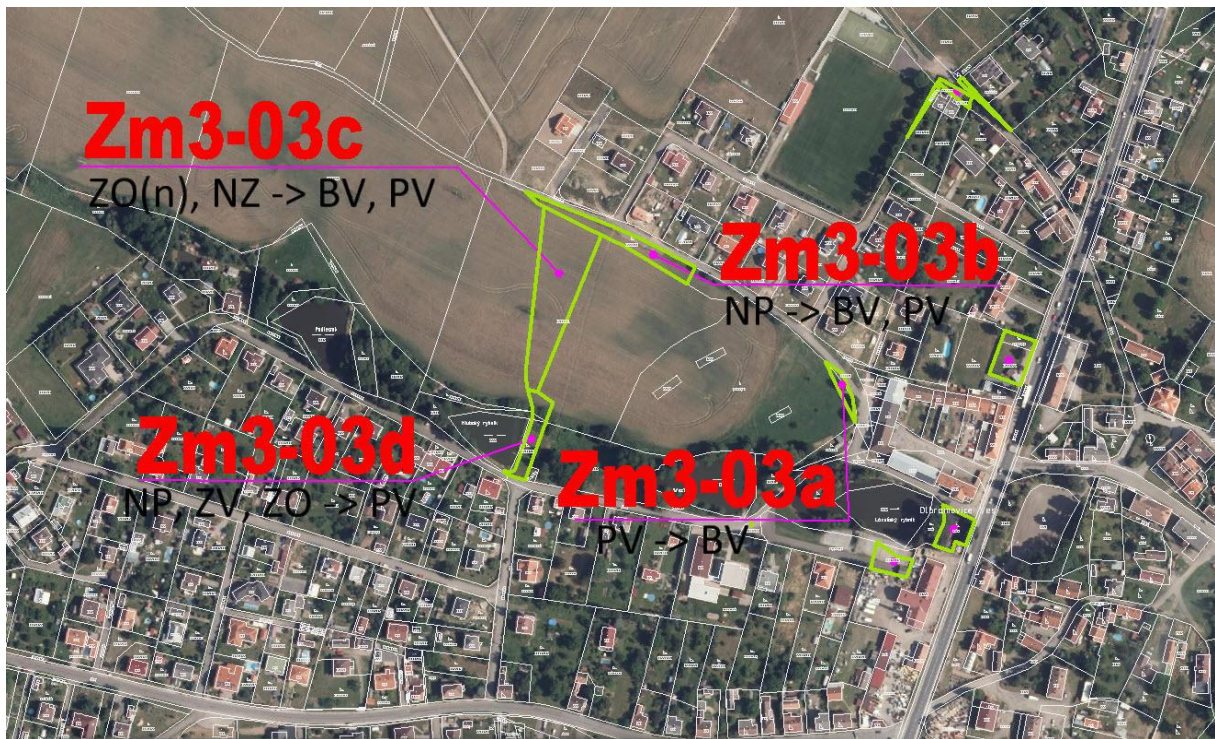
Zm3-03b	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské, PV – veřejná prostranství
Výměra (ha)	0,111
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-03b		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-03c	
Navrhované využití	BV - bydlení v rodinných domech venkovské PV - veřejná prostranství
Výměra (ha)	0,329
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,329 ha, půdy IV.TO. Orná půda. Plocha zemědělsky využívána.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v kontaktu s vodní plochou.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena v kontaktu s nivou bezejmenné vodoteče, v blízkosti kaskády rybníků. Niva a vodní plochy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.	-1
Krajinný ráz	Zvýšení rozsahu urbanizovaných ploch.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy III. kategorie.	0

Zm3-03c		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit ochranu zeleně ve vazbě na kaskádu rybníků. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Zm3-03d		
Navrhované využití	PV - veřejná prostranství	
Výměra (ha)	0,0663	
Katastrální území	Olbramovice u Votic	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,0203 ha, IV. TO. Plocha není zemědělsky využitelná.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha vymezena v kontaktu s vodní plochou.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena v kontaktu s nivou bezejmenné vodoteče, v blízkosti kaskády rybníků. Niva a vodní plochy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona ve smyslu §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.	-1
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy I. kategorie.	0

Zm3-03d		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit ochranu zeleně ve vazbě na kaskádu rybníků. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Zm3-04	
Navrhované využití	SV-plochy smíšené obytné venkovské
Výměra (ha)	0,4156
Katastrální území	Křešice u Olbramovic

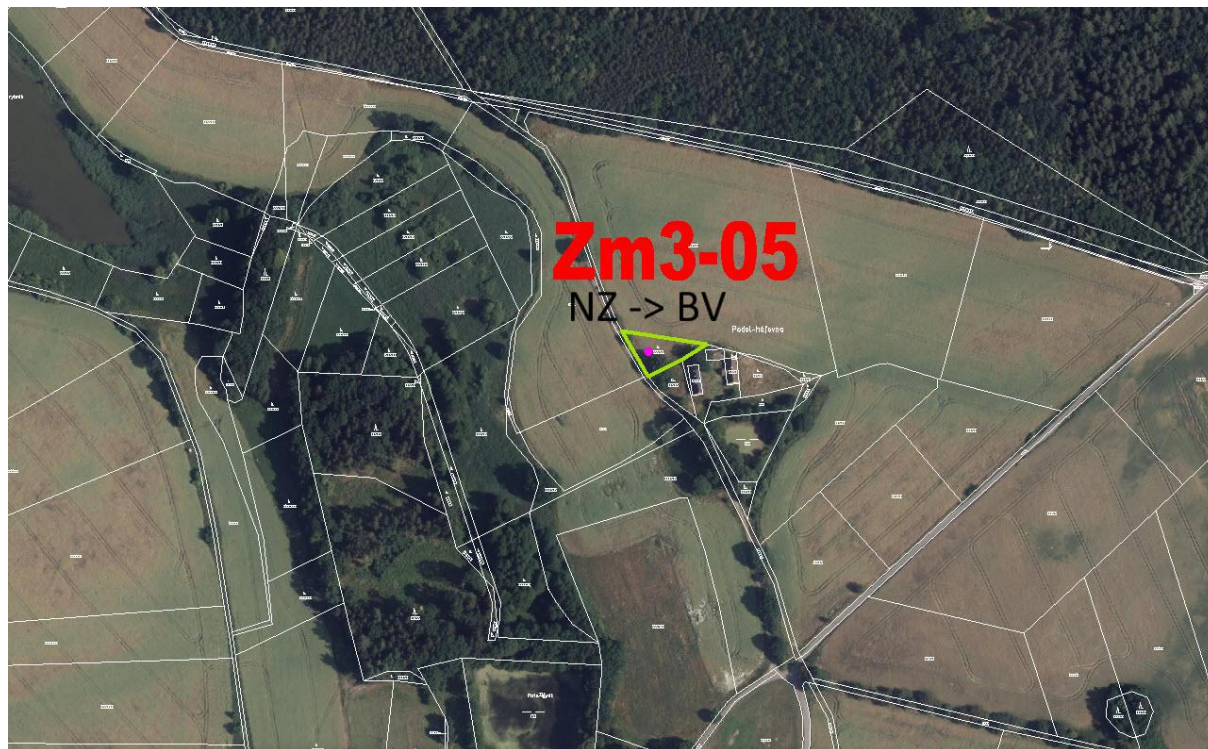


Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,0331 ha, IV. TO. Plocha není zemědělsky využitelná. Plocha v současné době zastavěna.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány. Plocha v současné době zastavěna.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány. Plocha v současné době zastavěna.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány. Plocha v současné době zastavěna.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-04		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-05 plocha byla již z návrhu Změny č. 3 ÚP vypuštěna

Navrhované využití	BV bydlení v rodinných domech venkovské
Výměra (ha)	0,0853
Katastrální území	Křešice



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,0853 ha, IV. třída ochrany, trvalý travní porost.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Plocha vymezena ve vazbě na historickou samotu severně od sídla Podolí. Využitím plochy dojde k ovlivnění genia loci daného místa. Rozšiřování samoty do krajiny, ovlivnění krajinného rázu. V protikladu s cíli koncepcí v oblasti ochrany krajiny, nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny. Vytváření nových zastavěných enkláv v krajině.	-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Vypustit plochu z návrhu Změny č. 3 ÚP Olbramovice z důvodu ochrany krajinného rázu. 		
Závěr		
Nesouhlas s využitím plochy z důvodu identifikace významně negativních vlivů na krajinu a krajinný ráz. (Pozn.: plocha byla již z návrhu Změny č. 3 ÚP vypuštěna).		


