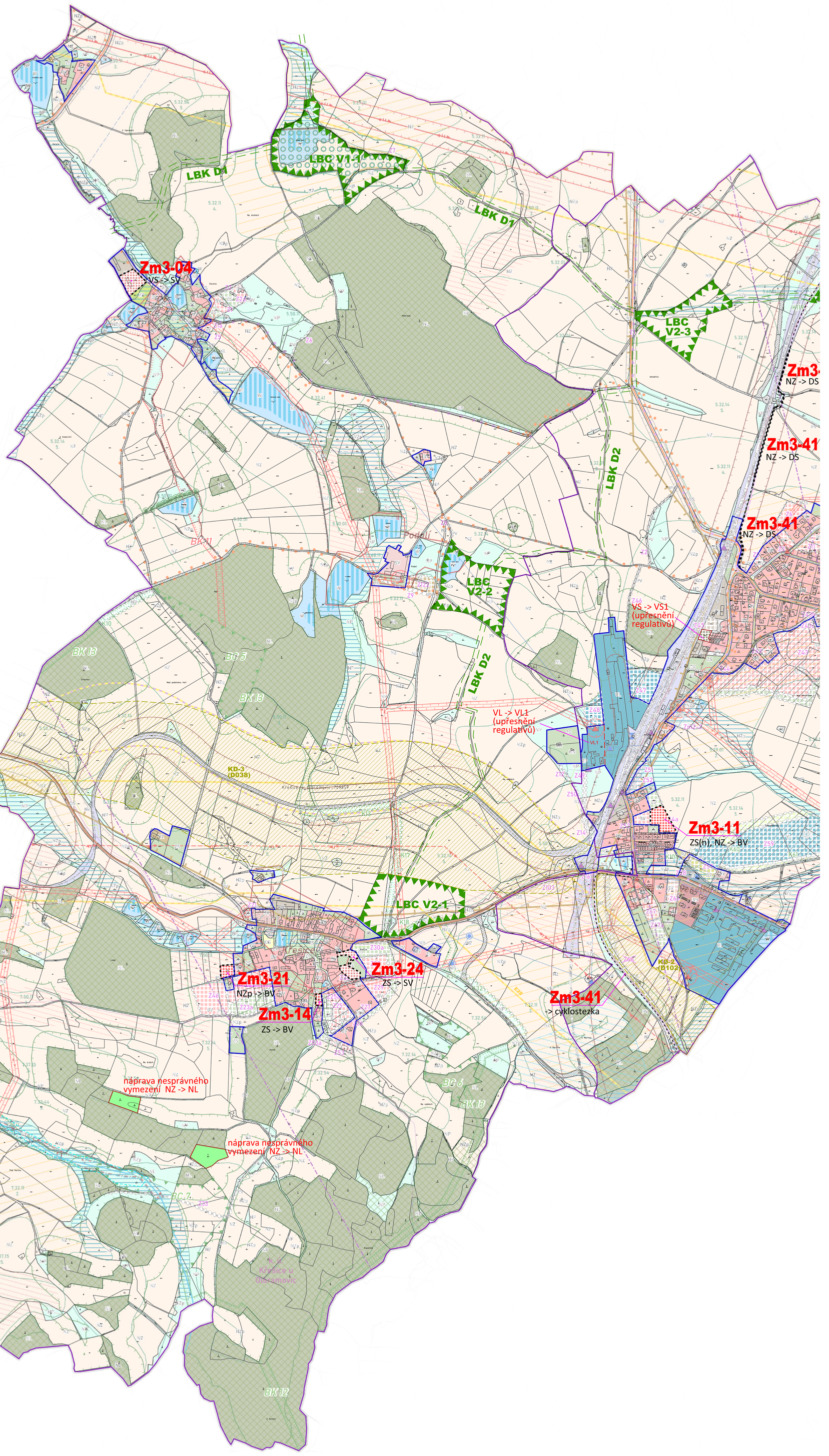
LEGENDA PODKLADU - KOORDINAČNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO POSLEDNÍ ZMĚNĚ č. 2 (v rastrovém formátu, s potlačenou barevností)



Legenda návrhové části

- vymezení řešeného území
- vymezení zastavěného území k 1. 5. 2020
- zastavitelné plochy
- plochy přestaveb
- plochy změn v krajině
- plocha s podmínkou územní studie

Koncepce dopravní infrastruktury

- koridor dopravní infrastruktury
- cyklotrasa (orientační průběh)
- cyklostezka (orientační průběh)
- turistická trasa (orientační průběh)

Koncepce technické infrastruktury

- koridor technické infrastruktury
- elektrická stanice
- el. vedení 110 kV
- el. vedení 22 kV
- plynovod ST
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- vodovod
- kanalizace

Územní systém ekologické stability - stav

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Územní systém ekologické stability - návrh

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Legenda mapového podkladu

- hranice katastrálních území
- hranice parcel a stavebních objektů

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stav	Návrh	Rezerva		
			BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
			BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – venkovské
			RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			RZ	REKREACE – zahrádkové osady
			RN	REKREACE – na plochách přírodního charakteru
			RX	REKREACE – se specifickým využitím (golf)
			OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
			OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
			OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy
			PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
			ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
			SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
			DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
			DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční (drážní)
		TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
			VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl
			VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
			VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			NZ / NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty, nízká a rozptýlená zeleň
			NL	PLOCHY LESNÍ
			NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – krajinné
			NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – nezastavitelné
			ZS / ZSx	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (sídelní) / ZELEŇ – soukromá a vyhrazená – nezastavěná
			ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační (sídelní)
			ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru (sídelní)