Zm3-07	
Navrhované využití	BV bydlení v rodinných domech venkovské
Výměra (ha)	0,2506
Katastrální území	Zahradnice



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,2506 ha, V. třída ochrany.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Rozšíření sídla do krajiny. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-07

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou navrhována. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-08		
Navrhované využití	BV bydlení v rodinných domech venkovské ZS zeleň – soukromá a vyhrazená (sídelní)	
Výměra (ha)	0,1663	
Katastrální území	Olbramovice u Votic	
		
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,1331 ha, z toho 0,1331 ha II. TO. Zemědělsky využívaná plocha, trvalý travní porost.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Rozšíření sídla do krajiny. Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha vymezena na území přírodního parku Džbány – Žebrák.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-08

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou navrhována. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

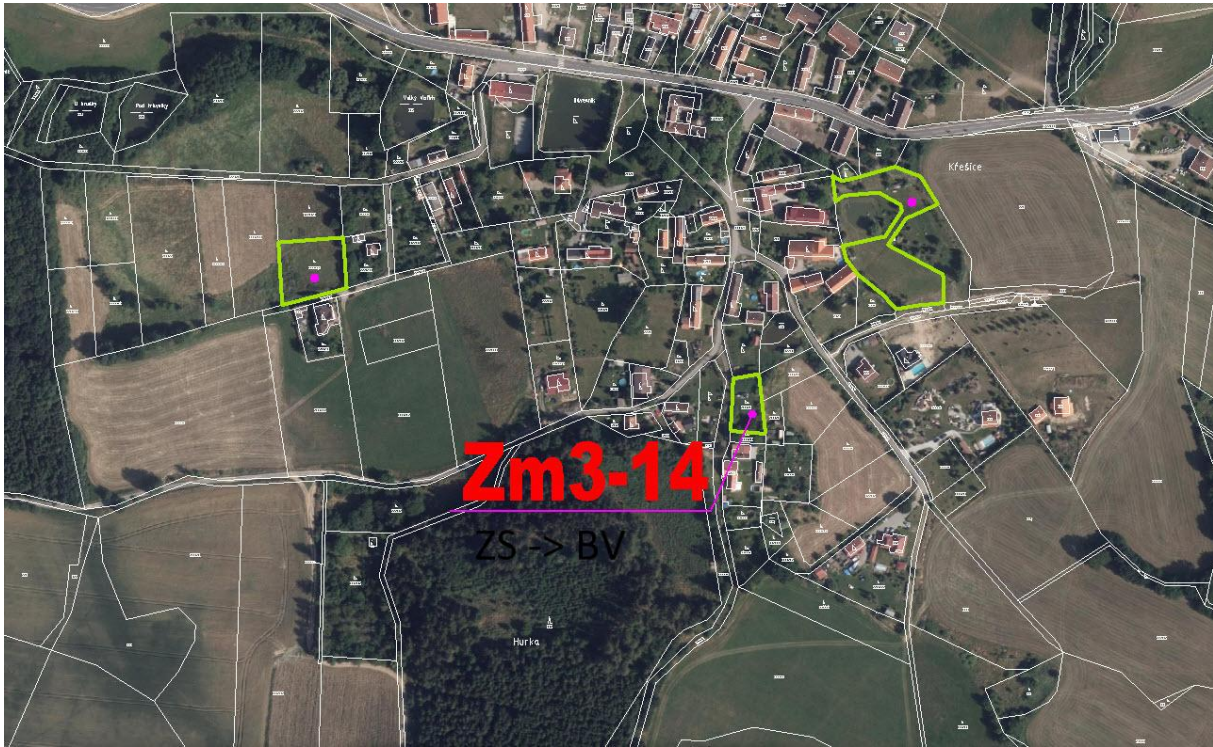
Zm3-11	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,4704
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,4704 ha, IV. TO. Půda je zemědělsky využívána.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Rozšíření sídla do krajiny. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-11		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou navrhována. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

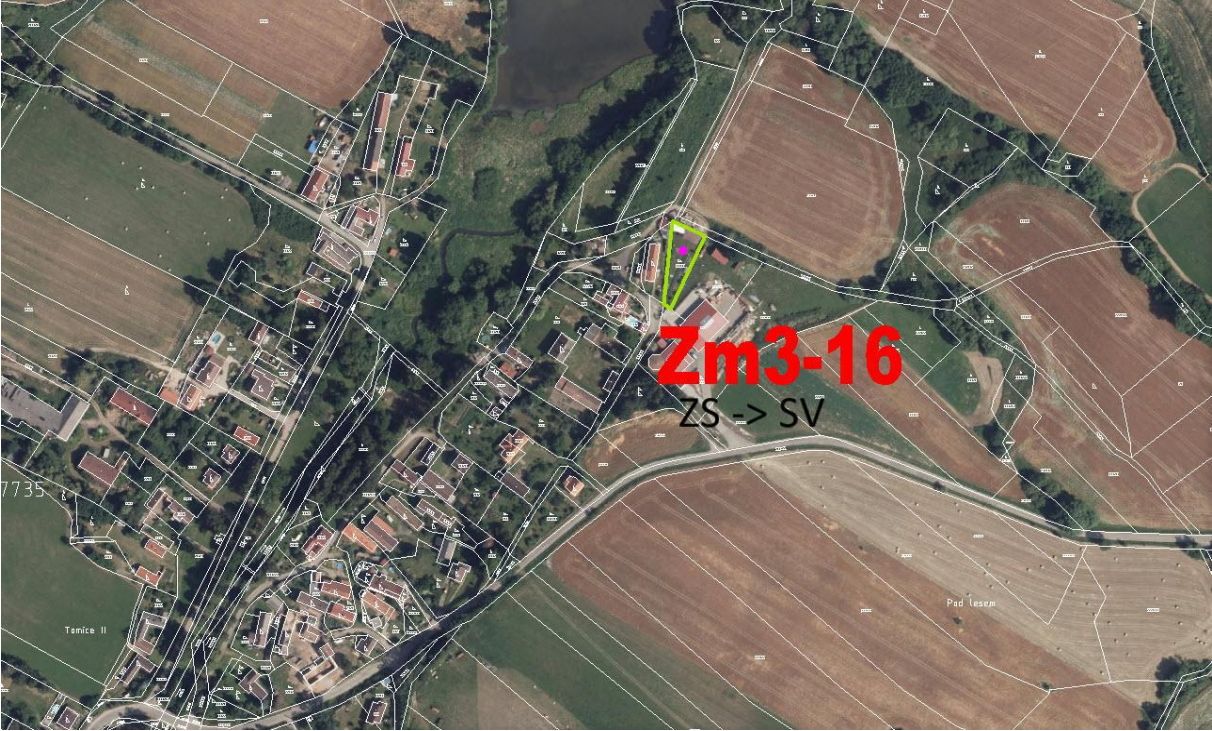
Zm3-14	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,0799
Katastrální území	Křešice u Olbramovic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,0799 ha, III. TO. Plocha není zemědělsky využitelná.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Zahuštění zástavby. Zásah do prvků zeleně pozitivně ovlivňujících obraz sídla.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-14

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněnou souhlasem orgánu ochrany lesa. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Zm3-16		
Navrhované využití	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	
Výměra (ha)	0,0845	
Katastrální území	Zahradnice	
		
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,0845 ha, II. TO (zahrada).	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Zahuštění zástavby. Plocha vymezena na území přírodního parku Džány – Žebrák.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-16		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou navrhována. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

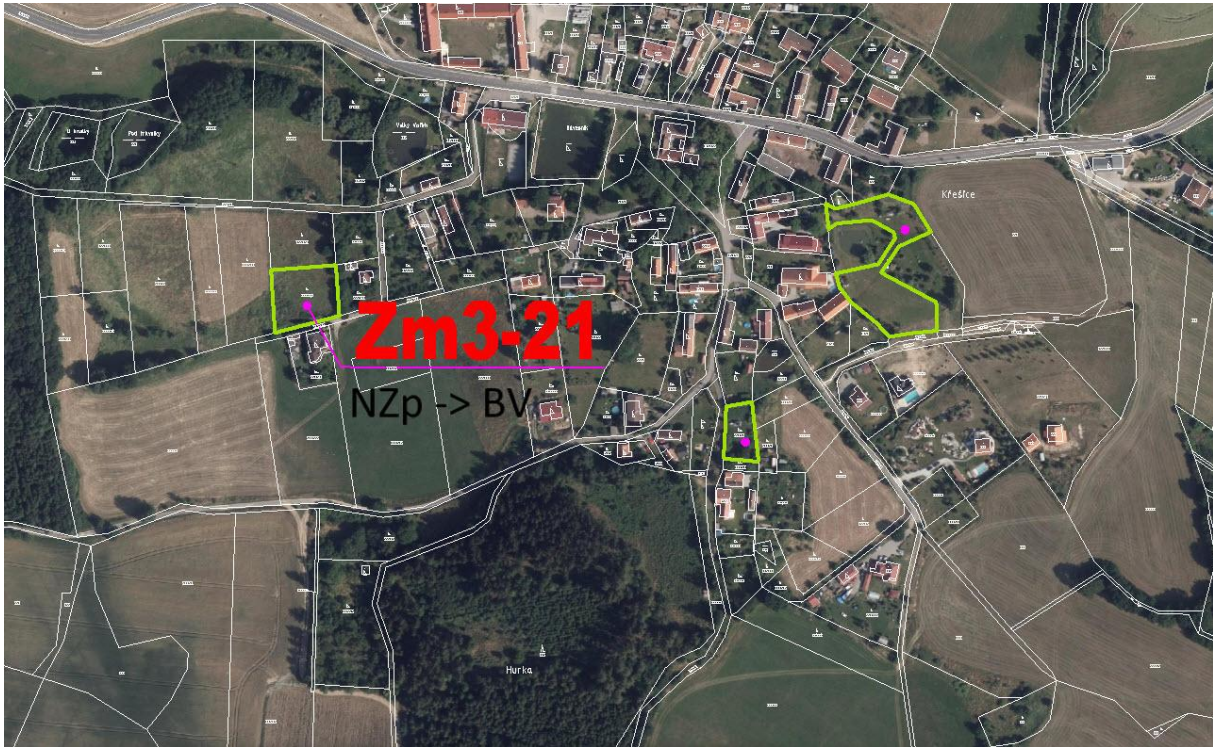
Zm3-19a	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,1018
Katastrální území	Zahradnice



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,1018 ha, IV. TO.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Zahuštění zástavby. Potenciální zásah do prvků zeleně při obvodu plochy.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-19a		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou navrhována. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

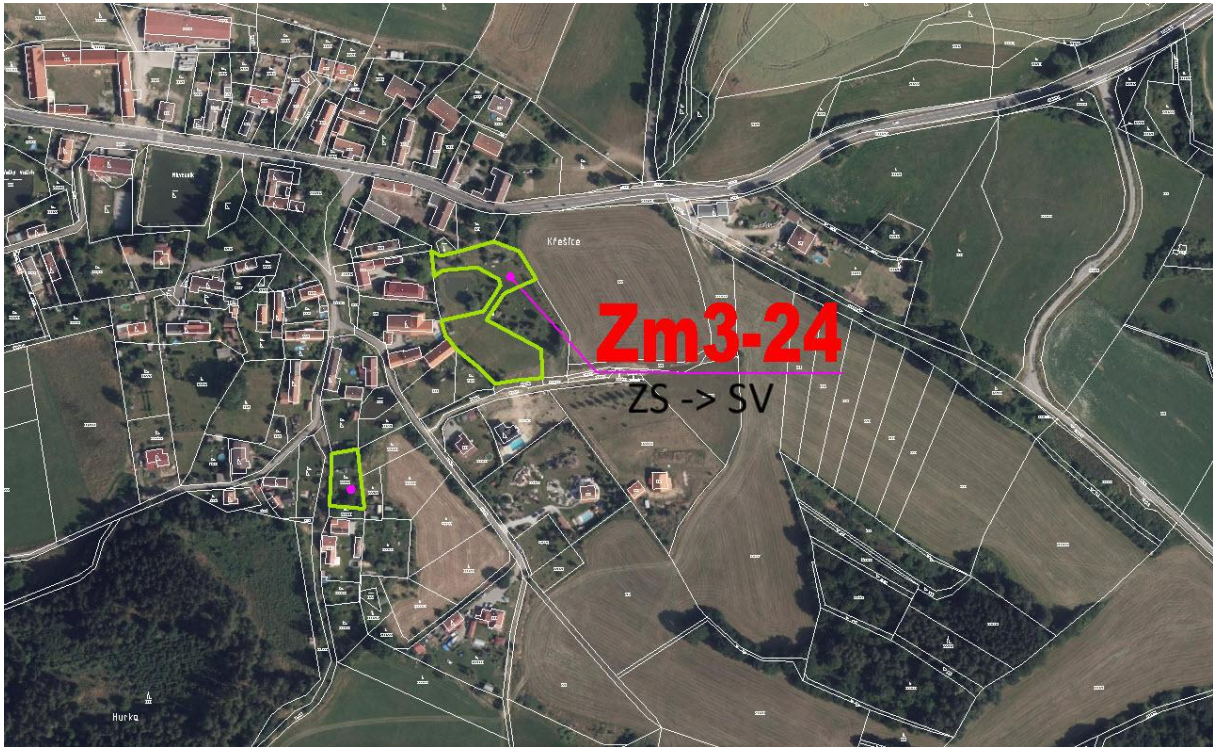
Zm3-21	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,1753
Katastrální území	Křešice



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,1753 ha, III. TO. Zemědělsky využívaná plocha. Meliorovaná plocha.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Rozšíření zástavby od krajiny. Prohloubení procesu urbanizace.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-21		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření nejsou navrhována. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit		

Zm3-24	
Navrhované využití	SV plochy smíšené obytné § venkovské
Výměra (ha)	0,3359
Katastrální území	Křešice u Olbramovic