Legenda odůvodnění (stav v území)

Koncepce technické infrastruktury - energetika

- elektrická stanice
- el. vedení 22 kV nadzemní
- el. vedení 22 kV podzemní
- el. vedení 400 kV
- OP elektrické sítě
- objekt plynovodu
- plynovod ST

Koncepce technické infrastruktury - telekomunikace

- zařízení telekomunikací
- komunikační vedení
- RSS spoj

Koncepce technické infrastruktury - vodovody a kanalizace

- vodojem věžový
- vodojem zemní
- vodovod
- čistírna odpadních vod
- kanalizace
- pásmo hygienické ochrany I. stupně
- pásmo hygienické ochrany II. stupně

Koncepce dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- silniční ochranné pásmo
- místní a účelové komunikace
- účelové komnuikace (překryv na plochách RZV)
- železniční dráha celostátní
- železniční dráha regionální
- ochranné pásmo železniční dráhy
- cyklotrasa
- turistická trasa

Urbanistická kompozice / památková ochrana

- nemovitá kulturní památka
- území archeologických nálezů I. kat.
- území archeologických nálezů II. kat.
- válečný hrob
- architektonicky významná stavba - bod
- architektonicky významná stavba - plocha
- historicky významná stavba
- region lidové architektury

Koncepce uspořádání krajiny - ochrana přírody a krajiny

- památný strom
- přírodní rezervace
- přírodní památka
- ochranné pásmo PR / PP
- EVL NATURA 2000
- přírodní park
- biotop velkých savců
- národní geopark - Kraj blanických rytířů

Koncepce uspořádání krajiny - vodní režim v území

- vodní zdroj
- vodoteč
- vodní plocha
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území

Půdní fond

- půdy I. a II. třídy ochrany
- nivní půdy podle HPJ
- hranice BPEJ, kód, třída
- lesní pozemky podle KN
- ochranné pásmo lesa podle KN 50 m
- zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení
- areál odvodnění

LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉ ÚPD
- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 17. 11. 2023
- HRANICE ŘEŠENÝCH PLOCH ZMĚN
- Zm3-14 ZS -> BV — OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině)
- RUŠENÁ ZASTAVITELNOST PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PŘEDMĚT ŘEŠENÍ:
(OSTATNÍ NEMĚNĚNÉ KATEGORIE RZV NEJSOU V LEGENDĚ UVEDENY)

- BH - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ - VÝROBNÍ
- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NL - PLOCHY LESNÍ
- ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (SÍDELNÍ)

AKTUALIZOVANÉ, UPRAVENÉ A UPŘESNĚNÉ PLOCHY (JAKO STAV) JSOU GRAFICKY POJEDNÁNY V PŘÍSLUŠNÉ BARVĚ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, BEZ ŠRAFOVÁNÍ, V PLNÝCH BARVÁCH

- Zm3-41 — LINIOVÝ ZÁMĚR (CYKLOSTEZKA JAKO PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ NA TĚLESE ZRUŠENÉ DRÁHY)
- NÁPRAVA NESROVNALOSTÍ - OPRAVY A UPŘESNĚNÍ DLE SKUTEČNÉHO STAVU (TEXTOVÉ POZNÁMKY VE VÝKRESU)
- KD-2 — DOPRAVNÍ KORIDORY VYMEZENÉ ZÚR - UPŘESNĚNÉ DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK
- PŘELOŽKA SILNICE I/3 - ZPROVOZNĚNÁ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP
  (Z TOHO DŮVODU NEJSOU DOSUD ZAPRACOVÁNY VŠECHNY ZMĚNY - PONECHANÝ KORIDOR KD-1, PŮV. PRŮTAH SILNICE I/3 V PODKLADU, NEAKTUALIZOVANÉ VŠECHNY TEXTOVÉ KAPITOLY)

DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH PROPOJENÍ ÚSES NA ZÁKLADĚ DOPORUČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY:

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NÁVRH
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NÁVRH
- LBK D2 — OZNAČENÍ NÁVRHŮ ÚSES
- ÚDOLNÍ PROSTORY - VYMEZENÉ PŘÍRODNÍ HODNOTY (PŘEVZATO Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP VOTICE)

JAKO PODKLAD JE POUŽIT KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU - ÚPLNÉ ZMĚNÍ PO POSLEDNÍ ZMĚNĚ č. 2, V RASTROVÉM FORMÁTU S POTLAČENOU BAREVNOSTÍ.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

OZNAČENÍ ČÁSTÍ VÝKRESU V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE OLBRAMOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMOVICE

správní orgán, který změnu úz. plánu vydal	usnesením č.	datum nabytí účinnosti změny úz. plánu
Zastupitelstvo obce Olbramovice		

oprávněná úřední osoba pořizovatele	podpis	razítko
Ing. Michal Vršecký, referent úřadu územního plánování Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí		

ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA č. 3 ÚP OLBRAMOVICE

číslo / název výkresu	měřítko	datum
4a KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez ř. ú.)	1 : 5 000	12/2023

objednatel	pořizovatel	zpracovatel	autorizační razítko
OBEC OLBRAMOVICE Olbramovice ves čp. 158, 259 01 Votice Ivan Novák (starosta obce, určený zastupitel)	Městský úřad Votice odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí Komenského nám. 700, 259 17 Votice úřad územního plánování Ing. Michal Vršecký, oprávněná úřední osoba	ING. ARCH. MILAN SALABA Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5 Ing. arch. Milan Salaba (č. aut. ČKA 1467) Ing. Vladimír Mackovič Mgr. Petr Koloušek Ing. Štěpán Vizina	