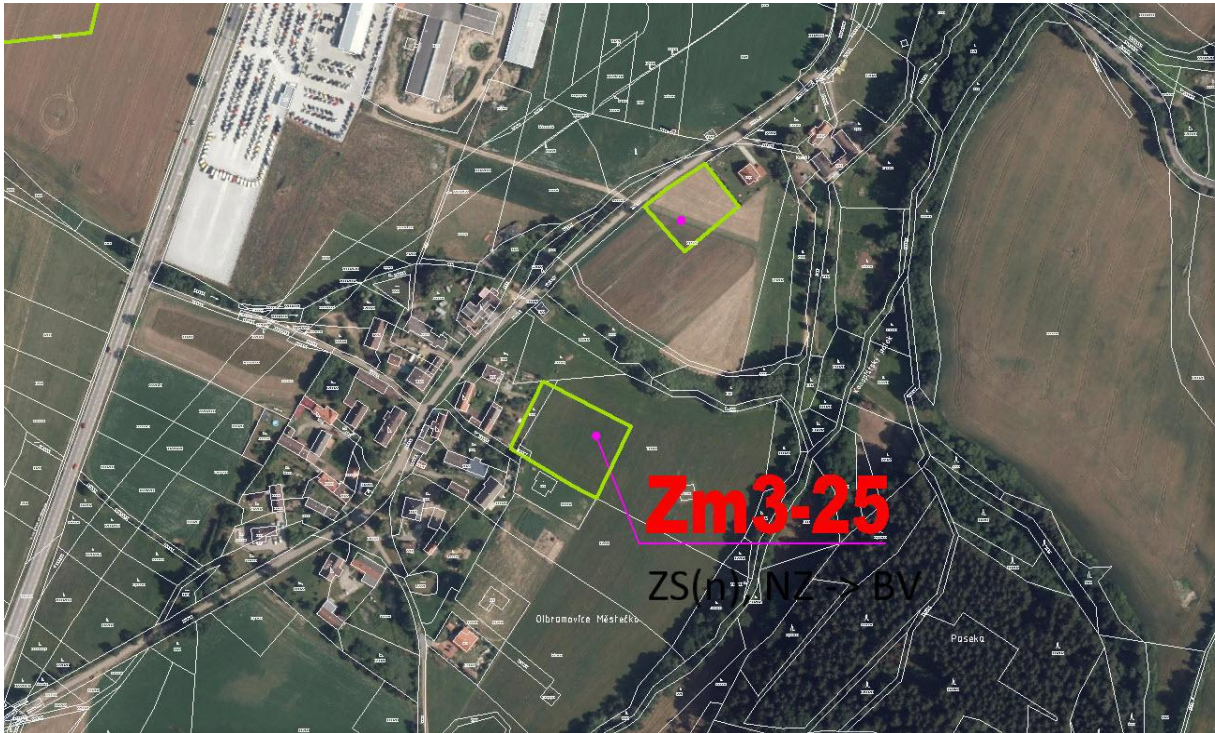


Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,3359 ha, V. TO., trvalý travní porost. Půda je zemědělsky obhospodařována.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti vodní plochy.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek. Riziko ovlivnění prvků sídelní zeleně.	0/-1
Krajinný ráz	Rozšíření zástavby od krajiny. Prohloubení procesu urbanizace.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-24

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-25	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,3694
Katastrální území	Olbramovice u Votic



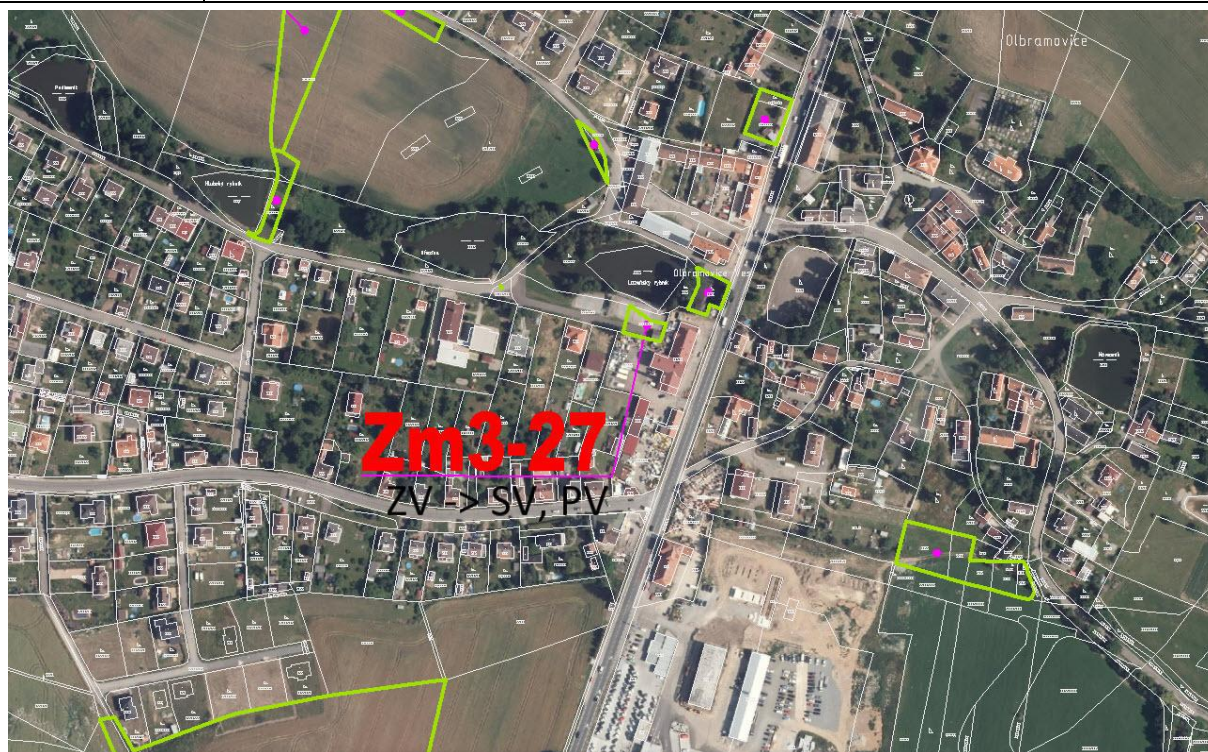
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,3694, II. TO. Orná půda a trvalý travní porost. Zemědělsky využívaná plocha.	-1/-2
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v blízkosti vodního zdroje. Kvalita vody nebude využitím plochy ovlivněna.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšíření zástavby od krajiny. Prohloubení procesu urbanizace.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-25

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-27

Navrhované využití	SV plochy smíšené obytné – venkovské
Výměra (ha)	0,0277
Katastrální území	Olbramovice u Votic

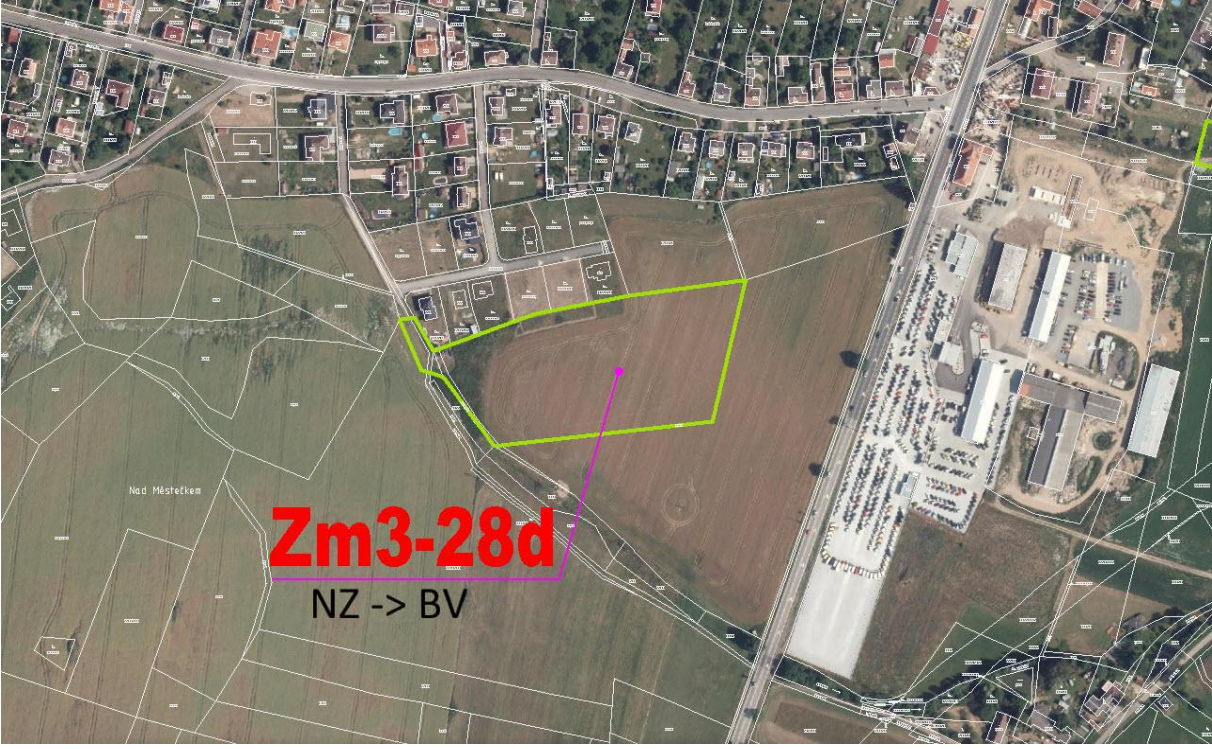


Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy si nevyžádá zábor ZPF. Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-27

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-28d		
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské	
Výměra (ha)	1,6958	
Katastrální území	Olbramovice u Votic	
		
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha vymezena ve vzdálenosti cca 100 m od silnice I/3 s intenzivní dopravou. Riziko zvýšené hlukové zátěže v ploše.	-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 1,6958, IV. TO. Orná půda. Půda je zemědělsky obhospodařována.	-2
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Rozšíření zástavby od krajiny. Prohloubení procesu urbanizace. Riziko vzniku kobercové monotónní zástavby nerespektující stávající charakter sídla. Z hlediska vlivu na krajinu je kladně hodnocen návrh etapizace využití vymezené plochy. Tímto krokem Z3 ÚP Olbramovice minimalizuje rozsah negativních vlivů na krajinu a krajinný ráz řešeného území.	/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-28d		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat rozsah záboru ZPF. • Objemové a výškové uspořádání staveb musí respektovat charakter okolní zástavby. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Zm3-28e	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské PV veřejné prostranství
Výměra (ha)	0,0290
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se záborem ZPF. Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-28e		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-30	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,0754
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha vymezena ve vazbě na silnici I/3. Riziko zvýšení hlukové zátěže z automobilové dopravy. Ke snížení zátěže dojde po vybudování obchvatu Olbramovic.	-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,0754 ha, III. TO, zahrada. Půda není zemědělsky využitelná.	0/-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Zahuštění zástavby.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena ve vazbě na areál barokního špýcharu (nemovitá kulturní památka). Barokní špýchar s valbovou střechou a pozůstatky sgrafitové výzdoby	-1

Zm3-30		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Hmotové a výškové řešení stavby řešit s cílem zajištění ochrany prostředí barokního špýcharu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Zm3-31

Navrhované využití	ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň
Výměra (ha)	0,0523
Katastrální území	Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF. Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Kultivace městského prostředí.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-31


Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-34a	
Navrhované využití	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba, OM1 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední ZV - veřejná prostranství-veřejná zeleň
Výměra (ha)	2,3051
Katastrální území	Tomice u Votic

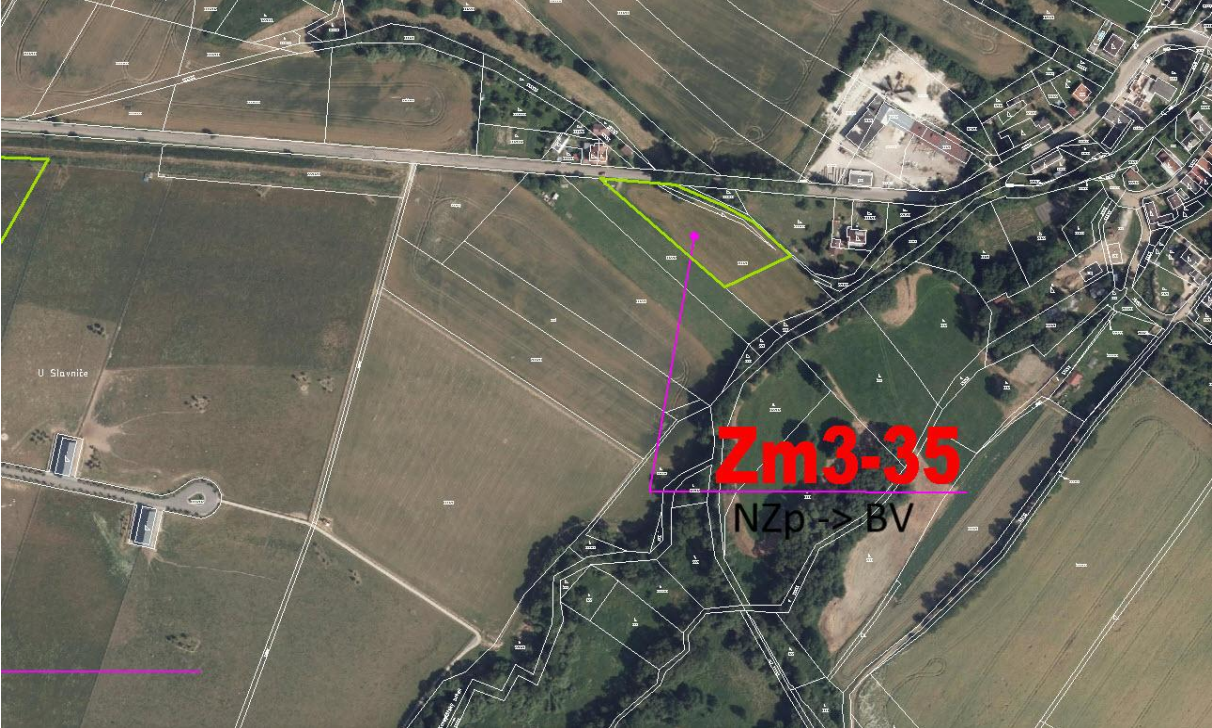


Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 2, 3051 ha, 0,0219 ha II. TO, 2,2832 ha III. TO. Půda je zemědělsky využívána. Orná půda.	-1/-2
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Plocha vymezena v pohledově exponované poloze. Plocha je viditelná z protilehlých svahů nad údolím Konopištského potoka. Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny. Plocha je vymezena na území přírodního parku Džbán – Žebrák.	-1/-2

Zm3-34a		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF. Kumulace s plochou Zm-34b a Zm3-35.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšíření areálu Čapí hnízdo do krajiny. Urbanizace krajiny. Kumulace s plochou Zm3-34b a Zm3-35.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Hmotové a výškové řešení staveb přizpůsobit stávajícím objektům v areálu. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

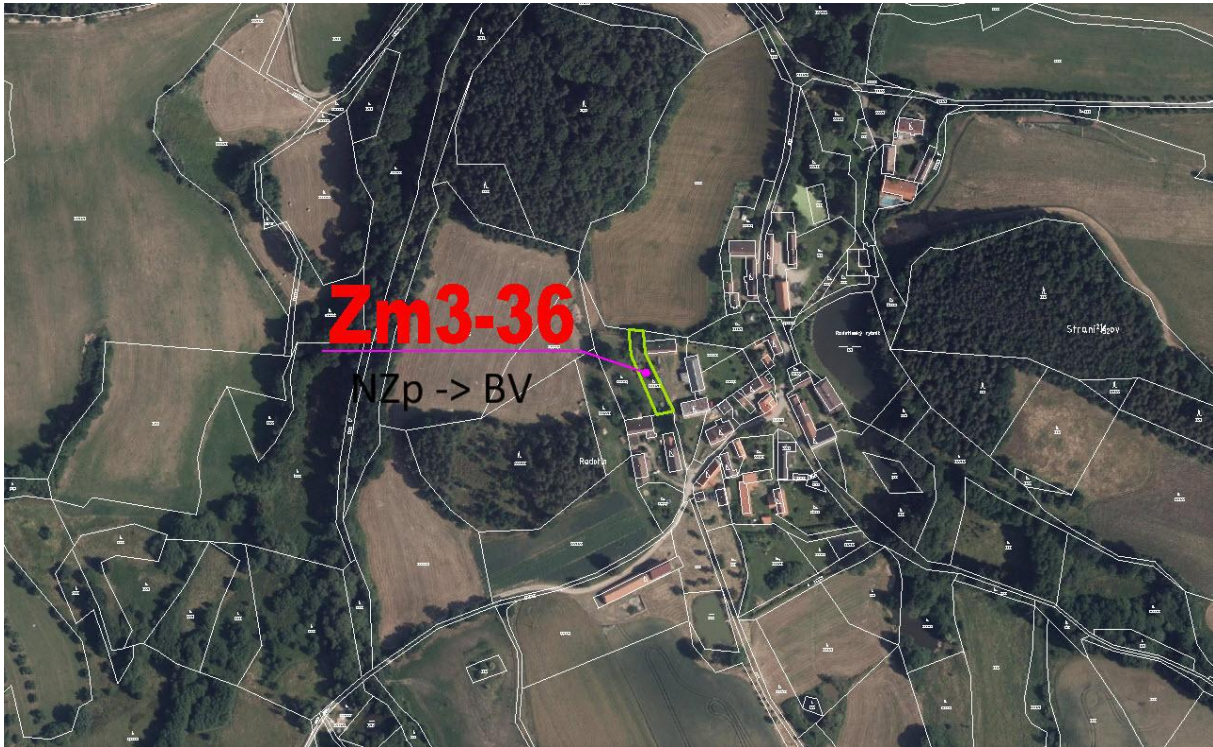
Zm3-34b		
Navrhované využití	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba	
Výměra (ha)	0,2761	
Katastrální území	Tomice u Votic	
		
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,2761 ha, 0,2371ha půda II. TO, 0,039 ha III.TO. Půda je zemědělsky využívána. Orná půda.	-2
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Plocha vymezena v pohledově exponované poloze. Plocha je viditelná z protilehlých svahů nad údolím Konopištského potoka. Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny. Plocha je vymezena na území přírodního parku Džbán – Žebrák.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-34b		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF. Kumulace s plochou Zm-34a a Zm3-35.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšíření areálu Čapí hnízdo do krajiny. Urbanizace krajiny. Kumulace s plochou Zm3-34a a Zm3-35.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Redukovat rozsah plochy z důvodu ochrany ZPF. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Zm3-35		
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské	
Výměra (ha)	0,4122	
Katastrální území	Tomice u Votic	
		
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,4122 ha, III. TO. Půda je zemědělsky využívaná. Orná půda.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny. Plocha je vymezena na území přírodního parku Džbán – Žebrák.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-35		
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF. Kumulace s plochou Zm-34a a Zm3-34b.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Urbanizace krajiny. Kumulace s plochou Zm3-34a a Zm3-34b.	-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-36	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,0629
Katastrální území	Křešice u Olbramovic

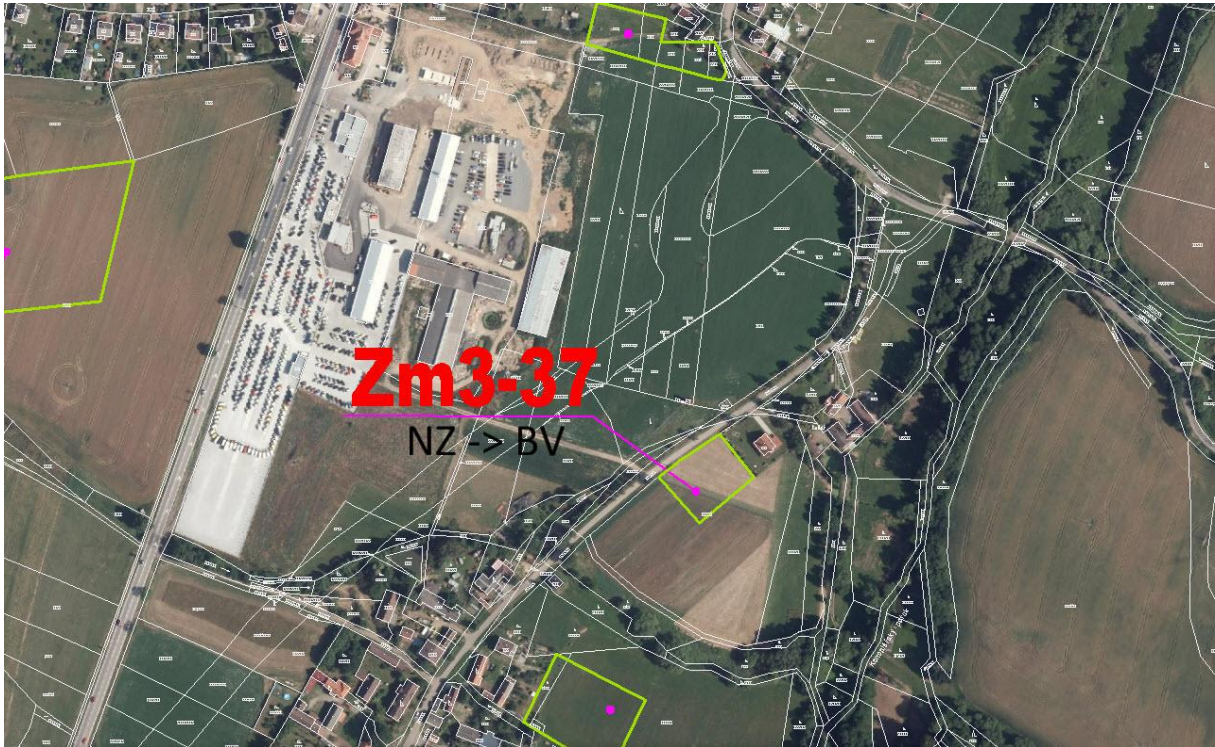


Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,0564, V TO. Plocha není zemědělsky využitelná.	0/-1
PUPFL	Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	0/-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-36

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

Zm3-37	
Navrhované využití	BV bydlení – v rodinných domech – venkovské
Výměra (ha)	0,2023
Katastrální území	Olbramovice



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Plocha vymezena v blízkosti navrhované přeložky silnice I/3. Riziko zvýšené hlukové zátěže.	-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF v rozsahu 0,2023 ha, II. TO. Plocha je zemědělsky využívána, orná půda.	-1
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	0/-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Rozšíření zástavby od krajiny. Prohloubení procesu urbanizace.	0/-1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-37

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-40

Navrhované využití	W
Výměra	125 m ²
Katastrální území	Tomice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
-------------------------------	------------------------------	---

Zm3-40		
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Opatření nejsou navrhována.		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit.		

Zm3-41

Navrhované využití	cyklostezka
Katastrální území	k. ú.. Tomice u Votic, k. ú. Zahradnice, k. ú. Olbramovice u Votic



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí

Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zlepšení podmínek pro rekreaci.	+1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány. Bez záboru ZPF.	0
PUPFL	Cyklostezka zasahuje do v pásma 50 m od okraje lesa.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0

Zm3-41		
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Zlepšení prostupnosti krajiny.	+1
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití koridoru je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. 		
Závěr		
S využitím koridoru lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

KD-2 (D102 dle ZÚR SK)

Navrhované využití	Koridor pro silnici II/102, Votice – západní obchvat
Katastrální území	Olbramovice



Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy v okolí koridoru. Koridor se přibližuje k obytné zástavbě sídla Olbramovice – Městečko, prochází při východním okraji sídla Olbramovice Ves. Odvedení tranzitní dopravy mimo lokality s obytnou zástavbou.	-1/+1
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže v okolí koridoru, ovlivnění pohody bydlení. Koridor se přibližuje k obytné zástavbě sídla Olbramovice – Městečko, prochází při východním okraji sídla Olbramovice Ves. Odvedení tranzitní dopravy mimo lokality s obytnou zástavbou.	-1/+1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF. Využití koridoru bude spojeno se zábořem ZPF včetně půd 1. a 2. třídy ochrany. Rozsah záboru ZPF nebyl v rámci zpracování Z3 ÚP Olbramovice vyčíslen.	-1/-2
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím koridoru dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění retence vody v území. Koridor okrajově zasahuje do záplavového území Q100 Konopištského potoka.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím koridoru dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v šíři navrhované silnice. Využitím koridoru dojde k ovlivnění prostupnosti území pro biotu, ovlivnění prvků mimolesní sídelní zeleně.	-1/-2
Krajinný ráz	Využitím koridoru dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Dojde k prohloubení procesu urbanizace a fragmentace krajiny. Koridor je vymezen v harmonické krajině. Umístěním koridoru dojde k ovlivnění charakteru krajiny.	-1/-2

KD-2 (D102 dle ZÚR SK)		
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasné zhoršení hygienických podmínek po dobu provádění stavebních prací	-1
Ovzduší, klima	Dočasné zhoršení hygienických podmínek po dobu provádění stavebních prací	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Dočasný zábor ZPF po dobu provádění stavebních prací.	-1
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL po dobu provádění stavebních prací	-1
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Dočasné ovlivnění stanovištních podmínek po dobu provádění stavebních prací.	0
Krajinný ráz	Dočasné ovlivnění krajinného prostředí po dobu provádění stavebních prací.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizace rozsahu záboru ZPF. • Zajištění splnění hygienických podmínek v obytné zástavbě. • Zajištění začlenění stavby do krajiny s cílem omezení negativního vlivu na krajinný ráz. 		
Závěr		
S využitím koridoru lze souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.		

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000
- ČÁST B**

Část B – Vyhodnocení vlivu Z3 ÚP Olbramovice na lokality soustavy Natura 2000 nebylo zpracováno.

Stanoviska dotčených orgánů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku č.j. 042393/2021/KUSK k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Olbramovice uvedl, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ
ANALYTICKÝCH PODKLADECH ORP VOTICEČÁST C**

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Olbramovice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech vychází z dokumentace Územně analytické podklady ORP Votice – 5. aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“). Z ÚAP byly pro vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Olbramovice vybrány jevy uvedené v Rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Olbramovice pro jednotlivé tematické úseky a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které byly identifikovány pro předmětné správní území obce. Hodnocení vlivů Z3 ÚP Olbramovice se zaměřuje na dynamické složky SWOT tj. na příležitosti rozvoje a jeho hrozby.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

- + pozitivní vliv = využití příležitostí, eliminace hrozeb, eliminace problémů
- 0 bez vlivu
- negativní vliv = nevyužití příležitostí, zvýšení hrozeb, posílení problémů

C.1. Skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje území, zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

VODNÍ REŽIM

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Vodní zdroj	0	bez vlivu
Absence aktivních dobývacích prostorů	0	bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Podíl ploch z ÚP v záplavovém území	0	bez vlivu
Kritické body (KB)	0	bez vlivu
Ložisko nerostných surovin	0	bez vlivu

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Podíl zvláště chráněných území	0	bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
ÚSES – nesoulad s územní studií krajiny	0	bez vlivu
Fragmentace území	-	Z3 ÚP Olbramovice vymezuje koridor D102 ze ZÚR Středočeského kraje. Jeho využitím dojde k prohloubení problému fragmentace krajiny.

ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Podíl orné půdy	-	Využitím zastavitelných ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde k záboru ZPF.

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Podíl lesních ploch	0	bez vlivu
Podíl ZPF zařazených do I. a II. třídy ochrany	-	V důsledku využití zastavitelných ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde k záboru ZPF, včetně bonitně cenných půd.
Podíl zastavěných pozemků na výměru obce	-	V důsledku využití zastavitelných ploch vymezených Z3 ÚP Olbramovice dojde k nárůstu zastavěných pozemků.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Průměrný věk obyvatelstva	0	bez vlivu
Saldo migrace	+	Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro zvýšení počtu obyvatel vymezením ploch pro bydlení.
Počet dokončených bytů	0	bez vlivu
Podíl neobydlených domů	0	bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Přirozený přírůstek	+	Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro zvýšení počtu obyvatel vymezením ploch pro bydlení.

OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSPTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Škola, školka	0	bez vlivu
Sportoviště	0	bez vlivu
Kulturní centrum	0	bez vlivu
Zdravotnické zařízení	0	bez vlivu

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Vodovod	0	bez vlivu
ČOV	0	bez vlivu

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Kanalizace	0	bez vlivu
Elektrifikace	0	bez vlivu
Silnice I. a II. třídy	0	bez vlivu
Dálnice a silnice I. třídy	0	bez vlivu
Železnice	0	bez vlivu

EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Podíl ploch výroby k celk. výměře obce	0	bez vlivu
Podíl nezaměstnaných osob	+	Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí vymezením ploch zemědělskou výrobu a ploch smíšených obytných.
Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva	0	bez vlivu

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Kulturní hodnoty	+	Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro zajištění ochrany kulturních hodnot v řešeném území.
Podíl neobydlených domů sloužících k individuální rekreaci	0	bez vlivu

Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Možnosti rekreace	0	bez vlivu

BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Pozitiva	Vliv ÚPD	Komentář
Dostupnost ZZS a zdrav. zařízení	0	bez vlivu
Dostupnost HZS/SDH	0	bez vlivu
Dostupnost PČR	0	bez vlivu
Evakuační místa	0	bez vlivu

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ČÁST D**

V rámci hodnocení nebyly zjištěny žádné takové skutečnosti.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO
ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

ČÁST E

vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je vztážen k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje – Úplné znění po vydání 1., 2. a 7. aktualizace (dále jen „ZÚR SK“).

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z3 ÚP Olbramovice
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Z3 ÚP Olbramovice vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj. K posílení environmentálního pilíře přispívá např. prostřednictvím vymezení cenných přírodních stanovišť na území obce a skladebných prvků ÚSES. K posílení pilíře soudržnosti obyvatel přispívá např. vymezením plochy pro veřejná prostranství, k posílení pilíře ekonomického vymezením ploch pro zemědělskou výrobu.
02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).	Na území obce nejsou vymezeny PÚR koridory mezinárodně či republikově významné. Z3 ÚP Olbramovice vymezuje koridor D102 pro západní obchvat Votic ze ZÚR Středočeského kraje.
(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.	Priorita se netýká území obce Olbramovice.
(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.	Priorita se netýká území obce Olbramovice.
(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) aglomerační okruh v úseku R7 – Říčany jako silnici vyšší třídy; a1) Silniční okruh kolem Prahy (dále též „SOKP“) v chybějících segmentech sever (D7 – D8 – D10) v úsecích mimo území hl. m. Prahy; b) dálnice D3 úsek Jesenice – hranice kraje; c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín – hranice Jihočeského kraje (Strakonice);	Priorita se netýká území obce Olbramovice.

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z3 ÚP Olbramovice
<p>d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí – Řevničov – hranice Karlovarského kraje (K. Vary);</p> <p>e) silnice R7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný;</p> <p>f) silnice I/9 v koridoru Zdiby – Líbeznice – Mělník;</p> <p>g) silnice I/12 v koridoru Praha – Úvaly – Český Brod;</p> <p>h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice);</p> <p>i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ;</p> <p>j) napojení Kladna na R6 a D5;</p> <p>k) propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavoryně);</p> <p>l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník – Mladá Boleslav, Mladá Boleslav –Sukorady;</p> <p>m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín – Uhlířské Janovice – Kácov – Vlašim;</p> <p>n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem – Český Brod;</p> <p>o) propojení Vlašim (II/125) – Votice (I/3);</p> <p>p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov – Vlašim – Čechtice – hranice Kraje Vysočina;</p> <p>q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční síti;</p> <p>r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha – Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav.</p>	
<p>(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</p> <p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p> <p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</p> <p>d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</p> <p>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</p>	<p>Podstatným charakterem urbanistické koncepce Z3 ÚP Olbramovice je zajištění zachování hodnot krajinného rázu, zachování charakteru kulturní krajiny, urbanistické struktury. Z3 ÚP Olbramovice k dosažení priority přispívá rovněž způsobem stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Z3 ÚP Olbramovice je zpracována s respektem k přírodním a krajinným hodnotám území.</p>
<p>(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat</p>	<p>V rámci Z3 ÚP Olbramovice byla řešena urbanistická koncepce stávajících ploch a ploch návrhových s cílem regulovat rozvoj sídla, plošné využití a prostorové podmínky zástavby.</p> <p>Pro posílení kvality života obyvatel je vymezena plocha pro veřejné prostranství.</p> <p>Z3 ÚP Olbramovice klade důraz na zajištění urbanistické struktury sídel řešeného území, vymezuje 3 plochy přestavby.</p> <p>Pro posílení atraktivity území vymezuje koridor pro cyklostezku pro v tělese bývalé železniční trati.</p>

Priority územního plánování v ZÚR SK	Popis způsobu naplnění priority v Z3 ÚP Olbramovice
<p>rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha. <p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	
<p>(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.</p>	<p>Priorita se netýká řešení Z3 ÚP Olbramovice.</p>
<p>(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.</p>	<p>Priorita se netýká řešení Z3 ÚP Olbramovice.</p>

**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ –
SHRNUTÍ ČÁST F**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

Vyhodnocení vlivů Z3 ÚP Olbramovice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) vychází z Územně analytických podkladů ORP Votice – 5. aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“).

Stav environmentálního pilíře je hodnocen negativně (+). Uplatněním Z3 ÚP Olbramovice dojde k posílení ochrany cenných přírodních stanovišť, posílení ochrany niv vodních toků, závaznému vymezení skladebných prvků ÚSES. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem vyloučení negativních vlivů na krajinu. Plocha Zm3-05, která byla z hlediska vlivu na krajinu vyhodnocena jako významně negativní byla z návrhu Z3 ÚP Olbramovice vypuštěna.

ÚAP hodnotí ekonomický pilíř z hlediska celkové vyváženosti za pozitivní (+). Obec disponuje dobrým občanským vybavením a dobrým vybavením dopravní a technické infrastruktury. Pozitivně jsou hodnoceny ekonomické a hospodářské podmínky a podmínky pro rekreaci a cestovní ruch.

Z hlediska sociálního pilíře zpracovatel ÚAP hodnotí obec pozitivně (+). Pozitivem jsou dobré sociodemografické podmínky a bydlení, dostupnosti veřejných prostranství. Dobrá dostupnost dopravní a technické infrastruktury, dobré podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, dobrá bezpečnost a ochrana obyvatel.

F.1 Podmínky pro příznivé životní prostředí

Vliv Z3 ÚP Olbramovice je hodnocen jako převážně pozitivní. ÚP vymezuje rozvojové plochy způsobem zajišťujícím ochranu přírodních a krajinných hodnot. Plocha Zm3-05, která byla z hlediska vlivu na krajinu vyhodnocena jako významně negativní byla z návrhu Z3 ÚP Olbramovice vypuštěna. Redukována byla rovněž plocha Zm3-34b z důvodu vysokého záboru vysoce kvalitních zemědělských půd. Využitím rozvojových ploch nedojde k ovlivnění hygienických podmínek.

F.2 Podmínky pro hospodářský rozvoj

Stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako příznivé. Vliv ÚP na hospodářský rozvoj je mírně pozitivní. Z3 ÚP Olbramovice vymezuje plochy pro zemědělskou výrobu a plochy smíšené obytné, jejichž využití může přispět k posílení ekonomického pilíře na území obce.

F.3 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Vliv ÚP na soudržnost společenství obyvatel území je převážně pozitivní. Pozitivním příspěvkem Z3 ÚP Olbramovice je vymezení ploch pro rozvoj bydlení. Také díky využití ploch vymezených pro sídlení zeleně přispěje k posílení kvality bydlení v obci.

15. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY

Zákony / vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Politika územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, 2020

Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1., 2. a 7. (2022)

Územně analytické podklady

- Územně analytické podklady Středočeského kraje, aktualizace 2020
- Územně analytické podklady ORP Votice, aktualizace 2020

Další podklady

- Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR
- Národní program snižování emisí

- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Plán hlavních povodí České republiky
- Plán oblasti povodí Dolní Vltavy
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Strategický rámec trvale udržitelného rozvoje ČR z roku 2010, ve znění aktualizace z 30. 11. 2016 („Česká republika 2030“)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020
- Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

16. SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČZÚK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
D	Dálnice
DP	Dobývací prostor
EAO	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EO	Ekvivalentní obyvatel
EVL	Evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
HPKJ	Hlavní půdní krajinná jednotka
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
KES	Koeficient ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí
KPZ	Krajinná památková zóna
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území přírody
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO_x	Oxidy dusíku
NPP	Národní přírodní památka (MZCHÚ)
NPR	Národní přírodní rezervace (MZCHÚ)
NRBC	Nadregionální biocentrum (ÚSES)
NRBK	Nadregionální biokoridor (ÚSES)
O₃	Přízemní ozón
OB	Rozvojová oblast republikového významu
OB-N	Rozvojová oblast nadmístního významu
OBÚ	Obvodní báňský úřad
OP	Ochranné pásmo
OP PLZ	Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu
OS-N	Rozvojová osa nadmístního významu
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší
OŽPZe	Odbor životního prostředí a zemědělství
PLZ	Přírodní léčivý zdroj
PM₁₀	Poletavý prach
POH	Plán odpadového hospodářství
PP	Přírodní památka (MZCHÚ)
PR	Přírodní rezervace (MZCHÚ)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
R	Rychlostní silnice

RBc	Regionální biocentrum (ÚSES)
RBk	Regionální biokoridor (ÚSES)
RUR	Rozbor udržitelného rozvoje
RZM 50	Rastrová základní mapa v měřítku 1:50 000
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO2	Oxid siřičitý
SOB	Specifická oblast republikového významu
SOB-N	Specifická oblast nadmístního významu
SV	Skupinový vodovod
SVP ČR	Státní vodohospodářský plán České republiky
SZ	Stavební zákon
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TS	Transformační stanice
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP / ÚP O	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
UR	Udržitelný rozvoj
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	Územně technický podklad
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VV URÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VVN	Velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
Z3 ÚP Olbramovice	Změna č. 3 územního plánu Olbramovice